

# **Mansarda Monolocale Fiumalbo Frescarolo** **Mq 45 Piano 2° e Soppalco**

**Vendita € 99.000 Appartamento Mansarda Monolocale  
Fiumalbo Frescarolo Mq 45 Piano Secondo e Soppalco  
Caminetto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas Metano.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita nel Comune di Fiumalbo, ubicato all'interno di una costruzione tipica, realizzata in sasso, un Appartamento piccolo ma spazioso, con Soppalco matrimoniale, Mansarda Monolocale Fiumalbo Frescarolo Mq 45 Piano Secondo e soppalco, con ingresso indipendente dal Piano mansarda, tramite accesso da un Balcone Scoperto, ed un corridoio con Finestre;

**Prezzo di Vendita € 99.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Monolocale Fiumalbo**

La Mansarda Monolocale Mq 45,  
è ubicato nel Comune di Fiumalbo,  
in Località Frescarolo, a 1.5 km dal Centro del paese,  
ed a 6 km dalle piste da sci del comprensorio di [Abetone](#);

La Mansarda fa parte di una ristrutturazione di una casale di Montagna,  
recupero della struttura realizzata interamente in sasso,  
al cui interno sono stati ricavati Sei Appartamenti indipendenti;

La Palazzina è stata recentemente ristrutturata,  
mantenendo le caratteristiche e lo Stile di casa di montagna,  
tipologia ampiamente utilizzata nel recupero di tali abitazioni,  
soprattutto nella zona di Fiumalbo e nell'Appennino Tosco-Emiliano;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Monolocale**

Il Casale di Montagna è stato interamente realizzato in Sasso,  
ed è stato suddiviso in Otto Unità Immobiliari,  
tutte indipendenti, con i singoli accessi ai vari piani;

L'Ingresso all'Appartamento Monolocale,  
è realizzato all'interno di una Veranda,  
chiusa a vetri con copertura in legno,  
affacciata sulla vallata;

La Palazzina caratteristica di Montagna,  
è una struttura libera sui quattro Lati,  
contornata da Giardino Condominiale,  
con scale esterne scoperte ed un camminamento realizzati in pietra,  
tale tipologia garantisce un facile accesso ai vari piani;

La Struttura tipica realizzata in Sasso,  
è corredata di due ampi parcheggi,  
con i relativi posti auto scoperti,  
in una area posta al Piano terra ed al Piano secondo,  
parcheggio condominiale facilmente accessibile con le proprie auto;

La Mansarda Monolocale è corredata di un posto auto scoperto assegnato;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Monolocale**

L'Appartamento Monolocale Mq 45 Fiumalbo Frescarolo,  
è sviluppato al Piano Secondo,  
al Suo interno è stato ricavato un piccolo soppalco,  
ed è composto nel seguente modo:

- Balcone comune di accesso scoperto
- Veranda di ingresso a comune,  
con seconda Unità Immobiliare  
Chiusa e coperta con finestre, affacciate sulla vallata

- Ingresso
- Ampia Zona Pranzo arredata con tavolo e cassapanca
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- La zona pranzo si affaccia sulla Veranda, con una Finestra, che la rende molto luminosa
- Nell'angolo cottura, all'interno di un pensile alto, è installata la caldaia a Gas Metano
- Il Soppalco, Aperto, realizzato in Legno, è affacciato sul Soggiorno, tramite le aperture della balaustra, è stato realizzato sopra la zona pranzo, facilmente accessibile tramite comoda scala artigianale
- Soppalco con altezza praticabile, utilizzabile come zona notte, arredato con un letto matrimoniale, ed un letto singolo
- Disimpegno
- Scala di accesso al Soppalco
- Bagno attrezzato con Doccia
- Soggiorno attrezzato con camino, arredato con Divano Letto matrimoniale
- Affaccio panoramico del soggiorno sul Monte Cimone, grazie alle due finestre ampie e luminose
- L'Appartamento è dotato di Pavimentazione in Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Monolocale Mq 45 Fiumalbo Frescarolo, è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia murale alimentata a Gas Metano, con produzione di acqua calda sanitaria;

Grazie al Termostato Ambiente Digitale, la temperatura Interna viene regolata e mantenuta costante, anche da Remoto, grazie a semplici comandi GSM SMS, e tramite la Apposita APP iOS/Android;

## **Gestione Condominio e Locali Accessori della Mansarda**

Le spese di Condominio della Mansarda Mq 45 Fiumalbo Frescarolo, sono contenute, quantificate ed inferiori a € 400 Annue, le voci di spesa sono elencate di seguito:

- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Interna Verande di accesso
- Spalatura Neve Parcheggio Condominiale
- Antenna TV Satellitare e Digitale Terrestre

Il Condominio e la Mansarda Mq 45 Fiumalbo Frescarolo, sono attrezzati con i seguenti impianti Tecnici;

- Antenna TV Satellitare
- Antenna TV Digitale Terrestre
- Predisposizione Telefono

All'interno dell'Appartamento Monolocale Mq 45,  
e nella zona di Fiumalbo Frescarolo,  
è presente la Rete di Telefonia e Reti Dati 3G/4G/5G/LTE,  
di tutte le Principali compagnie Telefoniche.