

# **VENDUTO - Mansarda Piandinovello Quattro Locali Mq 85 Piano Secondo Posto Auto Coperto**

## **VENDUTO - € 109.000 Mansarda Piandinovello Quattro Locali Mq 85 Piano Secondo Balcone Impianto Riscaldamento Centralizzato Caldaia Gasolio Posto Auto Coperto.**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento in Località [Piandinovello](#) Mansarda Piandinovello Quattro Locali Mq 85, posta al Secondo Piano di una piccolo ed Elegante Palazzina, realizzata in stile, con Balconi in legno, composta di Otto Appartamenti;

La Palazzina è sviluppato su Tre Piani Fuori Terra, oltre al Piano Seminterrato, dove sono ubicati il locale Garage Coperto, con posti auto assegnati, ed i Locali Cantina;

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Piandinovello**

Il Condominio si caratterizza come costruzione in Stile Baita, con Balconi e rivestimenti esterni in Legno;

Appartamento Mansarda realizzato ed Arredato con finiture in stile;

### **Posizione della Mansarda Quadrilocale Piandinovello**

Pian di Novello si distingue come località Turistica Invernale ed Estiva, Periodi nei quali si possono praticare sport, effettuando Sci di Fondo all'interno dell'Anello ricavato nei sentieri della Antica Faggeta,

luogo caratteristico ed unico nel suo genere,  
Anello da Fondo di 10 km, percorso interamente immerso nel verde dei Boschi di Faggio dell'Appennino Pistoiese;

Nel periodo estivo è possibile percorrerlo in tutta la sua estensione, effettuando delle bellissime camminate ristoratrici e Ossigenanti in mezzo al Verde dei Boschi di Faggio.

Appartamento Mansarda ubicato vicino alle Piste da sci di:

- Le Piste da sci e gli Impianti di Risalita di [Abetone Multipass](#), La Pista da Sci dell'Impianto di Risalita Chierroni Fivizzani, sono ubicate a soli 5 minuti di auto;
- Le Piste da Sci della [Doganaccia](#) sono facilmente raggiungibili tramite la [Funivia di Cutigliano](#);

Appartamento Mansarda ubicato nella caratteristica località del Comune di Cutigliano, nell'Appennino Pistoiese, la Località di Pian di Novello risulta ubicata a 3 km dall' Abetone, ed a 5 km Da Cutigliano;

La Mansarda Piandinovello Quattro Locali Mq 85, è ubicata nel centro del Paese, in posizione comoda, e vicino a tutti servizi;

## **Trasporti Pubblici per arrivare alla Mansarda**

Appartamento Mansarda facilmente raggiungibile tramite il servizio di Trasporti pubblico Blu Bus del Copit, usufruibile e conveniente per chi proviene dalle varie direzioni, tramite il servizio di Trasporto Ferroviario, il Blu Bus Copit preleva le persone direttamente dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia;

La località di Pian di Novello è facilmente raggiungibile dalle varie Città Toscane, per chi Proviene dal Mare, si percorre la S.S. 12 Dell'Abetone e del Brennero, per chi arriva da Pistoia si percorre la SP 66, ed in Località Casotti di Cutigliano, si devia per la Strada Provinciale 20, transitando da Pian degli Ontani;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale**

L'Appartamento Cutigliano Piandinovello Mansarda Quattro Vani Mq 85 Piano Secondo, è composto di:

- Ingresso
- Ampio Soggiorno attrezzato con Caminetto Artigianale, realizzato in Sasso
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Angolo cottura completamente attrezzato, attrezzato con Bancone artigianale di Appoggio
- Zona Pranzo arredata con Tavolo Rettangolare da 8 Sedute
- Disimpegno attrezzato con Armadi a Muro
- Camera Matrimoniale attrezzata con Balcone, dotata di un Balcone, con affaccio Panoramico sul Bosco
- Seconda Camera Matrimoniale arredata con Due Letti singoli

- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia

La Mansarda è dotata di Pavimentazione in Parquet di Ciliegio,  
con Arredi e finiture in Stile;

All'interno dell'Appartamento Cutigliano Piandinovello Mansarda Quattro Vani Mq 85,  
l'arredamento della Zona giorno, delle camere e dei posti letto,  
lo rendono utilizzabile perfettamente come seconda casa per le proprie vacanze Estive ed Invernali,  
grazie agli spazi interni, ed alla loro disposizione;

### **Locali Accessori della Mansarda Quadrilocale**

- Cantina uso Ripostiglio
- Un Posto auto esterno assegnato
- Posto auto coperto assegnato

### **Climatizzazione della Mansarda**

Condominio attrezzato con Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
alimentato con Gasolio,  
è possibile Tecnicamente,  
installare un impianto di Riscaldamento autonomo.