

VENDUTO - Mansarda Indipendente Abetone Centro 5 Vani Mq 80 P. 2°

**VENDUTO - € 139.000 Mansarda Indipendente Abetone
Centro Cinque Vani Mq 80 Due Livelli Piano Secondo e
Sotto-Tetto Abitabile, Fronte Piste Sci La Riva, Stufa a Legna
in Ghisa, Parquet, Terrazzo di Ingresso a Comune, Impianto
di Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria
Indipendente realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas
GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Caratteristico Appartamento con Mansarda Abitabile, sviluppato su Due Livelli, inserito in una Tipica Palazzina realizzata in Stile Baita, composta di sole Sei Unità Immobiliari, ubicata nel centro del Paese di Abetone, lungo la Via del Brennero, Appartamento con Mansarda, sviluppato su due piani, ubicato al Secondo Piano, oltre al piano mansarda sotto Tetto Abitabile; Mansarda Indipendente Abetone Centro Cinque Vani Mq 80 Due Livelli Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile;

Prezzo di Vendita € 139.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Centro Quadrilocale

Il Piccolo condominio di cui fa parte

la Mansarda Indipendente Mq 80 Abetone Centro Cinque Vani Due Livelli,
è composto da Sei unità Immobiliari,
tutte dotate di Ingresso Autonomo, da un Terrazzo coperto;

L'Ingresso di ogni Appartamento è suddiviso sui Due lati del Fabbricato,
a due di questi appartamenti si accede dalla Via del Brennero,
gli altri Quattro Appartamenti, hanno l'ingresso dalla parte posteriore,
al quale si accede tramite un viale laterale,
dal quale si accede ai Due Terrazzi scoperti,
all'interno dei quali si trovano gli ingressi degli altri Quattro appartamenti,
tra cui la Mansarda Cinque Vani Mq 80 Piano Secondo Due Livelli;

Il Viale Laterale che si snoda dalla Via del Brennero,
conduce direttamente alla Partenza dell'impianto di Risalita della Riva,
tale impianto è collegato con tutto il comprensorio di Abetone.com;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Abetone Centro Quadrilocale

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Cinque Vani Due Livelli,
è dotata di Ingresso Indipendente da un Terrazzo Comune Scoperto,
dal quale si accede anche ad una seconda Unità Immobiliare;

Le Piste da Sci di Abetone.com sono raggiungibili a piedi,
Il più vicino impianto di Risalita della Riva,
si trova a pochi metri dalla Mansarda Mq 80;

L'ubicazione della Mansarda la rendono molto interessante,
soprattutto per gli amanti dello Sci,
grazie alla vicinanza dei principali Impianti di risalita,
del comprensorio delle piste da sci di Abetone,
della Pista della Riva, e dell'Impianto di Risalita della Saf Ovovia;

L'Appartamento Mansarda Mq 80 Cinque Vani Piano Secondo,
è ubicato a pochi passi da tutti i servizi ed i negozi del Centro di Abetone;

Di Fronte alla Palazzina Condominiale,
dove è ubicata la Mansarda Indipendente Mq 80 Abetone Centro Cinque Vani Piano Secondo,
si trova la fermata del servizio di Trasposto Pubblico della Compagnia Autolinee Toscane,
grazie al quale è possibile arrivare all'Abetone anche senza la propria auto;

Il Servizio di Trasporto Pubblico della Compagnia Autolinee Toscane,
collega la Stazione ferroviaria di Pistoia,
con tutte le località dell'Appennino Pistoiese,
e con le piste da sci di Abetone, e gli impianti Sportivi di Cutigliano (Doganaccia2000);

Sviluppo Interno della Mansarda Abetone Centro Quadrilocale

L'Appartamento Mansarda Mq 80 Abetone Centro Cinque Vani,
è sviluppato su Due Livelli,

le Stanze Principali ed il Piano del Soppalco ubicato nel Sotto-Tetto Abitabile, sono unite da una Elegante Scala a Chiocciola, Larga 1,50 Metri, Scala artigianale, realizzata in Ferro Battuto;

