

# **Mansarda Quadri-Locale Via Uccelliera Abetone Mq 100 Soppalco Mq 25 Due Garage**

## **Vendita Mansarda Quadri-Locale Via Uccelliera Abetone Mq 100 Soppalco Mq 25 Tre Bagni Tre Camere Terrazzo Coperto Due Garage.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento caratteristico, di recente costruzione, realizzato con finiture in stile, Mansarda Quadri-Locale Via Uccelliera Abetone Mq 100 Soppalco Mq 25 Due Garage, corredata di uno Grande Terrazzo Coperto di Mq 25 Abitabile.

**Prezzo di vendita Euro 499.000 Trattabile.**



Viene valutata la Permuta, con Appartamenti di Nuova costruzione, nelle Zone di:

- Pistoia
- Firenze
- Forte Dei Marmi
- Viareggio
- Lido di Camaiore
- Pietrasanta
- Sesto Fiorentino

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Quadri-Locale**

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è posta al Secondo Piano di un piccolo condominio, formato da Dieci Unità Immobiliari, attrezzato con Ascensore.

La Costruzione è stata realizzata nel 2006, in modo caratteristico, con Finiture in Stile Baita Montana, con il Tetto a Due Acque.

L'Appartamento Mansarda Trilocale,  
è interamente Pavimentato con Parquet, di Rovere,  
Spazzolato naturale, della Ditta Antico Cadore.

## **Posizione della Mansarda Via Uccelliera**

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25,  
è ubicata a pochi metri dal Centro di Abetone,  
ed a 100 metri dalle principali [Piste da Sci](#) di [Abetone](#),  
entrambi raggiungibili a piedi con pochi passi.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Via Uccelliera**

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25,  
è composta da:

### **Al Secondo Piano della Mansarda:**

- Accesso da pianerottolo a comune con seconda unità immobiliare,  
e da ascensore al Piano
- Ingresso nel Disimpegno,  
arredato con Piccolo Armadio Guardaroba
- Sala ampia e luminosa
- Terrazzo abitabile di Mq 25,  
coperto dalle due Falde del tetto,  
collegato alla Sala con due porte di accesso
- Sala equipaggiata con predisposizione Caminetto,  
dove è stata installata una Stufa a Legna in Maiolica,  
marca THUN Modello Latemar
  
- Questo slideshow richiede JavaScript.
  
- Zona Pranzo Spaziosa, ricavata sul Lato Destro della Sala.
- Angolo cottura sviluppato sull'intero lato Sinistro la Sala,  
con una Lunghezza di Quattro Metri
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale con Bagno interno,
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia,  
e predisposizione attacco lavatrice
- Seconda Camera matrimoniale
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- I Bagni sono equipaggiati con Termo Arredo in Acciaio

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Sottotetto Abitabile della Mansarda (Soppalco):**

- Dal disimpegno di Ingresso,  
si raggiunge il soppalco abitabile di Mq 25  
tramite la Scala di accesso artigianale,  
realizzata in legno e acciaio

- Soppalco Abitabile di Mq 25
- Il Soppalco è equipaggiato ed arredato con divano letto matrimoniale, ed è utilizzabile come ulteriore zona living
- Il Piano del Soppalco è pavimentato con parquet di Rovere, ed è equipaggiato con Finestra e Velux
- Finestra Velux Motorizzata con telecomando
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Viene Venduta NON ARREDATA.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Via Uccelliera**

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente a Pavimento, realizzato con Caldaia a Condensazione, alimentata a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria.

I Bagni sono corredati di Ulteriori elementi Radianti in Acciaio, installati a parete, i classici Termo Arredo.

A completamento dell'Impianto di Riscaldamento, è stato installato un Boiler da 100 Litri, con la funzione di Accumulo di Acqua Calda Sanitaria.

La Temperatura interna della Mansarda Trilocale con Soppalco, è regolabile in modo indipendente in ogni locale, al cui interno sono installati i relativi Termostati Ambiente.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Mansarda Quadri-Locale**

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è corredata di due Garage indipendenti, di Mq 28 ciascuno.

I Garage del Condominio sono posti al Piano Seminterrato, accessibili tramite rampa carrabile Riscaldata dalla Via Uccelliera.

L'accesso ai Garage avviene tramite un basculante Automatico Condominiale, Motorizzato con telecomando.

I Garage sono accessibili internamente dal condominio, tramite scale interne e l'ascensore, che arriva fino al piano seminterrato.

I Garage sono di ampie dimensioni, facilmente accessibili con la propria auto,

grazie alla ampia area di manovra interna del vano garage condominiale.

Tutti i garage sono equipaggiati con basculante motorizzato con telecomando, e sono dotati internamente dell'Attacco dell'Acquedotto, e dell'Impianto Elettrico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianti Tecnici della Mansarda**

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è dotata dei seguenti predisposizioni ed Impianti Tecnici:

- Impianto di Allarme installato in tutti i locali e su tutti gli infissi della Mansarda, gestibile anche da remoto, tramite Semplici comandi SMS, dal proprio Smartphone (iOS/Android)
- Impianto Tv Satellitare e Digitale Terrestre installato in ogni locale
- Rete Internet LAN (Ethernet Classe 5E), Cablata in Ogni Locale
- Impianto Telefonico cablato in tutti i locali