

Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 12

Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 12

Agenziacioni.com propone in Vendita, uno Piccolo Appartamento Monolocale, ristrutturato di recente, posto al Terzo piano di un Condominio con ascensore, Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 12;

Prezzo di vendita € 9.900 trattabile.



Posizione della Mansarda Monolocale

La Mansarda Monolocale Le Motte Mq 12, è ubicato a 150 metri dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#), peraltro raggiungibili a piedi con pochi passi;

La Via delle Motte è a ridosso del Centro del paese, la si raggiunge facendo una deviazione, dalla Strada Statale SS 12 dell'Abetone e del Brennero, è una piccola strada lunga circa 250 metri, senza sfondo, immersa nel Verde e contornata da Boschi;

Caratteristiche Generali della Mansarda

La Mansarda Monolocale Mq 12 è posta al terzo Piano, raggiungibile tramite scale condominiali e con ascensore;

Il Condominio è attrezzato con Locali Cantine ad uso Ripostiglio, ubicate al Piano Seminterrato ed al Terzo Piano;

La Facciate ed i Balconi condominiali, sono stati Tinteggiati recentemente, realizzati con Ottime Finiture;

Sviluppo Interno della Mansarda

La Mansarda Monolocale Mq 12, è così composta:

- Accesso alla Mansarda, al Terzo piano, tramite scale condominiali ed ascensore
- Ingresso da pianerottolo a comune
- Ampio Locale luminoso
- Piccolo Bagno attrezzato con Lavandino
- All'interno della Mansarda, sono stati ricavati quattro Posti letto, arredati con Letto Matrimoniale ed un Letto a Castello
- La Mansarda Monolocale è illuminata con Finestra a Bocca di Lupo
- Al terzo piano si trovano tre Bagni ad uso comune, tutti attrezzati con Doccia

Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Monolocale Mq 12, è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia a Gasolio, ubicata nel locale Caldaia al Piano terra con la produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Il consumo del Riscaldamento viene quantificato tramite un apposito contabilizzatore, collegato al termostato ambiente, presente all'interno del Monolocale;

Parcheggio della Mansarda

La Mansarda Monolocale Mq 12, è corredata di un posto auto scoperto, assegnato, ubicato a fianco della facciata del Condominio, con apposite serigrafie;

Gestione Condominio della Mansarda

Le spese di Condominio della Mansarda Monolocale Mq 12,

sono contenute, ed ammontano ad un importo Annuo di € 150,
le voci di spesa comprendono:

- Amministrazione Condominiale
- Ascensore
- Pulizia Scale
- Illuminazione Esterni e Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Antenna TV Digitale Terrestre
- Antenna TV Satellitare
- Spalatura Neve
- Manutenzione Generale