

# Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo

**Vendita € 109.000 Affitto Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo Caminetto Impianto di Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Indipendente Caldaia Gas Metano Parcheggio Privato.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento Mansarda molto spazioso, con Quattro Camere da Letto Matrimoniali, il quale fa parte di un piccolo Condominio, composto da Dieci Unità Immobiliari, ubicato a pochi metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, in Località Faidello, la parte del paese ubicata nel Comune di Fiumalbo, lungo la Via Giardini (già Via Brennero o S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero), Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo Caminetto Parcheggio Privato.

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Quadrilocale Faidello.**

La Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo Caminetto Parcheggio Privato, pur essendo ubicata e facente parte del Comune di Fiumalbo, in Località Faidello di Sotto, si trova ubicata vicino alle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, collegate tra loro e con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com).

La distanza della Mansarda Trilocale Faidello Fiumalbo dalle principali località vicine, è la seguente:

- a 250 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio ([Saf Ovovia](http://Saf Ovovia))
- ad 1 km dal Centro di [Abetone](http://Abetone)
- a 5 km dal Centro di [Fiumalbo](http://Fiumalbo);

Di fronte alla Mansarda Quadrilocale si trova la comoda fermata,

del servizio di trasporto pubblico delle [Autolinee Toscane](#),  
tramite la Linea n° 54,  
la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia,  
con le località della montagna Pistoiese e con le piste da sci di [Abetone](#).

Oltremodo si può arrivare alla Mansarda Quadrilocale dal Versante Modenese,  
tramite il servizio di trasporto pubblico della Compagnia [SetaWeb](#),  
la quale collega la Stazione Ferroviaria di Modena,  
con le località dell'Appennino Modenese di Pievepelago, Fiumalbo,  
fino alle piste da sci di [Abetone](#).

La Località di Faidello si trova a circa 1 km dal Centro di Abetone,  
a circa 3 km si può raggiungere la Località e le Piste da Sci della Val di Luce.

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale.**

Il Piccolo Condominio composti di Dieci Unità Immobiliari,  
è sviluppato su Due Piani, oltremodo non è dotato di Ascensore.

La Palazzina è dotata di una Ampia area Scoperta,  
utilizzata come Parcheggio Auto.



## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale.**

La Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100,  
è composta da:

### **Al Piano Secondo:**

- Accesso al Piano Secondo, ed all'Appartamento,  
da Pianerottolo a Comune con altre Tre Unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Piccolo Guardaroba
- Ampio Salone attrezzato con Camino,  
ed arredato con due Divani letto matrimoniali
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Finestra,  
con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Dal Lato Sinistro dell'ingresso si accede al Disimpegno della Zona Notte,  
arredato con Armadio a muro

- Camera Matrimoniale arredata con Quattro Posti letto
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Di Fianco alla Sala, tramite una porta di collegamento, si accede alla Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:

#### **La Mansarda Sotto-Tetto è composta da:**

- Due Ampie Camere Matrimoniali, arredate ciascuna con Quattro Posti Letto
- Le Camere sono illuminate con Finestre Velux
- Ripostiglio realizzato tra le Due Camere, al cui interno è installata la Caldaia, che alimenta l'impianto di Riscaldamento

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Terra (all'interno dell'Ingresso Condominiale):**

Lungo il Corridoio sono installati degli armadietti Portasci, Due Armadietti sono di Proprietà della Mansarda Quadrilocale;

La Mansarda Quadrilocale viene Venduta completamente arredata, come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo.

#### **Climatizzazione della Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo**

La Mansarda Quadrilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Gestione Spese Comuni della Mansarda Quadrilocale Faidello**

Date le piccole dimensioni del Condominio, le spese di manutenzione e mantenimento, sono esigue e contenute;

L'Importo Annuo delle Spese Condominiali della Mansarda Quadrilocale Mq 100, è calcolata per un importo di Euro 350.

Le Voci di Spesa dei Servizi Condominiali sono le seguenti:

- Pulizia Scale

- Illuminazione Scale Interne
- Luci Esterne
- Spalatura Neve accesso pedonale
- Antenna Tv
- Manutenzione Giardino Condominiale