

# **Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto**

**Vendita € 190.000 Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto Fronte Pista Sci Riscaldamento Autonomo Gas GPL Parquet Caminetto Soppalco.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una Mansarda particolare, con finiture di pregio ed in stile, ubicata fronte piste da sci del Pulicchio, Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto;

**Prezzo di Vendita Euro 190.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Mansarda**

La Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto è ubicata al Secondo Piano, di un Piccolo ed Elegante Condominio, sviluppato su Tre Piani, senza ascensore, date le ridotte dimensioni, composto di sole Sedici Unità Immobiliari;

La Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto, ed il condominio di cui fa parte, sono di recente Costruzione;



## Posizione della Mansarda

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, è ubicata di fronte alla Pista da sci del Pulicchio;

La Pista da Sci del Pulicchio è collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

Il Centro del Paese di [Abetone](#) si trova a circa 1.5 km, ed il paese di [Fiumalbo](#) dista circa 4 km;

## Sviluppo Interno della Mansarda

Appartamento Abetone Faidello Tre Vani Mansarda Mq 60, oltre Soppalco matrimoniale ricavato all'interno del Soggiorno;

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale Mq 60 è sviluppata su un piano, oltre ad un piccolo soppalco, ed così composta:

- Ingresso da pianerottolo a comune, con altre quattro unità immobiliari
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Divano angolare artigianale
- Balcone Panoramico collegato alla Sala, affacciato sulle Piste da Sci del Pulicchio
- Soppalco matrimoniale ricavato nella Sala, attrezzato con Due Posti Letto,

- adibito ad ulteriore zona notte,
- Il Soppalco è realizzato in legno massello, accessibile con scala artigianale in acciaio
  - Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo in cristallo ed acciaio (allungabile)
  - Cucinotto separato dalla Sala, tramite un bancone divisorio artigianale, alto 1 metro
  - Il Bancone è realizzato in legno, posizionato a fianco dell'ingresso, contorna e chiude il Cucinotto
  - Il Cucinotto è dotato di Angolo Cottura, completamente attrezzato
  - Dalla Sala si accede al Disimpegno della Zona Notte, attrezzato con un Armadio Guardaroba
  - Camera matrimoniale arredata con letto matrimoniale, ed armadio a due ante scorrevoli
  - Cameretta arredata con letto a castello artigianale, ed un piccolo armadio
  - Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale è completamente arredata, con finiture in stile:

- Pavimentazione realizzata con Parquet di Rovere
- Mobili artigianali realizzati su misura
- Finiture di pregio, con soluzioni particolari e dettagli realizzati con cura
- Serramenti interni realizzati in Legno massello, con vetri Doppi Atermici
- Serramenti esterni realizzati in legno Massello

## **Spese di Condominio della Mansarda**

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, grazie alla ridotta superficie, ha spese di condominio contenute, si attestano su un importo Annuo di € 950;

Le voci di spesa della Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, che interessano le parti condominiali sono le seguenti:

- Illuminazione Scale Interna
- Illuminazione Esterna
- Pulizia Scale Interne
- Spalatura Neve
- Antenna TV Digitale terrestre
- Amministrazione Condominiale
- Ripartizione consumo Acquedotto

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura Interna della Mansarda viene regolata e mantenuta costante, grazie al Termostato ambiente regolabile e programmabile anche da Remoto, tramite il proprio Smartphone, tramite la App iOS/Android del produttore, oppure con semplici comandi SMS, grazie alla Sim Cellulare presente all'interno del Termostato;

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

Il Condominio è attrezzato con un Ampio Parcheggio Coperto, ubicato al piano terra;

Dal garage Condominiale, tramite scale interne, si accede direttamente, tramite scale condominiali, agli spazi interni condominiali, ed agli Appartamenti;



All'interno del Garage condominiale vi sono:

- Posti auto coperti Esclusivi di Proprietà
- Armadietti portasci privato inseriti all'interno del Posto Auto
- Locale Comune Condominiale utilizzato come spogliatoio e Ripostiglio Sci e Scarponi

Il Garage condominiale è collegato, tramite accesso privato, alla strada statale Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, ed è accessibile tramite sbarra motorizzata automatica, e basculante automatico motorizzato, entrambi con telecomando;

All'interno Del Vano Garage Condominiale, si trovano Sedici posti auto coperti assegnati, Uno dei quali è di proprietà della Mansarda Trilocale Mq 60;

La Mansarda Trilocale Mq 60

è corredata di un ampio locale ad uso comune,  
posto al piano terra, con accesso indipendente,  
adibito a deposito sci e scarponi, piccolo spogliatoio,  
attrezzato con scaffalature metalliche di appoggio e panchine;