

# Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 45 Piano Quinto Ascensore

## **Vendita € 49.000 Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 45 Piano Quinto Ascensore Riscaldamento Indipendente Elettrico.**

Agenziacioni.com propone in vendita un piccolo Appartamento,  
posto al Quinto Piano, in un Condominio attrezzato con ascensore,  
Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 45 Piano Quinto Ascensore Cantina Posto Auto  
Coperto;

**Prezzo di Vendita € 49.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Mansarda Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Mq 45 Piano Quinto,  
è ubicato in Località Piandinovello,  
una Frazione che fa parte del Comune di Abetone-Cutigliano;

La Località di Piandinovello, dove si trova la Mansarda Bilocale,  
è raggiungibile anche con il Servizio Pubblico,  
della Compagnia di Trasporti della [Autolinee Toscane](#),

tramite la Linea Extraurbana N° 54;

Dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia,  
Tramite a Linea Extraurbana N° 54 delle [Autolinee Toscane](#),  
si possono raggiungere comodamente  
tutte le Località della Montagna Pistoiese,  
tra le quali le [Piste da Sci dell'Abetone](#),  
e gli impianti Sportivi della [Doganaccia2000](#);

L'Appartamento Mansarda Bilocale Piandinovello Mq 45,  
è ubicato vicino a:

- La [Pista da Sci](#) dell'Impianto di Risalita Quadriposto [Chierroni Fivizzani](#),  
collegate con l'intero comprensorio di [Abetone](#),  
ubicata a circa 3 km
- Le [Piste da Sci](#) della [Doganaccia](#),  
facilmente raggiungibili tramite la Funivia,  
che parte dal vicino paese di Cutigliano,  
ubicato a circa 6 km
- Il [Grande Anello di Fondo](#), lungo circa 10 km,  
immerso nel Bosco della Faggeta,  
si tratta di una strada bianca e piccolo acciottolato,  
che contorna la località di Piandinovello,  
percorribile anche a piedi, durante i periodi non innevati,  
utilizzabile per delle lunghe passeggiate immersi nel Bosco
- Durante la stagione Invernale si trasforma in una comoda Pista di Fondo;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Piandinovello Bilocale**

La Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 45,  
è inserita in un Condominio dotato di Ascensore,  
contornato da un Bosco perimetrale di Faggi e di Abeti;

Il Condominio è dotato di un Campo da Tennis,  
utilizzato come campo poli-valente.

Alla Mansarda PiandiNovello Due Vani Mq 45,  
si accede da Due ingressi Condominiali,  
posizionati ai piedi delle Due ampie Aree di Parcheggio,  
uno al Piano Terra, ed i Secondo al Piano Seminterrato,  
dove sono ubicati i locali Can tina ed i Posti Auto Coperti;

La Mansarda Bilocale è ubicata al Piano Quinto,  
all'interno di Residence attrezzato con ascensore;

L'Appartamento Bilocale è dotato di un Posto Auto coperto di proprietà,  
oltre a posto auto scoperto assegnato;

- Posto auto esterno assegnato
- Resede e Spazi Verdi ad uso comune



## **Climatizzazione della Mansarda Bilocale Mq 45**

La Mansarda Bilocale è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Autonomo Elettrico, realizzato con Piastre Radianti (Termo-Convettori) Elettrici, installati in ogni Locale dell'Appartamento;

L'Impianto di riscaldamento è predisposto per l'accensione da remoto, tramite Termostato Ambiente Smart, dotato di Scheda Sim Cellulare, mediante l'invio di semplici comandi SMS dal proprio Smart-Phone;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Mq 45**

La Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 45 Piano Quinto Ascensore Cantina Posto Auto Coperto,  
è composta da:

- Accesso dall'Ingresso Condominiale, dal Piano Terra e dal Piano Seminterrato
- Ascensore e scale Condominiali
- Ingresso da pianerottolo a comune con una seconda Unità Immobiliare
- Disimpegno
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Angolo cottura attrezzato con cucina di nuova installazione, completamente attrezzata
- Disimpegno zona Notte, all'interno del quale e' possibile ricavare ulteriori Due Posti letto
- Camera Matrimoniale, dotata di Finestra Velux
- Bagno con Finestra Velux, attrezzato con Doccia
- Predisposizione attacco per lavatrice

La Mansarda Bilocale viene Venduta Completamente Arredata, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Mansarda Cutigliano PiandiNovello Due Vani Mq 45, è Inseribile nel circuito delle Locazioni per la Stagione Invernale, Estiva e per il periodo Annuale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale**

L'Appartamento Mansarda Bilocale Piandinovello Mq 45 Piano Quinto, è dotato di un posto auto scoperto, ubicato in una ampia Area Scoperta utilizzata come parcheggio condominiale, protetto con sbarra automatica con telecomando;

La Mansarda Bilocale è oltremodo corredata di un Posto Auto Coperto assegnato, ubicato all'interno del Garage Condominiale, posto al al piano seminterrato, Accessibile dall'Esterno tramite Basculante Motorizzato con Telecomando, raggiungibile internamente dal condominio, tramite Scale ed Ascensore;

al piano Seminterrato del Condominio, oltremodo, si trovano i locali cantina, ed uno di questi è assegnato al Bilocale Mq 45;

Sempre al Piano Seminterrato si trova un piccolo locale lavanderia ad uso comune,

## **Spese di Condominio della Mansarda Bilocale Mq 45**

Le spese di Condominio Annue della Mansarda Bilocale Piandinovello, sono quantificate Euro 950, e le voci di spesa di comprendono:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale Condominiali
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv e Antenna Satellitare