

[Mansarda Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 56 Piano Terzo](#)

Vendita € 74.000 Mansarda Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 56 Piano Terzo Due Camere Posto Auto Scoperto Assegnato Impianto Riscaldamento Centralizzato.

[Agenziaiconi.com](#) propone in Vendita un Appartamento Mansarda spazioso, composto di Tre Vani, posto al Piano Terzo, Sotto-Tetto completamente abitabile, ubicato in Località Faidello, nel Comune di Fiumalbo, oltremodo ubicato vicino alle piste da sci del Pulicchio, si trovano a circa 400 Mt, facilmente raggiungibili a piedi, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#),
Mansarda Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 56 Piano Terzo;

Prezzo di Vendita Euro 74.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Tre-Locali Faidello Fiumalbo

La Mansarda Tre-Locali Faidello, è ubicata nel comune di Fiumalbo, posta a 500 Metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, al confine tra i Comuni di Abetone-Cutigiano e Fiumalbo;

La Località di Faidello è dotata dell'impianto di risalita del Pulicchio, tale pista da sci è collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#), oltre ad essere vicina e collegata con le piste da sci della [Val di Luce](#);

La Località di Faidello Fiumalbo, è costituita da una piccola e caratteristica Borgata, formata da Case e Villette in sasso, l'insieme di case caratteristiche è completato da Tre Condomini, di medie dimensioni;

Caratteristiche Generali della Mansarda Tre-Locali Faidello

La Mansarda Trilocale Mq 56 è posta al Terzo Piano. di un Condominio composto da Dodici appartamenti, non attrezzato con ascensore;

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Trilocale Mq 56, è stato costruito alla fine degli Anni 80, e risulta mantenuto in ottimo stato, così come gli impianti tecnici e le parti comuni;



Sviluppo Interno della Mansarda Tre-Locali Faidello

La Mansarda Trilocale Faidello Fiumalbo Mq 56 è composta da:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Soggiorno arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- Ampie aperture con Finestre affacciate sul Monte Cimone
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Ampio Angolo cottura, diviso dal soggiorno, tramite Bancone e penisola di Appoggio, realizzata in legno
- Disimpegno Zona notte
- Camera Matrimoniale spaziosa, arredata con Due Letti a Castello
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Le camere sono tutte attrezzate con Armadio
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca
- Due Ampi Vani Sotto-Tetto, accessibili dalle due Camere, ad uso Ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Trilocale Mq 56,

è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio, così come la produzione di Acqua Calda Sanitaria è centralizzata;

La temperatura interna della Mansarda Trilocale Faidello, viene regolata tramite il proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto tramite semplici comandi SMS, inviati tramite il proprio cellulare/smartphone, e tramite la apposita APP (iOS/Android) fornita dal produttore del termostato;

Il conteggio dei consumi di riscaldamento è molto preciso, viene ripartito con il rilevamento delle Calorie Emesse, tramite i dispositivi conta calorie, applicati ai radiatori installati all'interno dei locali della Mansarda Trilocale Mq 56;

Gestione Spese di Condominio della Mansarda Trilocale Faidello

Le spese di Condominio della Mansarda Trilocale Mq 56, sono quantificate in € 900 Annue, le quali comprendono le seguenti voci:

- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominio
- Illuminazione Scale e spazi Esterni
- Carburante (Gasolio) per Riscaldamento, e manutenzione Caldaia
- Antenna Tv Digitale Terrestre Centralizzata
- Pulizia Scale e Spazi Esterni
- Spalatura neve parcheggio

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Faidello

La Mansarda Trilocale Mq 56, è corredata di un Garage singolo, di proprietà, accessibile dal viale carrabile, che parte dal parcheggio del condominio, che conduce al lato posteriore del Fabbricato, ed internamente, dalle scale condominiali, tramite porta di accesso interna al Garage;

Il Condominio è corredata di un ampio piazzale, ad uso parcheggio, con posti auto assegnati, protetto con sbarra automatica e Telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.