Al Piano Sotto-Tetto abitabile è stato attrezzato come una Zona notte, dove è stata ricavata Una Camera, arredata con Due Divani Letto Matrimoniali, oltre ad un armadio alto 1 Metro, utilizzato come Parapetto;

Il Soppalco ricavato nel Sotto-Tetto Abitabile ha una altezza minima di Metri 2,70, ed al colmo del tetto ha una altezza di 3 Metri;

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Cinque Vani Due Livelli, è composta nel seguente modo:

Al Piano Secondo:

- Dal Terrazzo a comune, al Piano Secondo, si accede all'Appartamento Mansarda
- Ingresso nel Disimpegno, arredato con Armadio Guardaroba a Due Ante
- Disimpegno Zona Giorno, arredato con un Secondo armadio a Due Ante
- Sulla Sinistra del Disimpegno di Ingresso, si accede alla Cucina Tinello con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- All'interno della Cucina Tinello è installata la Caldaia Alimentata con Gas GPL
- sulla Destra del Disimpegno della Zona Giorno, si accede alla Grande Sala, ampia e luminosa, dotata di quattro Grandi Finestre, affacciate sulle Piste da Sci di Abetone
- La Sala è attrezzata con una Stufa a Legna artigianale, realizzato in Ghisa
- Sala arredata con Tre Divani Letto Matrimoniali
- Una Ampia e Luminosa Zona Pranzo è stata ricavata nella Sala, arredata con Tavolo Rettangolare da Otto Sedute
- di Fianco alla Sala, si trova la Grande Camera Matrimoniale, illuminata dalle Tre Grandi Finestre, arredata con Letto matrimoniale ed un armadio
- Sulla Sinistra del Disimpegno della Zona Giorno, si trova il Bagno, attrezzato con Vasca
- Dalla Sala si snoda la Elegante Scala a Chiocciola Artigianale, con la quale si accede al Soppalco della Mansarda, Sotto-Tetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Accesso alla Mansarda dal Salotto con una Scala a Chiocciola Artigianale, larga Mt 1.50, realizzata in Ferro Battuto e verniciato
- Ampio Soppalco Luminoso, aperto sul Salotto, dotato di Tre Finestre,

arredato con Due Divani Letto Matrimoniali

- Il Soppalco è attrezzato con un Armadio Divisorio, che ha la funzione di Parapetto del Soppalco

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Cinque Vani Due Livelli, viene venduta completamente arredata, come da Foto e Video pubblicati in questi articolo;

Appartamento realizzato con eleganti finiture, ed arredato con Mobili di Pregio, gli arredi dell'appartamento, sono stati realizzati tutti su misura;

la Pavimentazione è equipaggiata con Parquet a Listoncini, mantenuto in ottimo stato.

Climatizzazione della Mansarda

La Mansarda Indipendente Abetone Centro Mq 80 Cinque Vani Due Livelli, è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della Produzione della Acqua Calda Sanitaria;

La Regolazione della Temperatura interna della Mansarda Quadrilocale Mq 80, avviene tramite il proprio Termostato Ambiente;

E' possibile gestire il Termostato Ambiente, e l'impostazione della temperatura interna, anche da remoto, tramite un Tele-Ruttore Smart, con Scheda Sim Cellulare al suo interno, azionabile dal proprio Smart-Phone, tramite semplici comandi SMS, e tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore del Termostato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio della Mansarda

Le Spese di condominio della Mansarda Indipendente Cinque Vani Mq 80 Due Livelli, sono contenute, e sono quantificate per un importo di € 800 Annue, che comprendono le seguenti voci:

- Illuminazione Pianerottoli e Scale
- Pulizia Scale
- Spalatura Tetto, delle Scale e dei Pianerottoli, e dei Terrazzi di Accesso agli Appartamenti, oltre agli Spazi Condominiali

- Manutenzione Ordinaria
- Manutenzione Antenna TV