

# Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 12

## Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 12

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita, uno Piccolo Appartamento Monolocale, ristrutturato di recente, posto al Terzo piano di un Condominio con ascensore, Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 12;

**Prezzo di vendita € 9.900 trattabile.**



### Posizione della Mansarda Monolocale

La Mansarda Monolocale Le Motte Mq 12, è ubicato a 150 metri dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#), peraltro raggiungibili a piedi con pochi passi;

La Via delle Motte è a ridosso del Centro del paese, la si raggiunge facendo una deviazione, dalla Strada Statale SS 12 dell'Abetone e del Brennero, è una piccola strada lunga circa 250 metri, senza sfondo, immersa nel Verde e contornata da Boschi;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda**

La Mansarda Monolocale Mq 12 è posta al terzo Piano, raggiungibile tramite scale condominiali e con ascensore;

Il Condominio è attrezzato con Locali Cantine ad uso Ripostiglio, ubicate al Piano Seminterrato ed al Terzo Piano;

La Facciate ed i Balconi condominiali, sono stati Tinteggiati recentemente, realizzati con Ottime Finiture;

## **Sviluppo Interno della Mansarda**

La Mansarda Monolocale Mq 12, è così composta:

- Accesso alla Mansarda, al Terzo piano, tramite scale condominiali ed ascensore
- Ingresso da pianerottolo a comune
- Ampio Locale luminoso
- Piccolo Bagno attrezzato con Lavandino
- All'interno della Mansarda, sono stati ricavati quattro Posti letto, arredati con Letto Matrimoniale ed un Letto a Castello
- La Mansarda Monolocale è illuminata con Finestra a Bocca di Lupo
- Al terzo piano si trovano tre Bagni ad uso comune, tutti attrezzati con Doccia

## **Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Monolocale Mq 12, è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia a Gasolio, ubicata nel locale Caldaia al Piano terra con la produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Il consumo del Riscaldamento viene quantificato tramite un apposito contabilizzatore, collegato al termostato ambiente, presente all'interno del Monolocale;

## **Parcheggio della Mansarda**

La Mansarda Monolocale Mq 12, è corredata di un posto auto scoperto, assegnato, ubicato a fianco della facciata del Condominio, con apposite serigrafie;

## **Gestione Condominio della Mansarda**

Le spese di Condominio della Mansarda Monolocale Mq 12,

sono contenute, ed ammontano ad un importo Annuo di € 150,  
le voci di spesa comprendono:

- Amministrazione Condominiale
- Ascensore
- Pulizia Scale
- Illuminazione Esterni e Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Antenna TV Digitale Terrestre
- Antenna TV Satellitare
- Spalatura Neve
- Manutenzione Generale