

VENDUTO - Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 29 Terzo Piano

VENDUTO - € 35.000 Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 29 Terzo Piano

Agenziacioni.com propone in vendita un Piccolo Appartamento ristrutturato,
Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 29 Terzo Piano,
posto in un Condominio attrezzato con Ascensore;

Prezzo di Vendita Euro 35.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Monolocale

L'Appartamento Mansarda Monolocale Mq 29,
è ubicato in via delle Motte,
strada laterale posta vicino al Centro ed alle piste da sci di [Abetone](#);

La posizione della Mansarda Monolocale Mq 29,
permette di raggiungere facilmente, anche a piedi, le piste da sci,
poiche è ubicata a circa 150 Metri dalle Piste da Sci della Riva e della SAF Ovovia.

Caratteristiche Generali della Mansarda Monolocale

La Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 29 Terzo Piano, fa parte di un Ampio Condominio, composto di 69 Unità Immobiliari, sviluppato su tre piani e dotato di due scensori;

Al Primo Piano seminterrato ed al secondo Piano seminterrato, sono stati ricavati i locali Cantina ed i posti auto coperti;

Locali Accessori della Mansarda Monolocale

La Mansarda Monolocale è corredata di un posto auto coperto di proprietà, all'interno di un più ampio garage condominiale, ubicato al secondo piano seminterrato;

L'appartamento Monolocale oltremodo è dotato di una Cantina spaziosa, di proprietà, di Mq 4, ad uso Rimessa sci ed attrezzature;

- Posto auto Coperto di Proprietà
- Cantina uso Ripostiglio di proprietà

Sviluppo Interno della Mansarda Monolocale

La Mansarda Monolocale Mq 29 Le Motte Abetone Terzo Piano Cantina Garage, è composta da:

- Ingresso da pianerottolo a comune, con altre quattro unità immobiliari
- Ascensore sul pianerottolo
- Disimpegno di ingresso
- Angolo cottura
- Sala con due finestre, arredata con divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Bagno attrezzato con doccia

La Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 29 Terzo Piano, viene venduta arredata ed attrezzata come da foto e video pubblicati in questo articolo;

Sul Pavimento della Mansarda Monolocale è installato un Parquet di Ciliegio, segnato dall'utilizzo, parzialmente da restaurare, necessita solamente di una buona levigatura, con la conseguente posa di un nuovo strato di smalto protettivo trasparente;

Gestione Spese Generali e Riscaldamento della Mansarda Monolocale

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Monolocale Le Motte Abetone Mq 29 Terzo Piano, è dotato di un impianto di Riscaldamento centralizzato, realizzato con una caldaia alimentata a Gasolio, la quale produce anche l'acqua calda sanitaria;

Il Consumo del Riscaldamento è quantificato con precisione,

grazie alle valvole contaore e contacalorie,
installate ad ogni radiatore presente all'interno dell'appartamento;

- Spese di condominio € 650 Annue