

# **VENDUTO - Mansarda Quadrilocale** **Doganaccia indipendente Mq 55**

## **VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Cutigliano Doganaccia Indipendente Mq 55 Giardino Mq 1500**

[AgenziaCioni.com](http://AgenziaCioni.com) propone in vendita un Appartamento Indipendente,  
porzione di una Villetta Quadrifamiliare,  
Mansarda Quadrilocale Doganaccia indipendente Mq 55;

**Prezzo di vendita Euro 79.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Quadrilocale Doganaccia**

La Mansarda Quadrilocale Doganaccia indipendente Mq 55,  
è posta a pochi metri dalle [piste da sci](#),  
ed a pochi passi dalla [Funivia della Doganaccia](#);

La Località della Doganaccia è posta a circa 14 Km dal vicino Paese di Cutigliano,  
e grazie alla Funivia,  
ubicata vicino al Centro del paese di Cutigliano,  
servita da un un ampio e comodo parcheggio,  
permette di arrivare di fronte alle [piste da sci](#) ed al [Parco Avventura](#),  
senza utilizzare la propria Auto, in totale comodità;

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale fa parte di una Villetta Quadrifamiliare,  
tipica Struttura di Montagna della zona,  
realizzata intorno ad un bellissimo Bosco di Faggi,  
e contornata da un Ampio Giardino di Mq 5.000,  
attrezzato con Panchine e tavoli di legno,  
sviluppato intorno ai Quattro Lati della Villetta Quadrifamiliare;

L'utilizzo dello Spazio Verde e del Giardino,

è suddiviso in Quattro porzioni,  
la Mansarda Quadrilocale è corredata da una porzione di giardino di Circa Mq 1.500;

La villetta Quadrifamiliare è dotata di una ampia area,  
destinata a Parcheggio scoperto, all'interno del quale,  
La Mansarda Quadrilocale ha Due posti auto assegnati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale Doganaccia Indipendente Mq 55,  
è ubicata al Primo piano di una Villetta Quadrifamiliare,  
con l'accesso indipendente dalle scale scoperte e dal balcone collegato,  
ed composta da:

- Ingresso da Balcone Coperto
- Corridoio con piccolo guardaroba
- Disimpegno attrezzato con Stufa a Pellet
- Sala attrezzata con caminetto
- Ampia zona Pranzo
- Cucinotto con angolo cottura
- Camera Matrimoniale
- Due camerette arredate con Letto a Castello
- Bagno attrezzato con doccia

La Mansarda Quadrilocale Doganaccia Mq 55 Indipendente,  
è realizzata con finiture interne in stile,  
i soffitti sono rivestiti con Perline di Legno verniciate;

La Mansarda Quadrilocale viene venduta completamente arredata,  
come a foto e video Pubblicati in questo articolo;

## **Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale Indipendente**

La Mansarda Quadrilocale è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con stufa a Pellet, oltre a piastre elettriche,  
installate in ogni locale dell'appartamento;

L'accensione della Stufa a Pellet, e delle piastre elettriche,  
può avvenire anche da Remoto,  
installando un Crono termostato ambiente,  
con scheda Telefonica Sim interna,  
con la apposita App (iOS/Android) e semplici comandi SMS,  
grazie al quale, comanderà un teleruttore presente nel quadro elettrico,  
che pilota le prese di corrente,  
a cui sono collegati i dispositivi del riscaldamento;

La produzione di acqua calda sanitaria,  
viene fornita tramite un Boiler Elettrico con una Capacità di 100 Litri;

## **Locali accessori e Parcheggio della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale, è dotata di un Locale cantina di circa Mq 3, posto ai piedi della scala di accesso all'appartamento, ad uso ripostiglio e Legnaia;

Ai Piedi della Villetta Quadrifamiliare, si trova una ampio parcheggio privato scoperto, chiuso con cancello, e con la relativa recinzione, all'interno del quale vi sono due posti auto assegnati alla Mansarda Quadrilocale;

<https://instagram.com/p/BZLhajcnsOY/>