

# **Mansarda Le Regine Centro Mq 120 Cinque Locali P. 2°**

## **Vendita Mansarda Le Regine Centro Mq 120 Cinque Locali Piano Secondo Ristrutturata Caminetto Tre Camere Due Bagni Balcone Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento ristrutturato, molto Spazioso, realizzato ed arredato con finiture in stile, Mansarda Le Regine Centro Mq 120 Cinque Locali Piano Secondo, inserita all'interno di una piccola Villetta Tri-Familiare, sviluppata su due Piani, Appartamento Mansarda posta al Piano Secondo (Sotto-Tetto Abitabile), sviluppata su Due Livelli, con ingresso dal Piano Primo (dove si trova il Disimpegno).

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Le Regine Centro**

La Mansarda Mq 120 Cinque Locali, è ubicata a pochi passi dalla Pista da Sci [Chierroni Fivizzani](#), e dalla partenza dell'Impianto di Risalita Quadriposto, collegata con tutto il comprensorio delle Piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, si trova a pochi passi dal centro del Paese Le Regine, ed a tutti i servizi e negozi presenti;

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è posta lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero (già Via Brennero), ed è ubicata a circa 3 km dal Centro di [Abetone](#);

La Località de Le Regine è servita dal Servizio di Trasporto pubblico, tramite la compagnia di Trasporti [Autolinee Toscane](#), la cui Linea Extraurbana n° 54,

collega il Suo Capolinea, la stazione Ferroviaria di Pistoia, con tutte le località dell'Appennino Pistoiese, e le La località de Le Regine e le [Piste da Sci di Abetone](#);

La Mansarda Le Regine Centro Mq 120 Cinque Locali, oltremodo è ubicata vicino al rinomato [Parco Orto Botanico](#), gestito dall' Università di Firenze;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Le Regine Centro**

La Mansarda Mq 120 Cinque Locali, è stata completamente ristrutturata, con finiture in stile;

L' Appartamento risulta particolarmente interessante per la sua posizione, e per la sua struttura caratteristica di Mansarda, con finiture dei pavimenti in Parquet e dei soffitti con travi a vista in Legno;

All'interno dell'Appartamento Mansarda sono ricavate Tre Camere Matrimoniali, e Due Bagni, attrezzati con Vasca e Doccia;

L' Appartamento Mansarda Mq 120 Cinque Locali, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Le Regine Centro**

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali è sviluppata su due piani, l'ingresso dell'appartamento e' ubicato al piano primo, dove si trova un ampio Disimpegno attrezzato con un Guardaroba, e tramite la scala interna, si accede al Piano Secondo, dove è sviluppata la Mansarda Mq 120 Cinque Locali;

L'Appartamento Mansarda Due Livelli Mq 120 Piano Secondo, è composto da:

### **Al Piano Primo:**

- Accesso comune alla Palazzina Tri-Familiare dal Piano Terra, e tramite scala interna di accede al Piano Primo
- Pianerottolo a Comune con una Seconda unità Immobiliare
- Ingresso Appartamento
- Ampio disimpegno arredato con un Guardaroba, con un Armadio, ed appositi agganci per Sci e Scarponi

### **Al Piano Secondo:**

Dal Pianerottolo e Disimpegno di ingresso, vi si accede tramite ampia scala in legno, dove si trovano tutti i Locali dell'Appartamento;

- Ampio Corridoio e disimpegno, lungo i suoi due lati, sono sviluppati i Locali che compongono la Mansarda

- sul lato sinistro si trova una Ampia Camera Matrimoniale, con piccolo living integrato, dalla quali si ha un affaccio panoramico sul Monte Libro Aperto
- Proseguendo lungo il Corridoio, sul lato sinistro, si trova la Cucina Tinello, con Due Finestre affacciate sulla Vallata, con un Ampio Angolo cottura, completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Cucina Tinello
- alla fine del Corridoio si trova il Primo Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca, completamente ristrutturato
- sulla destra del Corridoio, si trova un ampio Salone, luminoso, dotato di un Grande Caminetto, ed arredato con un Divano letto matrimoniale
- all'interno del Salone e' stata realizzata una seconda zona pranzo
- dal Salone si accede ad un Balcone panoramico, sviluppato su tutta la facciata dell'appartamento
- Sul Lato destro del Corridoio si trovano Due Camere Matrimoniali, una di fianco all'altra
- all'inizio del corridoio, sempre sul lato destro, è stato ricavato un Secondo Bagno, attrezzato con doccia

L' Appartamento Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è completamente arredato in stile;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Cinque Locali**

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaia a Gas GPL e produzione di acqua calda sanitaria, con accumulo interno da 100 litri;

La temperatura interna della Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è regolata tramite il termostato ambiente, oltre alle valvole di Zona termostatiche Danfoss Thermostat, inserite nei radiatori presenti in ogni Locale della Mansarda;

Tramite le Valvole di Zona Danfoss, si può regolare la temperature di ogni locale in modo indipendente e personalizzato;

## **Area di Parcheggio della Mansarda Le Regine**

L'Appartamento Mansarda Le Regine Cinque Vani Mq 120 è dotato di un Posto Auto Esterno Scoperto, disposto lungo la facciata del perimetro esterno della Palazzina;

## **Gestione Spese Comuni della Mansarda**

La Mansarda Cinque Locali Mq 120

è esente e priva di spese di Condominio,  
ad eccezione della copertura del fabbricato,  
e della manutenzione della Antenna TV.