

# **VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Abetone La-Secchia Tre Camere Mq 90**

## **VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Abetone La-Secchia Tre Camere Mq 90**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione di Villetta Quadri-Familiare, ad un prezzo molto interessante, Mansarda Quadrilocale Abetone La-Secchia Tre Camere Mq 90, sviluppata al Piano Terra più sotto Tetto abitabile, Appartamento Quattro Locali sviluppato su Due Piani, con ingresso indipendente;

**Prezzo di Vendita Euro 71.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Quadrilocale La-Secchia**

La Mansarda Quadrilocale Abetone la Secchia, è ubicata in Località Abetone, Frazione La Secchia, posta a 2 km dal centro del Paese Le Regine, e dalla pista da sci Seggiovia Quadriposto Chierroni Fivizzani, ed a 4 km dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale La-Secchia**

La Mansarda Quadrilocale la Secchia Tre Camere Mq 90, insieme agli altri tre Appartamenti che compongono la Villetta Quadri Familiare, sono dotati di un Ampio Giardino e terreno perimetrale di Mq 300, ad uso comune con le altre Unità confinanti, Giardino attrezzato con Tavoli, Panchine e Barbecue;



## **Area di Parcheggio della Mansarda Quadrilocale La-Secchia**

La Villetta Quadri Familiare,  
è corredata di parcheggio esterno,  
la Mansarda Quadrilocale Abetone La Secchia Mq 90,  
è dotata di un posto auto scoperto assegnato;



## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale La-Secchia**

La Mansarda Quadrilocale Tre Camere Mq 90,  
è sviluppata su Due Piani,  
Piano Terra e Sotto Tetto abitabile (altezza 2.90 al colmo),  
ed è composta da:

### **Al Piano Terra della Mansarda:**

#### **Link Video Youtube:**

- Ingresso Indipendente coperto
- Veranda Coperta e Chiusa con Vetrate
- Disimpegno attrezzato come guardaroba
- Soggiorno ampio e luminoso,  
attrezzato con Camino in sasso,
- Soggiorno arredato con  
Due Divani letto matrimoniali
- Zona pranzo spaziosa,

arredata con tavolo da 12 posti a sedere

- Cucinotto con Angolo cottura, completamente attrezzato
- Ripostiglio dispensa, accessibile dall'angolo cottura

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile):**

#### **Link Video YouTube:**

Il Piano Mansarda è abitabile per tutta la sua superficie, ha una altezza massima al colmo di 2.90 Metri, ed un altezza minima di 1.80 metri;

L'accesso al Piano Mansarda avviene tramite Scala in muratura, sviluppata a chiocciola, con una apertura ampia di 1,5 Metri;

Il Piano Mansarda è composto di:

- Ampio disimpegno, arredato con piccolo armadio guardaroba, illuminato da una Finestra
- Due ampie Camere matrimoniali
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia e vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quadrilocale Tre Camere Mq 90 viene venduta completamente arredata, ed è dotata di finiture in stile;

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale La Secchia, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia a Gasolio, con produzione di acqua calda sanitaria;

l'utilizzo del Combustibile Gasolio, specifico da Riscaldamento, risulta ancora oggi un Carburante economico e ad alta resa Calorica;

### **Parti Comuni della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale Tre Camere Mq 90, ha spese di Manutenzione comuni Annue di € 200, peraltro si denota la mancanza di spese di gestione comuni e/o condominiali;

## **Sorgente Acqua della Mansarda Quadrilocale**

La Villetta Quadri Familiare insieme alla Mansarda Abetone la Secchia, sono allacciati ad una Sorgente di acqua privata, ubicata nel terreno ad uso comune, utilizzata come Acquedotto privato;

La Sorgente è utilizzabile come Acqua potabile, ed è controllata ed analizzata periodicamente;

La Mansarda Quadrilocale la Secchia, e le altre unità Immobiliari che compongono la Villetta Quadri Familiare, sono peraltro collegate anche all'Acquedotto comunale;