

# **Mansarda Quattro-Vani Abetone Centro Mq 80 Piano Secondo Due Livelli**

**Vendita € 129.000 Mansarda Quattro-Vani Abetone Centro Mq 80 Piano Secondo Due Livelli Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile Caminetto in Sasso Parquet di Ciliegio Piccola Lavanderia Cantina Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente tramite Caldaia alimentata a Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una interessante soluzione immobiliare, realizzata con finiture caratteristiche, l'Appartamento con Mansarda fa parte di una piccola Palazzina, composta da quattro Unità Immobiliari, ubicata nel Centro del Paese di Abetone, lungo la Via del Brennero, è sviluppata su Due Livelli, al Piano Secondo e Sotto-Tetto abitabile, Mansarda Quattro-Vani Abetone Centro Mq 80 Piano Secondo Due Livelli Parquet Caminetto.

**Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.**



**Link Web N° 2:**

[Mansarda Abetone Centro Quadrilocale Mq 80 Due Livelli P. 2° e Sottotetto](#)

## **Posizione della Mansarda Abetone Centro**

La Mansarda Quattro-Vani Mq 80 Abetone Centro Due Piani, è ubicata lungo la Via del Brennero, nel centro del Paese di [Abetone](#) a pochi passi da tutti i Servizi ed i Negozi;

L'Appartamento Mansarda Quattro-Vani è ubicato a pochi metri dalle Piste da Sci del Consorzio Impianti di Risalita di [Abetone](#).

La Mansarda Quattro-Vani Mq 80 Abetone Centro, è facilmente raggiungibile anche con i mezzi di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#).

L'Ubicazione dell'Appartamento Mansarda Quattro-Vani, lo rendono perfettamente appetibile e fruibile per gli amanti dello Sci, grazie alla vicinanza delle principali Piste di Abetone.com, dei relativi Impianti di risalita;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Centro**

La Mansarda Quattro-Vani Mq 80 è corredata di due accessi Condominiali, il principale è ubicato lungo la Via del Brennero, Il secondo ingresso si trova in una piccola Corte ad uso comune, ubicata nel retro del fabbricato, accessibile Da una traversa di via Del Brennero, denominata Via del Tedesco;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quattro-Vani Mq 80 è completamente arredata, con finiture in stile, Pavimentazione con Parquet a Listoncini di Ciliegio, mantenuto in ottimo stato, così come gli arredi dell'appartamento.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quattro-Vani**

La Mansarda Quattro-Vani Mq 80 è composta da:

### **Al Piano Secondo:**

- Ingresso a Comune con le altre Tre Unità Immobiliari, dalla Via Del Brennero
- accesso al Piano Secondo tramite scala condominiale
- Ingresso appartamento dal Pianerottolo a Comune con una seconda Unità Immobiliare
- Disimpegno
- Ripostiglio con Piccola Lavanderia, con Predisposizione Attacco Lavatrice
- Cucina Tinello con finestra, zona pranzo ed Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala ampia e luminosa, con affaccio sulle Piste da Sci
- La Sala è dotata di un Caminetto realizzato in Sasso. ed è arredata con un Divano Letto matrimoniale
- La Zona Pranzo è ricavata all'interno della Sala, arredata con Tavolo Rettangolare da Otto Sedute
- Scala Artigianale in Legno per accesso al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Sotto-Tetto Abitabile:**

- Disimpegno
- Due Camere Matrimoniali
- nella parte del Sotto-Tetto delle Camere sono stati ricavati Due Armadi
- Bagno attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quattro-Vani Mq 80,  
è arredata per ospitare fino a Sei Posti Letto,  
grazie alla presenza del Divano Letto nel Soggiorno;

La Mansarda Quattro-Vani Mq 80  
viene venduta completamente arredata,  
come da Foto e Video Pubblicati in questo Articolo;

### **Climatizzazione della Mansarda Abetone Centro**

L'Appartamento Mansarda Quattro-Vani Mq 80 Abetone Centro,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

La Temperatura Interna della Mansarda Quattro-Vani,  
viene regolata tramite il proprio termostato ambiente,  
gestibile anche da Remoto, con il proprio Smartphone,  
tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

### **Spese di Condominio della Mansarda**

Le Spese Annue di gestione delle parti comuni della palazzina,  
di cui fa parte la Mansarda Quattro-Vani,  
sono estremamente contenute, e sono quantificate in Euro 200.

Le voci di spesa delle parti comuni sono le seguenti:

- Spalatura neve ingresso e Tetto
- Manutenzione Antenna TV digitale terrestre
- Luci scale interne
- Luci esterne
- Pulizia Scale

### **Locali Accessori della Mansarda Quattro-Vani**

La Mansarda Quattro-Vani è corredata di una Cantina,  
ad uso ripostiglio, di proprietà,  
ubicata al Piano terra della palazzina,  
insieme ad altri ripostigli ad uso comune presenti.

Questo slideshow richiede JavaScript.