

Mansarda Quadrilocale Val-di-Luce Abetone Mq 70 P. 6°

Vendita € 90.000 Mansarda Quadrilocale Val-di-Luce Abetone Mq 70 Due Livelli Piano Sesto Ascensore Cantina Comune Ripostiglio Sci.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda, composto da Quattro Locali, sviluppato su Due Livelli, ubicata al Piano Sesto e Sotto Tetto Abitabile, inserito in condominio attrezzato con ascensore, Mansarda Quadrilocale Val-di-Luce Abetone Mq 70 Due Livelli Piano Sesto Ascensore Cantina Comune.

Prezzo di Vendita Euro 90.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Quadrilocale Val-Di-Luce

La Mansarda Quadri-Locale Val-di-Luce Abetone Mq 70 Due Livelli, è ubicata di fronte alle Piste da sci di [Abetone Val-di-Luce](#).

Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale Val-Di-Luce

La Mansarda Quadrilocale Val-di-Luce Abetone Mq 70 Due Livelli Piano Sesto, fa parte di un elegante e Caratteristico Complesso Immobiliare Residenziale, posizionato di Fronte Alla Piste da Sci di [Abetone Val-Di-Luce](#), sviluppato su Sei Piani, oltre il Piano Seminterrato, dove si trovano i Locali Cantine e Ripostigli, attrezzati con Armadi e Rastrelliere per appoggiare Sci e Scarponi.

Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Mq 70 Due Livelli, è dotata di Finiture in stile,

viene venduta completamente arredata.

Appartamento Mansarda molto Luminoso,
una delle Camere è dotata di affaccio panoramico sulle Piste da Sci.

La Mansarda Quadrilocale è composta da:

Al Piano Sesto:

- Accesso al Sesto Piano tramite Scala e Ascensore
- Pianerottolo e Corridoio
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con armadio guardaroba
- Sala arredata con Due Divani letto Matrimoniali
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Camera arredata con Letto a Castello
- sul lato sinistro del Disimpegno,
si trova il Cucinotto con piccolo Angolo cottura
- a sinistra dell'ingresso si trova il Bagno,
attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Accesso al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile),
tramite scala artigianale in legno massello
- Pianerottolo arredato con due Armadi.
- Camera Matrimoniale attrezzata con finestra a Lucernario tipo Velux
- Seconda Camera Matrimoniale arredata con tre posti letto,
attrezzata con finestra a Lucernario tipo Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale

L'Appartamento con Mansarda Val-di-Luce Quadrilocale Mq 70
è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Centralizzato.

La regolazione della Temperatura interna dell'appartamento
avviene tramite le [Valvole Automatiche Danfoss Thermostat](#),
applicate ai radiatori presenti in ogni stanza dell'Appartamento.

Le [Valvole Danfoss Thermostat](#) permettono di regolare la Temperatura interna,
di ogni locale in modo indipendente,
sono regolabili manualmente a proprio piacimento,
oltremodo si possono gestire da remoto tramite il proprio smartphone,
grazie alla [App Danfoss Eco](#) (iOS/Android) fornita dal produttore.

Le Valvole Automatiche Termo-statiche della Danfoss, consentono una corretta distribuzione del calore, all'interno della Mansarda Quadri-Locale Val-di-Luce Mq 70.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'utilizzo delle Valvole Danfoss Thermostat all'interno di un Appartamento, garantiscono un ottimo risparmio energetico, facendo abbassare i costi del Riscaldamento.

L'Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadri-Locale Val-di-Luce Mq 70, è ulteriormente corredato di Dispositivi Conta-Calorie, applicati ai singoli radiatori, grazie ai quali, consentono di quantificare con precisione, i consumi del Riscaldamento.

Gestione Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale

Le spese di condominio dell'Appartamento con Mansarda Val-di-Luce Quadrilocale Mq 70, sono quantificate in Euro 1.500 Annue, e comprendono le seguenti voci di spesa :

- Consumo Riscaldamento Centralizzato (conteggiato tramite Dispositivi Conta-Calorie)
- Antenna Tv e Antenna Satellitare
- Servizi condominiali generali
- Servizio di Semi-Portierato
- Pulizie Parti Comuni
- Illuminazione Interni ed Esterni
- Spalatura neve

Locali Accessori della Mansarda Quadrilocale

L'Appartamento Mansarda Quadrilocale Val-di-Luce Abetone Mq 70 Due Livelli, è corredato di un ripostiglio con armadietto Porta-Sci e Scarponi, ubicato al Piano Seminterrato, ricavato nel Locale Cantina ad uso comune, al cui interno sono presenti rastrelliere e mensole.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è corredato di una ampia sala comune, attrezzata con poltrone e tavoli, utilizzabile come zona svago e relax, e sala lettura.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è attrezzato con un Locale adibito a Piccola Lavanderia,

ad uso comune, attrezzata con Macchina Lavatrice ed Asciugante da 20 Kg.

Il Locale Lavanderia è corredato di un Bagno di Servizio ad uso Comune.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio Condominiale

Il Condominio è posto di fronte ad una comoda Area di Parcheggio pubblico scoperto, Area Gestita dal Comune di Abetone, ed è garantita la Spalatura.

