

# **VENDUTO - Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80**

## **VENDUTO - Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) vi propone in Vendita un Appartamento nel Comune di Marliana, nella bellissima e verdeggiante Zona della Femminamorta, una Mansarda Caratteristica, posta al Secondo Piano e Soppalco, inserito in una piccola Costruzione composta da sole Sei Unità Immobiliari, zona caratterizzata da costruzioni tipiche, Villette Bifamiliari, Quadri-Familiari, Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80 Soppalco;

**Prezzo di vendita € 99.000 trattabile.**



### **Posizione della Mansarda**

La Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80, si trova ubicata a pochi km da Pistoia, e dall'Ingresso Autostradale della A11 Firenze - Mare, la località Poggio di Momigno fa parte del comune di Marliana;

A pochi km da Poggio di Momigno, si trovano le località di Femminamorta, Panicagliora, Goraiolo, Prunetta;

La Località di Poggio di Momigno, è posta vicino ai servizi ed i negozi presenti nella zona, senza dover raggiungere le Città vicine;

E' raggiungibile comodamente, anche con il servizio Pubblico del [Blu-Bus](#), tramite la compagnia di trasporto del [Copit](#);

Poggio di Momigno è una Località ubicata a pochi Km dalle seguenti Città,

e dai relativi Servizi di trasporto ( Stazione Ferroviaria, Ingresso Autostrada, Aeroporto):

- Pistoia 21 km ( 33 Min.)
- Montecatini Terme 20 Km (32 Min.)
- Pescia 22 Km ( 30 min.)
- Firenze 55 Km (1 Ora)

La Mansarda Bilocale Mq 80 dista circa 36 Km, dalle Piste da Sci di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80, è sviluppata su due Livelli, piano secondo e Soppalco, ed è composto da:

### **Al Piano Terra:**

- Ampio Giardino ad uso Comune
- Ingresso Indipendente alla Mansarda, tramite scale

### **Al Piano Secondo:**

- Disimpegno
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ampia Sala attrezzata con Termo Camino, il quale sviluppa Aria Calda canalizzata per riscaldare l'Ambiente
- Zona pranzo ricavata all'interno della Sala
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale
- Ampio Sottotetto attrezzato con Lavanderia ed una Caldaia alimentata con Pellet
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Scala di Collegamento con il soppalco

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Soppalco:**

- Dalla Sala, tramite scala interna, realizzata in Legno, si raggiunge un ampio soppalco
- Soppalco attrezzato come Libreria e piccola Sala Lettura
- Bagno con finestra, ad uso di servizio per gli ospiti

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area di Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

La Villetta Plurifamiliare, di cui fa parte la Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80,

è dotata di Due Vialletti di accesso Carrabili,  
posti ai Lati del fabbricato,  
tramite i quali si raggiunge una area di parcheggio ed accesso ai garage,  
posti al piano seminterrato;

La Mansarda è dotata di un posto auto scoperto assegnato;

Al Piano Seminterrato la Mansarda è dotata di un locale Cantina di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato tramite Termo Camino ad Aria Ventilata e canalizzata;

L'impianto di Riscaldamento è integrato,  
con una ulteriore sorgente di Calore,  
una Stufa a pellet ad aria Calda,  
il cui calore è canalizzato nelle tubazioni dell'Aria Calda,  
insieme al Termo Camino;

La produzione di Acqua calda sanitaria,  
è garantita tramite un Boiler Elettrico Da 80 litri;

Questo slideshow richiede JavaScript.