

# **VENDUTO - Mansarda Quadri-Locale Uccelliera Abetone**

## **VENDUTO - Mansarda Quadri-Locale Uccelliera Abetone Mq 100 Secondo Piano Due Livelli Terrazzo**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Mansarda, sviluppato su due piani, posto al Secondo Piano e Sotto tetto abitabile, di una elegante Palazzina composta di sole Tre Unità Immobiliari, Mansarda Quadri-Locale Uccelliera Abetone Mq 100 Secondo Piano.

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 trattabile.**



### **Caratteristiche Generali Mansarda Quadri-locale Uccelliera**

La Mansarda fa pare di una Piccola Palazzina, composto di Tre Unità immobiliari, di recente costruzione, realizzato in stile corredata di parcheggio privato antistante il fabbricato;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è sviluppata su Due piani, ed è ubicata al Piano Secondo ed al Piano Sotto Tetto abitabile.

### **Posizione della Mansarda Quadri-locale Uccelliera**

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 e' ubicata a 500 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), peraltro facilmente raggiungibili a piedi;

La Via Uccelliera collega oltremodo la località di Fiumalbo, tramite il suo prolungamento, la Via bar Alpino, distante circa 5 km dalla Mansarda;

## **Area Parcheggio della Mansarda Quadri-locale Uccelliera**

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 Abetone Uccelliera,  
è corredata di Posto auto scoperto assegnato,  
all'interno di una ampia Area dedicata, antistante il fabbricato;

## **Sviluppo Interno Mansarda Quadri-locale**

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 Abetone Uccelliera,  
è composta da:

### **Al Piano secondo:**

- Ingresso
- Disimpegno di ingresso con piccolo guardaroba
- Ampia zona Pranzo,  
attrezzata con Grande Tavolo da dieci posti
- Disimpegno di passaggio tra la zona pranzo e la Sala
- Sala luminosa dotata di Caminetto, con due finestre ed una porta terrazzo,  
arredata con due divani letto Matrimoniali
- Balcone affacciato sulle piste da sci di Abetone,  
collegato ed accessibile dalla Sala
- Cucinotto con Finestra,  
con Angolo cottura completamente attrezzato
- Bancone in muratura, divide il cucinotto dalla sala e dalla zona pranzo
- Secondo Balcone affacciato sul bosco retrostante la palazzina
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Scala artigianale in Legno, per l'accesso al Piano Mansarda ed alla zona notte

### **Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile):**

- Corridoio e disimpegno di accesso
- Due Camere Matrimoniali
- Camera arredata con due letti singoli
- Bagno con finestra Velux,  
attrezzato con Vasca
- Ripostiglio Sotto Tetto praticabile,  
utilizzabile come Zona Armadi

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Viene venduta completamente arredata,  
come da foto e video pubblicati in questo articolo.

Le finiture interne dell'appartamento sono state realizzate in stile,  
con pavimentazione parquet nella zona giorno,  
mobili ed arredi artigianali realizzati in legno;

la scala di accesso alla zona notte (Piano mansarda sotto tetto abitabile)  
è realizzata in legno, da un artigiano locale;

La zona notte è pavimentata con moquette,  
in ottimo stato di manutenzione,  
al posto di tale materiale è facilmente installabile un parquet,  
incollato sopra, senza doverla smontare;

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadri-locale**

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 Abetone Uccelliera,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con singole Caldaie alimentate a Gas GPL;

ad integrazione sono presenti dei Termoconvettori Elettrici,  
installati in ogni locale della Mansarda;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
avviene tramite Due Boiler (Scaldabagni) Elettrici,  
da 100 Litri ciascuno,  
installati all'interno di ogni bagno;

## **Gestione Condominio della Mansarda Quadri-locale**

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale,  
è di piccole dimensioni,  
le spese Condominiali annue sono contenute,  
sono quantificate in Euro 500 Annue,  
le voci di spesa del Bilancio condominiale comprendono:

- Spalatura neve area parcheggio
- Spalatura neve scale esterne
- Illuminazione Esterna del parcheggio
- Illuminazione scale interne
- Pulizia scale interne
- Manutenzione Ordinaria
- Antenna TV digitale Terrestre e satellitare