

# **Mansarda Quadri-Locale Via-Lago Fiumalbo** **Mq 70**

## **Vendita Mansarda Quadri-Locale Via-Lago Fiumalbo Mq 70 Quarto Piano Tre Camere Balcone Caminetto Cantina Giardino Condominiale Parcheggio Privato con Posto Auto Scoperto Assegnato.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita una Mansarda dotata di Affaccio Panoramico sulla Vallata del Monte Cimone,  
costeggiata da un Corso D'Acqua e contornata dal Verde dei Boschi limitrofi,  
Mansarda Quadri-Locale Via-Lago Fiumalbo Mq 70 Quarto Piano.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Quadri-Locale Via-Lago**

La Mansarda Quadri-Locale Via-Lago fa parte di una elegante Palazzina, realizzata in stile, composta di Sedici Unità Immobiliari.

Il Condominio si caratterizza per avere un Ampio Spazio Verde, ad uso comune, a contorno dei quattro lati del Fabbricato.

Il Condominio non è attrezzato con Ascensore.

Appartamento Mansarda ubicato nel Comune di Fiumalbo, composto da Tre camere, un Balcone, dotato di Caminetto nella Sala, oltre ad una Cantina ubicata al Piano Terra, e corredato di Giardino Condominiale, e di un ampio Parcheggio Privato.

### **Posizione della Mansarda Quadri-Locale Via-Lago**

La Mansarda Via-Lago Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 70 Quadri-Locale Quarto Piano Tre Camere

Caminetto Cantina Giardino,  
è ubicata vicino al Centro del Paese di Dogana Nuova, raggiungibile a piedi,  
l'Appartamento si trova a circa 300 Metri dalla Strada Principale, la Via Giardini,  
a circa 500 Metri si raggiunge la Zona Sportiva di Via Lago,  
ed a circa 1 Km proseguendo la Via Lago si giunge nel Centro del Borgo Storico di Fiumalbo.

Le [Piste da Sci di Abetone](#), ed il più vicino impianto di risalita della Pista Pulicchio Faidello,  
si trovano a circa 1,5 Km dalla Mansarda Quadri-Locale Via Lago Fiumalbo.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadri-Locale Via-Lago**

La Mansarda Quadri-Locale è composta da:

Ingresso dell'appartamento dal Pianerottolo al Quarto Piano,  
a comune con una Seconda Mansarda  
Ingresso Mansarda che sfocia nella Sala  
Disimpegno di ingresso arredato con Armadio Guardaroba  
Sala attrezzata con Caminetto  
Balcone collegato alla Sala,  
con affaccio panoramico sulla Vallata e sul Monte Cimone  
la Zona Pranzo è ricavata nella Sala,  
ed è attrezzata con Tavolo Rettangolare e Cassapanca Angolare  
Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato  
Una Prima Camera Matrimoniale accessibile dalla Sala  
dalla Sala si Accede al Corridoio conduce ad altre Due Camere  
Bagno con finestra, attrezzato con doccia  
Due Camere Matrimoniali, Ciascuna con tre Posti Letto,  
ricavate nel Sotto-Tetto abitabile, illuminate con Finestre Velux

La Mansarda Via-Lago Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 70 Quadri-Locale P. 4° Tre Camere Caminetto,  
Viene Venduta completamente arredata come da Foto e Video Pubblicate in questo articolo.

## **Locali Accessori della Mansarda Via-Lago**

La Mansarda Quadri-Locale Via Lago è Dotata di un Locale Cantina,  
di proprietà, posta al Piano Terra.

Le Cantine sono state realizzate sui due Lati del Piano Terra del Condominio,  
accessibili direttamente dall'ingresso Condominiale.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadri-Locale**

La Mansarda Quadri-Locale Via-Lago Fiumalbo Mq 90,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Caldaia Alimentata a Gas Metano,  
ubicata nella stanza termica, posta al Piano Terra.

La produzione della Acqua Calda Sanitaria,  
viene realizzata tramite la Caldaia Centralizzata.

La Temperatura interna della Mansarda,  
viene regolata tramite il Termostato Ambiente programmabile da Remoto,

grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore.

Il Controllo e la Gestione del Consumo e dei costi del consumo del Riscaldamento, viene effettuato tramite le apposite Valvole Conta-Calorie, ed i Contatori Conta-Litri e Conta-Ore, collegate alla pompa che alimenta la Mansarda, e funzionanti ed attivate tramite il termostato ambiente dell'Appartamento.

### **Spazi Esterni e Area Parcheggio della Mansarda Quadri-Locale**

La Mansarda Quadri-Locale Via-Lago Dogana-Nuova, ed il Condominio di cui fa parte, sono dotate di un ampio spazio Verde ad uso Giardino, Sviluppato sui Quattro lati del Fabbricato.