

Mansarda Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 P. 2° Garage

Vendita € 209.000 Mansarda Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Due Livelli Piano Secondo Balcone Cantina Garage.

Agenziacioni.com Propone in Vendita un Appartamento con Mansarda, Sviluppato su Due Livelli, Mansarda Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Due Livelli Secondo Piano Balcone Cantina Garage, ubicato a 250 metri dalle piste da Sci e dal Centro di [Abetone](#), inserito in un Condominio di recente costruzione, Attrezzato con Ascensore, Composto di Sedici Unità Immobiliari, realizzato con finiture in stile.

Prezzo di Vendita Euro 209.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Le-Motte Trilocale

La Mansarda Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Due Livelli Secondo Piano Balcone Cantina Garage, è ubicata a 250 metri dal Centro di [Abetone](#), lungo la Via delle Motte sono state realizzate nuove e recenti costruzioni, con la Struttura Similare a quella dove è inserito l'Appartamento con Mansarda;

L'Appartamento Mansarda Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Due Livelli Secondo Piano Balcone Cantina Garage, è ubicato a 150 metri dalla Pista da Sci della Riva, ed a 300 metri delle Piste della Saf Ovovia;

Caratteristiche Generali del Condominio e della Mansarda Trilocale

Il Condominio di cui fa parte il Trilocale Mq 75, è una Elegante Palazzina, suddivisa in Due Fabbricati, uniti tra loro da un corridoio a comune, posto al piano seminterrato, che collega i garage e le cantine,

dei due fabbricati;

Il Fabbricato è stato realizzato con finiture di ottimo livello, con soluzioni costruttive particolari, caratteristiche;

Al suo interno il condominio è dotato di ascensore, al piano seminterrato è stato ricavato un ampio locale Parcheggio, con posti auto coperti assegnati, Box Auto singoli, collegati con l'interno della struttura, oltre ai locali cantine, delle quali alcune sono collegate ed accessibili direttamente dai box auto;

Il Condominio è stato edificato con finiture in stile, con numerosi Balconi affacciati sulle piste da sci;

Sviluppo Interno della Mansarda Le-Motte Abetone Trilocale

Il Trilocale Mq 75 Abetone Via Delle Motte Primo Piano, risulta composto di :

- Ingresso da corridoio e pianerottolo a comune, con altre quattro unità immobiliari
- Disimpegno arredato con piccolo guardaroba
- Zona Pranzo
- Angolo Cottura Completamente Attrezzato, completo di tutti gli elettrodomestici
- Sala attrezzata con caminetto, arredata con divano Letto Matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala, sviluppato su due Lati dell'Appartamento, affacciato sulle piste da Sci di [Abetone](#)
- Disimpegno zona notte, arredato con Armadio a muro a tre Ante
- Camera Matrimoniale arredata con Quattro posti letto, arredata con Letto Matrimoniale, Letto a castello, ed Armadio Quattro Stagioni
- Balcone collegato alla Camera
- Seconda Camera Matrimoniale, dotata di un Balcone affacciato sulle Piste da Sci
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, al cui interno è installata la Caldaia a Gas GPL

L'Appartamento Trilocale Mq 75, viene venduto Completamente arredato, con mobili in stile, di ottimo gusto;

Le finiture interne dell'Appartamento Trilocale, sono state realizzate in stile, con Pavimentazione realizzata con Parquet;

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 75,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata a Gas GPL,
con produzione di acqua calda sanitaria;

La Caldaia è installata all'interno del Bagno;

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Le-Motte Trilocale

Il Trilocale Mq 75 Abetone Le Motte,
è corredato dei seguenti Locali Accessori:

- Cantina ripostiglio di proprietà,
ubicata al Piano Seminterrato
- Posto Auto Coperto di proprietà
- Posto Auto scoperto assegnato,
ricavato all'interno di un ampio parcheggio a comune

Il Posto Auto e La cantina Ripostiglio,
sono collegati con l'interno del condominio,
e sono raggiungibili dall'Appartamento trilocale,
tramite ascensore e scale condominiali;

Dal posto auto scoperto, si accede al Garage Condominiale,
tramite basculante motorizzato con telecomando;

Spese di Condominio della Mansarda Le-Motte Trilocale

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Abetone Via Delle Motte,
ha spese condominiali di manutenzione,
sono quantificate su un importo medio di di € 1.200 Annue;

Le voci di spesa comprendono:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Impianti uso comune
- Illuminazione esterna e delle Scale Interne
- Impianto Antenna Tv
- Ascensore Manutenzione
- Spalatura neve parcheggio e viali accesso
- manutenzione Basculanti Garage condominiali