

# Mansarda Trilocale Abetone Ovovia Mq 95 Primo Piano

## **Vendita € 105.000 Mansarda Trilocale Abetone Ovovia Mq 95 Primo Piano.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una porzione di Villa, si tratta di una Ristrutturazione di una Villa Caratteristica, composta di Sei Unità Immobiliari indipendenti di Nuova Costruzione, più precisamente viene posto in Vendita un Appartamento Trilocale con Mansarda Sottotetto Abitabile, di Nuova Costruzione, composto di Tre Locali, sviluppato su due piani, Mansarda Trilocale Abetone Ovovia Mq 95 Primo Piano;

**Prezzo di Vendita Euro 105.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Abetone**

Dalla Ristrutturazione della Villa, sono state Ricavate Sei Unità Immobiliari indipendenti, suddivise sui Tre Piani della Villa, tutte Corredate di ingresso indipendente, di un Balcone, oltre ad un Locale Cantina e di un Posto Auto Esterno Assegnato;

La Mansarda Trilocale Abetone Ovovia Nuova Costruzione Mq 95, è stata realizzata al Primo e Secondo Piano (Sottotetto Abitabile), su Due Livelli, ed è una Porzione Indipendente della Villa;

I lavori da ultimare sono i seguenti:

- Posa della pavimentazione a scelta come da capitolato
- Installazione della Caldaia a gas all'interno della mansarda
- Posa dei radiatori
- Chiusura impianto elettrico
- Installazione e ultimazione della posa dei Sanitari nei Bagni

- Posa delle ceramiche nei bagni e nella cucina
- Tinteggiatura interna

## **Posizione della Mansarda Trilocale Abetone**

I Sei Appartamenti ricavati dalla ristrutturazione della Villa, e la Mansarda Trilocale, sono ubicati di Fronte agli Impianti Da Sci della [SAF Ovovia](#), ed a circa 600 metri dal Centro del paese di [Abetone](#);

Una ulteriore comodità per raggiungere gli Appartamenti ristrutturati della Villa, ed anche la Mansarda Trilocale, è rappresentata dalla Fermata del Servizio di Trasporto pubblico del Copit, che fornisce tale servizio dalla stazione Ferroviaria di Pistoia, e collega tutte le località dell'Appennino Pistoiese, e le piste da Sci di Abetone;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Indipendente Abetone Ovovia Mq 95 Primo Piano Nuova Costruzione, è realizzata su due Piani, Primo Piano e Mansarda Sottotetto Abitabile, ed è composta da:

- Accesso indipendente da scala esterna
- Terrazzo coperto di accesso a comune con Secondo Appartamento
- Ingresso
- Ampio Salone attrezzato con predisposizione per Caminetto
- Angolo cottura
- Scala per accesso al Piano Mansarda
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno attrezzato con Doccia
- Finiture in stile dei solai con travi a vista e Finestre Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale Abetone**

La Mansarda Trilocale Indipendente Abetone Ovovia Mq 95 Primo Piano Nuova Costruzione, è predisposta per l'inserimento di un Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato tramite Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione di Produzione di acqua Calda Sanitaria.

## **Locali Accessori e Spazi Esterni della Mansarda Trilocale Abetone**

L'appartamento Mansarda Trilocale, è corredato di un locale Cantina di proprietà, ubicato a fianco dell'ingresso, ed è ricavato nel sottoscala che conduce alla mansarda del Secondo Piano;

A corredo della Mansarda Trilocale, è stato realizzato un Terrazzo con resede pavimentato, sviluppato su due lati dell'Appartamento,

ad uso esclusivo, una parte è coperta dalla falda del tetto, ed è assimilabile ad una veranda coperta e pavimentata.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Garage della Mansarda Trilocale**

Nel Terreno circostante la proprietà della Villa Ristrutturata, sono stati ricavati due Box Auto singoli, uno di quali è stato assegnato, alla Mansarda Trilocale Mq 95.

