

# **Mansarda Monolocale Fiumalbo Via-Giardini P. 4° Mq 40 Soppalco Garage**

## **Vendita € 69.000 Appartamento Mansarda Monolocale Fiumalbo Via-Giardini Piano Quarto Mq 40 con Soppalco e Posto Auto Coperto in Garage Condominiale.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento spazioso, corredato di un soppalco matrimoniale, posto al Quarto Piano di una Palazzina Condominiale, attrezzata con Ascensore, oltre ad un ampio locale Garage, posto al Piano Terra, al cui interno sono ricavati i posti auto coperti, Appartamento Monolocale con soppalco ubicato a pochi passi dal Centro del Paese di Fiumalbo, Mansarda Monolocale Fiumalbo Via-Giardini Piano Quarto Mq 40 Soppalco Garage;

**Prezzo di Vendita € 69.000 Trattabile.**



**Link Youtube Mansarda Monolocale:**

### **Posizione della Mansarda Monolocale Fiumalbo**

La Mansarda Monolocale Fiumalbo Mq 40 Soppalco Garage, è posta lungo la Via Giardini (già Via Brennero o S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero) a poche centinaia di metri dal centro del paese di Fiumalbo,

raggiungibile a piedi tramite il sentiero pedonale,  
che inizia dal Giardino e dal Parcheggio Condominiale;

La Mansarda Monolocale Mq 40 con soppalco,  
è ubicata vicino alle piste da sci di [Abetone](#),  
le più vicine raggiungibili con la propria Auto, l'impianto i Risalita del Pulicchio,  
sono poste a Cinque Km,  
ed a Venti Km si possono raggiungere le Piste da Sci del [Cimone](#);

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Monolocale Fiumalbo**

La Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco,  
è ubicata al quarto Piano di un Condominio di recente costruzione,  
attrezzato con ascensore;

Il Condominio è attrezzato con una ampia e comoda Sala Comune,  
ed è caratterizzato da una spaziosa veranda di accesso,  
chiusa con Vetrate e coperta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Monolocale**

La Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco,  
è corredata di Posto auto Coperto di proprietà,  
ubicato all'interno di un ampio Garage Condominiale;

Il Posto auto di proprietà della Mansarda Monolocale Mq 40,  
è accessibile tramite Portone Basculante motorizzato,  
con Telecomando;

Il Condominio è dotato di Ampio Parcheggio ad uso Comune, Scoperto,  
all'interno del quale si trova un posto auto,  
assegnato alla Mansarda Monolocale Mq 40 con soppalco;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Oltremodo, la Mansarda Monolocale Mq 40,  
è dotata di una Cantina Sottotetto, di proprietà,  
la quale è ubicata nel corridoio di accesso al Quarto Piano,  
si tratta di un comodo e spazioso Ripostiglio Sottotetto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Monolocale Mq 40 Soppalco è corredata  
di locale Comune condominiale,

posto al piano terra del Condominio,  
e tale Locale è predisposto ad uso spogliatoio,  
ed è attrezzato con armadietti privati per riporre sci e scarponi;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Monocale**

La Mansarda Fiumalbo Monocale Mq 40 con Soppalco,  
è composta da:

- Dalle Scale Condominiali e dall'Ascensore,  
si accede al Corridoio Comune,  
lungo il quale si trovano le cantine ripostiglio,  
ricavate nel Sotto-Tetto
- Ingresso appartamento
- Disimpegno attrezzato con piccolo guardaroba
- Angolo cottura completamente attrezzato,  
diviso dalla zona giorno con parete in muratura
- Antibagno attrezzato con piccolo Guardaroba
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Sala attrezzata con Caminetto Artigianale,  
realizzato in sasso
- La Sala è arredata con Due Divani letto matrimoniali
- Due ampie Finestre, con affaccio panoramico sul Borgo di Fiumalbo,  
illuminano la stanza
- Zona pranzo ricavata a fianco dell'Angolo cottura,  
separata con muretto divisorio,  
realizzata con Cassapanca angolare,  
e Tavolo rettangolare allungabile
- Nella Sala è stato installato un ampio Soppalco,  
con altezza di Mt. 1.80, utilizzato come zona notte,  
accessibile tramite una scala di legno artigianale
- Il Soppalco è attrezzato con Due Letti Tatami Matrimoniali

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Fiumalbo Monocale con Soppalco,  
è completamente arredata, in stile, con finiture in Legno, artigianali;

La Mansarda Monocale Mq 40 può ospitare fino a sei posti letto,  
grazie ai Due Divani Letto Matrimoniali presenti nel soggiorno,  
ed al comodo Soppalco arredato con Due Letti matrimoniali;

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Monocale**

La Mansarda Monocale Mq 40 è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano,  
la quale produce anche l'acqua calda sanitaria;

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Monocale**

Le spese di Condominio della Mansarda Monocale ,  
sono contenute, e sono quantificate in Euro 900 Annue,  
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Esterna
- Ascensore
- Spalatura neve
- Amministrazione Condominiale
- manutenzione generale
- Antenna TV