

# Mansarda Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 58 P. 2°

**Vendita € 69.000 Mansarda Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 58 Due livelli Piano Secondo + Soppalco  
Impianto Riscaldamento Centralizzato Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Posto Auto Esterno assegnato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Monolocale, sviluppato su Due Livelli, con Soppalco, inserito in un piccolo Condominio di recente Costruzione, composto di Dieci Unità Immobiliari, Mansarda Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 58 Due Livelli Piano Secondo Posto Auto Scoperto Assegnato.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Monolocale Faidello.**

La Mansarda Monolocale Faidello Fiumalbo Mq 58 Due Livelli Piano Secondo, pur facendo parte del Comune di Fiumalbo, essendo posizionata lungo la Via Giardini in Località Faidello, rimane comunque ubicata vicino alle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com).

La distanza della Mansarda Monolocale Faidello Fiumalbo dalle principali località vicine, è la seguente:

- a 250 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio ([Saf Ovovia](http://Saf.Ovovia))
- a circa 2 km dalla Località Val di Luce
- ad 1 km dal Centro di [Abetone](http://Abetone)
- a 5 km dal Centro di [Fiumalbo](http://Fiumalbo)

A pochi metri dalla Mansarda Mono-Bilocale,

si trova la fermata del servizio pubblico delle [Autolinee Toscane](#), grazie alla Sua Linea Extra-Urbana n° 54, collega la stazione ferroviaria di Pistoia, con le località della montagna Pistoiese e con le piste da sci di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno Della Mansarda Mono-Bilocale**

La Mansarda Mono-Bilocale Mq 58 è sviluppata su due livelli, si trova al piano secondo, oltre al Sotto-Tetto abitabile, sotto-tetto attrezzato con finestra.

### **Appartamento composto da:**

#### **Al Piano Secondo:**

- Accesso al Piano Secondo, tramite scale condominiali, e piccolo ballatoio
- Condominio non attrezzato con ascensore,
- Ingresso appartamento
- sulla sinistra si trova il cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato
- Sala ampia e luminosa, affacciata sulla vallata del monte Cimone, arredata con due divani letto matrimoniali
- Zona pranzo ricavata nella sala,
- Disimpegno con Antibagno, arredato con armadio a due ante
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia,
- Nella sala è stata installata una scala a chiocciola, che conduce al piano Sotto-tetto abitabile, attrezzato con finestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Soppalco, Piano Sotto-Tetto Abitabile:**

- Al Soppalco in muratura ricavato nel Sotto-Tetto abitabile, si accede dalla sala, tramite scala a chiocciola di larghezza 1 Metro
- Il Soppalco è stato ricavato nel sotto-tetto Abitabile, ed è utilizzato come zona notte
- Soppalco Arredato con Letto matrimoniale e letto a castello, ben divisi e separati tra loro
- Soppalco corredato di Finestra
- Il soppalco è protetto con ringhiera in Ferro, grazie alla quale riceve la luce dalla grande finestra della Sala

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

## **Climatizzazione della Mansarda Mono-Bilocale Mq 58 Piano Secondo.**

La Mansarda Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 58, è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato, realizzato con una caldaia alimentata con Gas Metano;

Il consumo del Riscaldamento, viene conteggiato tramite la lettura dei consumi di Calore, rilevati sugli appositi Dispositivi Conta-Calorie, applicati ai radiatori installati all'interno dell'Appartamento, e tramite la Valvola di Zona posta all'interno dell'ingresso dell'Appartamento.

La produzione di acqua calda sanitaria, viene garantita da un Boiler elettrico da 80 litri, installato all'interno dell'appartamento, nel Cucinotto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio della Mansarda Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo**

L'appartamento è dotato di un Posto auto esterno assegnato, ubicato all'interno della Ampia Area di Parcheggio Scoperta, con accesso protetto con Sbarra con Telecomando.

Questo slideshow richiede JavaScript.