

Mansarda Quadrilocale Abetone Ovovia Mq 110 Indipendente

VENDITA € 125.000 Mansarda Quadrilocale Abetone Ovovia Mq 110 Indipendente.

Agenziacioni.com propone in Vendita una porzione di Villa, si tratta di una Ristrutturazione di una Villa Caratteristica, composta di Sei Unità Immobiliari indipendenti di Nuova Costruzione, più precisamente viene posto in Vendita un Appartamento con ingresso, Mansarda Quadrilocale Abetone Ovovia Mq 110 Indipendente, di Nuova Costruzione;

Prezzo di Vendita Euro 125.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale Abetone

La Ristrutturazione della Villa, ha permesso di ricavare Sei Unità Immobiliari indipendenti, suddivise in Due Appartamenti per Piano, tutte Con ingresso indipendente;

La Mansarda Quadrilocale Abetone Ovovia Mq 110 Nuova Costruzione, è stata ricavata sfruttando interamente lo spazio del Secondo Piano, risultando come una Porzione Indipendente della Villa;

La Ristrutturazione della Villa, attualmente si trova ad uno stato di Grezzo avanzato, i lavori di ultimazione, possono essere definiti come da capitolato, a carico del venditore oppure se l'acquirente gradisse ultimarli a suo gusto, con l'accordo con il costruttore, verrà definito un defalco/minus valore del prezzo di acquisto;

I lavori da ultimare sono i seguenti:

- Posa della pavimentazione a scelta come da capitolato
- Installazione della Caldaia a gas all'interno della mansarda

- Posa dei radiatori
- Chiusura impianto elettrico
- Installazione e ultimazione della posa dei Sanitari nei Bagni
- Posa delle ceramiche nei bagni e nella cucina
- Tinteggiatura interna



Posizione della Mansarda Quadrilocale Abetone

I Sei Appartamenti ricavati dalla ristrutturazione della Villa, e la Mansarda Quadrilocale Abetone Mq 110, sono ubicati di Fronte agli Impianti Da Sci della [SAF Ovovia](#), ed a circa 600 metri dal Centro del paese di [Abetone](#);

Una ulteriore comodità per raggiungere gli Appartamenti ristrutturati della Villa, ed anche la Mansarda Quadrilocale, è rappresentata dalla Fermata del Servizio di Trasporto pubblico del Copit, che fornisce tale servizio dalla stazione Ferroviaria di Pistoia, e collega tutte le località dell'Appennino Pistoiese, e le piste da Sci di Abetone;

Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale

L'Appartamento in Vendita è una Mansarda indipendente composta di Quattro Locali, sviluppata interamente al Secondo piano, corredata di un grande balcone, con affaccio panoramico, realizzato sulla intera lunghezza della facciata del fabbricato;

La Mansarda Quadrilocale Abetone Ovovia Mq 110 Secondo Piano Nuova Costruzione, è composta da:

- Accesso indipendente da scala esterna
- scala coperta con passaggio da Terrazzo coperto, utilizzato come accesso a comune con un Secondo Appartamento
- Ingresso appartamento al secondo piano
- Ampio Salone attrezzato con predisposizione per Caminetto
- Bagno di servizio
- Ripostiglio
- Ampio Balcone accessibile dalla sala, dalla cucina tinello, e dalla camera, sviluppato su tutta la facciata del Fabbricato
- Disimpegno Zona notte

- Due Camere Matrimoniali
- Bagno attrezzato con Doccia
- Finiture in stile dei solai con travi a vista e Finestre Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale Abetone

La Mansarda Quadrilocale Indipendente Abetone Ovovia Mq 100 Secondo Piano Nuova Costruzione, è predisposta per l'inserimento di un Impianto di Riscaldamento Indipendente, come da capitolato delle opere, il quale verrà realizzato tramite l'inserimento di una Caldaia, alimentata con Gas GPL, con la funzione di Produzione di acqua Calda Sanitaria.

Locali Accessori della Mansarda Quadrilocale Abetone

L'Appartamento Mansarda Quadrilocale Mq 110, è corredato di un locale Cantina di proprietà, ubicato al Piano terra, ed è ricavato nel sottoscala che conduce al terrazzo del primo Piano;

A corredo della Mansarda Quadrilocale, è stato realizzato un Terrazzo con resede pavimentato, sviluppato su due lati dell'Appartamento, ad uso esclusivo, una parte è coperta dalla falda del tetto, ed è assimilabile ad una veranda coperta e pavimentata.



Parcheggio e Garage della Mansarda Quadrilocale

Nel Terreno circostante la proprietà della Villa Ristrutturata, sono stati ricavati due Box Auto singoli, uno di quali è stato assegnato, alla Mansarda Quadrilocale Mq 100.

