

# **Mansarda Quattro Vani Abetone Via Brennero Mq 75 Piano Terzo Parquet**

**VENDITA € 119.000 Mansarda Quattro Vani Abetone Via Brennero Mq 75 Piano Terzo Parquet Riscaldamento Indipendente Produzione Acqua Calda Sanitaria tramite Caldaia Gas GPL Palazzina Quattro Unità Immobiliari.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita una Mansarda composta di Quattro Locali, ubicata a pochi passi dalle Piste da Sci di Abetone, e posta di fronte a tutti i negozi ed i servizi del centro del paese, Vendita Mansarda Quattro-Vani Abetone Via Brennero Mq 75 Quadrilocale Piano Terzo, Appartamento dotato di Impianto Riscaldamento, con Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente (con Accumulo da 100 Litri), realizzato tramite Caldaia Gas GPL, Mansarda inserita in una Piccola Palazzina, composta d Quattro Appartamenti, ubicata al Piano Terzo.

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



**Link Youtube n° 2:**

**Mansarda Quattro Vani Abetone Via Brennero Mq 75 Piano Terzo**

**Prezzo di Vendita € 119.000 Trattabile.**

## **Appartamenti in Vendita Confinanti**

A Fianco della Mansarda Quadrilocale Mq 75, viene posto in Vendita un Secondo Appartamento, il Quale peraltro potrebbe essere unito insieme alla Mansarda Quadrilocale,

visualizzabile alla seguente Link

**info Web:**

**[Mansarda Trilocale Mq 58 Piano Terzo Abetone Centro](#)**



**Prezzo di Vendita € 99.000 Trattabile**

**Link Youtube:**

**[Mansarda Trilocale Abetone Centro Mq 58 Piano Terzo](#)**

**Prezzo di Vendita € 99.000 Trattabile**

### **Posizione della Mansarda Quattro Vani**

L'Appartamento Mansarda si trova posizionato a Due Passi dalle Piste da Sci, del Comprensorio di [Abetone](#), le quali risultano molto vicine, facilmente raggiungibili a piedi, le più vicine sono gli impianti di Risalita della Selletta, della Riva, e della Saf Ovovia;

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Quattro Vani**

Al Piano Terra della Palazzina, all'interno dell'ingresso condominiale, sono installati Quattro Armadi Portasci Artigianali, spaziosi, assegnati ad ogni appartamento, ed uno dei quali è utilizzato dalla Mansarda Abetone Via-Brennero Quadrilocale Mq 75;

La Mansarda Quadrilocale Mq 75 Abetone Via Brennero, è caratterizzata da Finiture e decori in Stile, i solai sono stati realizzati con Travi di Legno a Vista, la Pavimentazione è realizzata con Parquet a listoni di Larice;

La Mansarda Quadrilocale Mq 75 Abetone Centro, è attrezzata dei seguenti impianti Tecnici:

- Antenna Satellitare ( Sky Ready)
- Antenna Digitale Terrestre

La Mansarda Quadrilocale viene venduta completamene arredata,

è attrezzata con capienti Armadi a Muro Quattro Stagioni,  
L'Appartamento può ospitare fino a Otto posti letto.

L' Ingresso a Comune è attrezzato con Panca in Legno antico,  
ed Armadi in Legno Portasci, decorati con Boiserie di Legno.

Il Pianerottolo antistante l'ingresso della Mansarda Quadrilocale,  
è attrezzato con Panca in Legno Antico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quattro Vani**

La Mansarda Abetone Via Brennero Appartamento composto di Quattro Vani Mq 75,  
è sviluppata su di un Piano, ed è composta nel seguente modo:

- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Predisposizione Scarico a Tetto per Punto Camino
- Zona Pranzo spaziosa attrezzata  
con tavolo rettangolare da 8 posti
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato,  
con Elettrodomestici di recente installazione
- Corridoio Disimpegno
- Disimpegno arredato con Due Armadi a Muro
- Camera Matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale,  
ed Armadio a Muro Quattro Stagioni,  
la camera è dotata di affaccio panoramico sulle piste da sci
- Cameretta arredata con Due Letti singoli a castello,  
disposti in modo angolare
- Seconda Camera arredata con Due letti singoli,  
ed Armadio a Muro a due ante
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca, con attacco doccia,  
oltremodo la Vasca è dotata di una parete pieghevole in plexiglass

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda**

La Mansarda Quadrilocale Mq 75 Abetone Via Brennero,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,  
collegata a dei Radiatori in Alluminio,  
installati in ogni locale dell'Appartamento

La produzione della Acqua calda Sanitaria,  
è garantita dalla Stessa Caldaia,  
la quale è dotata oltremodo di un Serbatoio di accumulo da 100 Litri;

La Temperatura interna dell'Appartamento Mansarda, viene regolata da un Termostato Ambiente Smart della Finder, collegato alla Rete Wifi interna dell'Appartamento, regolabile anche da Remoto, tramite la Apposita App (iOS/Android), fornita dal Produttore del Termostato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Gestione Comune della Mansarda**

La Mansarda Quadrilocale Mq 75 Abetone Via Brennero, ha spese di Gestione Annuali esigue, circa € 400 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi comuni:

- Luce scale
- Pulizia scale
- Antenna Tv Digitale Terrestre e Satellitare (SKY Ready)
- Piccola manutenzione generale
- Spalatura Neve ingresso e quando necessario,  
Spalatura neve del Tetto