

Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo

Vendita € 109.000 Affitto Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo Caminetto Impianto di Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Indipendente Caldaia Gas Metano Parcheggio Privato.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda molto spazioso, con Quattro Camere da Letto Matrimoniali, il quale fa parte di un piccolo Condominio, composto da Dieci Unità Immobiliari, ubicato a pochi metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, in Località Faidello, la parte del paese ubicata nel Comune di Fiumalbo, lungo la Via Giardini (già Via Brennero o S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero), Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo Caminetto Parcheggio Privato.

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Quadrilocale Faidello.

La Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100 Piano Secondo Caminetto Parcheggio Privato, pur essendo ubicata e facente parte del Comune di Fiumalbo, in Località Faidello di Sotto, si trova ubicata vicino alle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, collegate tra loro e con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com.

La distanza della Mansarda Trilocale Faidello Fiumalbo dalle principali località vicine, è la seguente:

- a 250 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio (Saf Ovovia)
- ad 1 km dal Centro di Abetone
- a 5 km dal Centro di Fiumalbo;

Di fronte alla Mansarda Quadrilocale si trova la comoda fermata,

del servizio di trasporto pubblico delle [Autolinee Toscane](#),
tramite la Linea n° 54,
la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
con le località della montagna Pistoiese e con le piste da sci di [Abetone](#).

Oltremodo si può arrivare alla Mansarda Quadrilocale dal Versante Modenese,
tramite il servizio di trasporto pubblico della Compagnia [SetaWeb](#),
la quale collega la Stazione Ferroviaria di Modena,
con le località dell'Appennino Modenese di Pievepelago, Fiumalbo,
fino alle piste da sci di [Abetone](#).

La Località di Faidello si trova a circa 1 km dal Centro di Abetone,
a circa 3 km si può raggiungere la Località e le Piste da Sci della Val di Luce.

Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale.

Il Piccolo Condominio composti di Dieci Unità Immobiliari,
è sviluppato su Due Piani, oltremodo non è dotato di Ascensore.

La Palazzina è dotata di una Ampia area Scoperta,
utilizzata come Parcheggio Auto.



Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale.

La Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo Mq 100,
è composta da:

Al Piano Secondo:

- Accesso al Piano Secondo, ed all'Appartamento,
da Pianerottolo a Comune con altre Tre Unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Piccolo Guardaroba
- Ampio Salone attrezzato con Camino,
ed arredato con due Divani letto matrimoniali
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Finestra,
con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Dal Lato Sinistro dell'ingresso si accede al Disimpegno della Zona Notte,
arredato con Armadio a muro

- Camera Matrimoniale arredata con Quattro Posti letto
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Di Fianco alla Sala, tramite una porta di collegamento, si accede alla Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:

La Mansarda Sotto-Tetto è composta da:

- Due Ampie Camere Matrimoniali, arredate ciascuna con Quattro Posti Letto
- Le Camere sono illuminate con Finestre Velux
- Ripostiglio realizzato tra le Due Camere, al cui interno è installata la Caldaia, che alimenta l'impianto di Riscaldamento

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra (all'interno dell'Ingresso Condominiale):

Lungo il Corridoio sono installati degli armadietti Portasci, Due Armadietti sono di Proprietà della Mansarda Quadrilocale;

La Mansarda Quadrilocale viene Venduta completamente arredata, come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo.

Climatizzazione della Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo

La Mansarda Quadrilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Comuni della Mansarda Quadrilocale Faidello

Date le piccole dimensioni del Condominio, le spese di manutenzione e mantenimento, sono esigue e contenute;

L'Importo Annuo delle Spese Condominiali della Mansarda Quadrilocale Mq 100, è calcolata per un importo di Euro 350.

Le Voci di Spesa dei Servizi Condominiali sono le seguenti:

- Pulizia Scale

- Illuminazione Scale Interne
- Luci Esterne
- Spalatura Neve accesso pedonale
- Antenna Tv
- Manutenzione Giardino Condominiale