

# **VENDUTO - Mansarda Indipendente Quadrilocale Pianosinatico Mq 120 Secondo Piano**

## **VENDUTO - Mansarda Indipendente Quadrilocale Pianosinatico Mq 120 Secondo Piano Terrazzo.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda Spazioso,  
con ingresso Indipendente al Secondo Piano,  
Mansarda Indipendente Quadrilocale Pianosinatico Mq 120 Secondo Piano Terrazzo.

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

### **Caratteristiche Generali del Quadrilocale Indipendente**

La Mansarda Indipendente Quadrilocale Mq 120 Secondo Piano Terrazzo,  
fa parte di una piccola Palazzina Tri-Familiare,  
sviluppata su Tre piani.

La Mansarda Quadrilocale Mq 120 Secondo Piano,  
è inserita in una piccola borgata di case caratteristiche di montagna.

Ogni appartamento che compone la Palazzina Tri-Familiare,  
è dotato di ingresso autonomo, grazie alle scale coperte,  
realizzate lateralmente al fabbricato.

Alla Mansarda Quadrilocale Pianosinatico Mq 120 Secondo Piano,  
si accede dalla Via Rivoreta, tramite le scale coperte.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Mansarda Indipendente Quadrilocale**

La Mansarda Indipendente Quadrilocale Mq 120 Secondo Piano, è ubicata a pochi passi dal centro di Pianosinatico, in Via Rivoreta.

Dalla Località di Pianosinatico, si raggiungono le [piste da sci di Abetone](#), in pochi minuti di Auto,

La Località di Pianosinatico, è servita dalla Compagnia Regionale [Blubus](#), tramite il servizio di [Trasporto Pubblico del Copit](#), e tramite la sua Linea Extraurbana EQ54, collega, dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia, il Centro del Paese e le Piste da Sci di Abetone;

La fermata del Servizio di [trasporto Pubblico del Copit](#), si trova a pochi metri dalla Mansarda Quadrilocale.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Indipendente Quadrilocale Mq 120 Secondo Piano Terrazzo, è composta da:

- Ingresso indipendente dal Terrazzo coperto dal Tetto, collegato alle Scale di Accesso
- Disimpegno attrezzato con stufa a legna
- Corridoio di accesso alle camere ed alla zona giorno
- sul lato destro del Corridoio si accede alla Sala, Ampia e Luminosa, attrezzata con caminetto, ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ampia e luminosa ricavata nella Sala
- Cucina Tinello con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato, al cui interno è installata una cucina economica, alimentata a Legna
- Dalla Cucina Tinello si accede ad un Ripostiglio, utilizzato come dispensa e Locale Lavanderia (Attrezzato con un pozzetto)
- All'interno del Ripostiglio è installata la caldaia per l'impianto di riscaldamento, alimentata con gas GPL
- Dal Disimpegno di ingresso, si accede alla Zona Notte
- Due Ampie Camere Matrimoniali, arredate con Tre Posti Letto ciascuna, ed arredate con armadio quattro stagioni
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca Piccola, al cui interno è installato un Boiler elettrico da 80 Litri, per la produzione di acqua calda sanitaria
- Il Bagno è attrezzato con La Lavatrice

La Mansarda Indipendente Quadrilocale Pianosinatico Mq 120 Secondo Piano Terrazzo, è in ottime condizioni di mantenimento, allo stato attuale è abitabile, completamente arredato con gusto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Indipendente Quadrilocale Pianosinatico Mq 120 Secondo Piano Terrazzo, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL.

La produzione di Acqua calda sanitaria viene garantita tramite un Boiler da 80 Litri, installato nel Bagno.

La Caldaia a Gas è utilizzabile per la funzione di produzione di Acqua calda Sanitaria, è sufficiente connettere ad essa i tubi dell'Acqua Calda sanitaria della cucina, essendo i più vicini alla posizione di installazione attuale della Caldaia.

Una Stufa a Legna in Ghisa, installata nella Sala accanto al Caminetto, arricchisce il potere calorico dell'Appartamento Quadrilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.