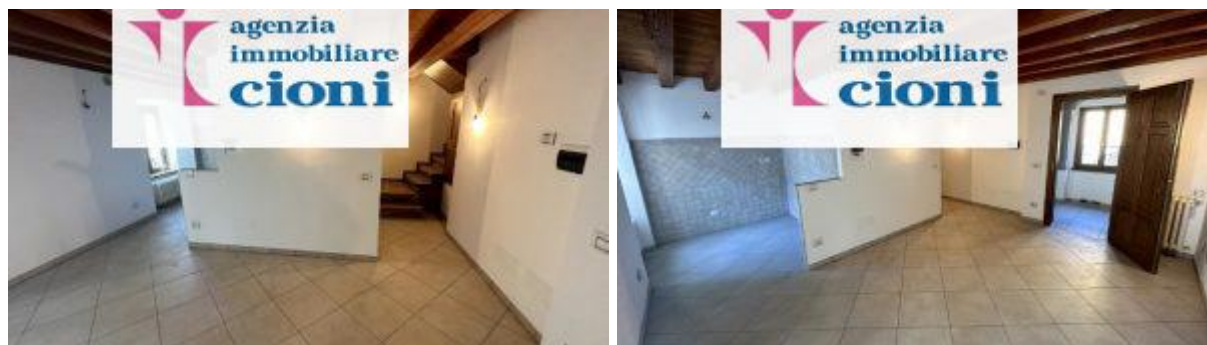


Mansarda Quadrilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo

Vendita € 290.000 Mansarda Quadrilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Centro Mq 106 Due Livelli Piano Secondo e Soppalco Sotto-Tetto Abitabile Tre Camere Tre Bagni predisposizione Caminetto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas Metano con Accumulo Acqua Calda Sanitaria 100 Litri.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Quattro Locali di Nuova Costruzione, in pronta consegna, Mansarda post al Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile, Mansarda sviluppata su Due Livelli, inserita in una Antica Palazzina di fine 800, completamente Ristrutturata di recente, composta da Sei unità Immobiliari, ubicata nel Centro Storico di Fiumalbo, Mansarda di Quattro Locali, realizzata con finiture di pregio ed in stile, Mansarda Quadrilocale Trilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Mq 106 Due Livelli Piano Secondo.

Prezzo di Vendita Euro 290.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Quadrilocale Nuova-Costruzione

La Mansarda Quadrilocale Mq 106 Piano Secondo Due Livelli di Nuova Costruzione, è ubicato nella Centralissima Via Capitano Alberto Coppi, a pochi passi dal Centro del paese, e da tutti i servizi e negozi presenti;

La Località e le Piste da sci di [Abetone](#), sono ubicate a circa 5 Km dal Centro di Fiumalbo

Storia del Palazzo Bondi-Santi di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale Nuova Costruzione.

La Mansarda Quadrilocale Mq 106 Fiumalbo Piano Secondo Pronta Consegna,

fa parte della Struttura Storica,
denominata Palazzo Bondi-Santi,
ristrutturata recentemente e suddivisa in Sei Appartamenti;

La parte di muro di Cinta Originale del Palazzo Bondi-Santi è tutt'ora presente,
ed è adiacente alla Via del Leone,
così chiamata per il leone scolpito con pietra arenaria,
attualmente posizionato su uno spigolo di recinzione.

L'ingresso principale del Palazzo, anticamente,
è posizionato su un lato del Fabbricato,
prospiciente con l'abside della Chiesa Parrocchiale vicina.

Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale Nuova-Costruzione.

Dalla Ristrutturazione della Palazzina Storica sono state Ricavate Sei unità Immobiliari,
all'interno delle quali sono state mantenute le caratteristiche costruttive in stile,
dei materiali dell'Epoca;

Le finiture interne sono state realizzate con Travi dei solai a vista verniciati,
pavimentazione con ceramiche di prima scelta nelle Zone Giorno degli Appartamenti,
le camere, i disimpegni della zona notte sono stati pavimentati con parquet di Rovere;

La Mansarda Quadrilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Mq 106 Due Livelli Piano Secondo,
è dotata di finiture in stile,
con la predisposizione del Caminetto nella Sala,
la predisposizione dell'attacco per la lavatrice,
posta all'interno del Bagno del Piano Secondo.

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Nuova Costruzione Fiumalbo

La Mansarda Quadrilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Mq 106 Due Livelli Piano Secondo,
è composta da:

Al Piano Secondo:

- Accesso Condominiale al Piano Terra,
da Resede Comune sviluppato su un lato del fabbricato
- Accesso al piano secondo tramite Scala Interna realizzata in Sasso,
e corridoio di collegamento interno illuminato con finestre
- Ingresso Mansarda da Pianerottolo a comune posto al Piano Secondo
- Disimpegno di Ingresso
- Ampio Salone con affaccio sul Centro del Paese,
grazie a Tre Finestre luminose
- Salone attrezzato con predisposizione inserimento del Caminetto
- Cucinotto con predisposizione Angolo Cottura,
separato dal Salone, tramite parete divisoria,
illuminato con Finestra
- Zona Pranzo ricavabile nel Salone
- Dal Disimpegno di ingresso, sul lato destro,
si trova il Primo Bagno, attrezzato con Doccia,
all'interno del Bagno è predisposto l'attacco della Lavatrice

- proseguendo lungo il piccolo corridoio, posto sul lato destro del disimpegno di ingresso, si trova la scala artigianale in legno, che conduce alla Mansarda nel Sotto-Tetto Abitabile
- Sotto la Scala artigianale è stato ricavato un piccolo armadio a Due Ante

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- La pavimentazione del Sotto-Tetto Abitabile, è interamente realizzata con Parquet
- Pianerottolo e Disimpegno
- Camera Matrimoniale Doppia, sviluppata su Due Livelli, sfrutta l'intera larghezza dell'appartamento, ed attrezzata con Finestre e Lucernario Velux
- all'interno della Camera Matrimoniale Doppia, è installata la Caldaia per il funzionamento dell'impianto di Riscaldamento, con un Bollitore di Accumulo di Acqua Calda Sanitaria da 100 Litri
- Seconda Camera Matrimoniale, ampia e luminosa, dotata di Finestra e Lucernario Velux, con Bagno di Servizio interno
- Il Terzo Bagno si trova di fronte al pianerottolo della Mansarda, ed è attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quadrilocale Mq 106 Nuova Costruzione, è stata realizzata con finiture in stile, mantenendo i materiali dell'Epoca, il solaio della camera è dotato di travi di legno a vista, le camere sono Pavimentate con Parquet.

Climatizzazione e Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Mq 106 Fiumalbo Nuova Costruzione, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, ed un Bollitore di Accumulo di acqua Calda Sanitaria da 100 Litri, installata all'interno del Soppalco della Camera Matrimoniale Doppia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori e Spazi Comuni della Mansarda Quadrilocale

Al Piano Terra, all'interno del Vano Scale Condominiali,

sono stati installati degli armadi Artigianali, realizzati in Legno,
ad uso Ripostiglio, uno dei quali è assegnato alla Mansarda Quadrilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Di Fronte Alla Palazzina di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale Mq 106 Nuova Costruzione,
si trova un ampio Resede e spazio Verde, ad uso comune,
sviluppato sul Lato Anteriore dell'Edificio,
accessibile dalla Centrale Via Coppi.

Questo slideshow richiede JavaScript.