

# **VENDUTO - Mansarda Indipendente Riolunato Bilocale Mq 45 Garage**

## **VENDUTO - € 94.000 Mansarda Indipendente Riolunato Bilocale Mq 45 Terzo Piano con Soppalco Mq 40 Terrazzo Coperto Mq 50 su Due Lati Cantina Garage**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali e Soppalco di Recente costruzione,  
Mansarda Indipendente Bilocale Riolunato Mq 45 Terzo Piano Soppalco Mq 40 Cantina Garage, inserita in una elegante Palazzina di Nove Appartamenti, tutti dotati di ingresso indipendente, con un ampio parcheggio coperto, contraddistinto con Nove posti Auto assegnati, uno dei quali di Mq 20 assegnato alla Mansarda Bilocale, ed un Locale Cantina Ripostiglio di Mq 10, di proprietà.

**Prezzo di Vendita Euro 94.000 Trattabile.**



[Link Web n° 2](#)

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Indipendente Bilocale Riolunato**

Si tratta di Palazzina di recente Costruzione, ubicata vicino al Centro del Paese di Riolunato, sviluppata su tre piani, suddivisa in Nove Unità immobiliari, tutte con ingresso Indipendente, alle quali si accede da una comoda scala comune, in parte coperta.

Al Piano Seminterrato è stato ricavato un ampio garage a comune, accessibile tramite portone automatico con telecomando, al cui interno sono stati realizzati i posti Auto coperti, di proprietà.

A fianco del Condominio, su lato sinistro rispetto all'accesso del Garage Condominiale, si trova un ampio parcheggio scoperto, ad uso comune.

La Mansarda Indipendente Riolunato Bilocale Mq 45 Terzo Piano con Soppalco Mq 40 Terrazzo Coperto Mq 50 su Due Lati Cantina Garage, è dotata di un posto Auto Coperto, di proprietà,

oltre ad un locale Cantina, sempre di proprietà,  
ubicato al Piano Terra del Fabbricato.

Al Locale Garage si puo accedere direttamente dalla Mansarda;  
grazie alle scale condominiali,  
che collegano direttamente i vari piani con i posti auto coperti.

I locali Cantina si trovano tutti al piano Terra della palazzina,  
ricavati su un lato del fabbricato,  
accessibile tramite porta di servizio dal corridoio comune.

## **Posizione della Mansarda Bilocale**

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Mansarda Bilocale,  
si trova in Viale Europa, a circa 300 Metri dal Centro del Paese di Riolunato,  
ed è posto vicino alla strada principale che collega il Paese di Riolunato con le vicine località di:

- Abetone
- Pievepelago
- Lago Santo - Le Tagliole
- Le Polle
- Montecreto
- Sestola
- Fanano

Le Piste da Sci piu vicine raggiungibili in pochi minuti di Auto,  
sono ubicate a :

- Località Le Polle a circa 2 km e le sue piste da sci
- Montecreto a circa 6 km, con la Pista da Sci Monte Cervarola
- Sestola a circa km, con le sue Piste da Sci di Passo del Lupo e Pian del Falco, collegate tra loro.
- Tutti gli impianti fanno parte del comprensorio [Cimone-Sci](#), peraltro sono collegati tra loro.
- Località Abetone, a circa 12 Km, con le piste da Sci del comprensorio di [Abetone.com](#)

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Indipendente Riolunato Bilocale Mq 45 Terzo Piano con Soppalco Mq 40 Terrazzo Coperto Mq 50 su Due Lati Cantina Garage,  
si trova al Terzo Piano della Palazzina Condominiale,  
è sviluppata su Due livelli, ed è composta da:

### **Al Terzo Piano:**

- Accesso al Terzo Piano tramite Scale coperte condominiali
- si accede ad un ampio Terrazzo coperto, ad uso esclusivo, sviluppato su Due Lati dell'Appartamento
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- a sinistra si trova un Anti-Bagno, attrezzato con Lavatrice
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

- Sala Ampia e Luminosa, con Seconda Zona Giorno, dalla quale si accede al Terrazzo coperto
- Ampio Terrazzo di Mq 50, arredato con Tavolo e Mobili da Esterno
- Angolo Cottura ricavato nella Sala, completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nel Centro della Sala
- Camera Matrimoniale, arredata con Armadio
- Scala artigianale realizzata in Legno, per l'accesso al Piano Soppalco abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Soppalco Abitabile:**

Tramite la Scala Artigianale in Legno, con Corrimano in ferro battuto, si accede al Soppalco Abitabile di Mq 45, e ad un piccolo Ballatoio.

all'interno del Soppalco sono state ricavate Due Zone Notte distinte.

La prima zona notte è stata ricavata sul lato sinistro del soppalco, arredata con un Letto singolo.

Nella Seconda Zona notte, che si trova sul lato destro del Ballatoio, è stata ricavata una Seconda Camera Matrimoniale, illuminata con una finestra Velux.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Riolutato**

La Mansarda Indipendente Riolutato Bilocale Mq 45 Terzo Piano con Soppalco Mq 40 Terrazzo Coperto Mq 50 su Due Lati Cantina Garage, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.

La Caldaia è installata all'Esterno della Mansarda, di fianco alla finestra del Bagno, in un apposito Vano coibentato, chiuso con sportello antifiamma.



All'interno della Sala si trova la predisposizione della Canna Fumaria, per l'inserimento e l'installazione di un Caminetto o di altra sorgente di Calore.