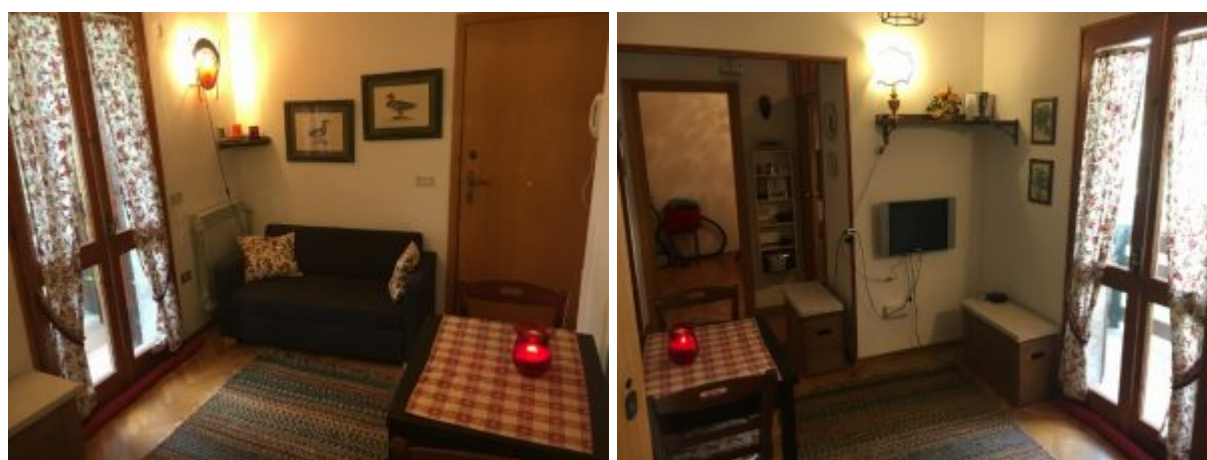


Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Secondo Terrazzo

Vendita € 99.000 Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Secondo Terrazzo

Agenziacioni.com propone in Vendita un delizioso Appartamento, ben arredato e sviluppato su due piani, Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Secondo Terrazzo;

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo

La Mansarda è un Appartamento ubicato al Secondo Piano e sotto tetto abitabile, fa parte di un piccolo condominio, Suddiviso in Due Fabbricati Distinti, composti ognuno di Otto Appartamenti, con due ingressi condominiali separati;

Il Condominio non è attrezzato con ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo

La Mansarda Trilocale Mq 55 è ubicata in Via Bar Alpino, strada che fa parte del Territorio del Comune di Fiumalbo, nonostante la vicinanza, a circa 900 metri, dal Centro del Paese, ed alle Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#);

La caratteristica della Zona di Via Bar Alpino è molto soleggiata, ed è esposta per molte ore del giorno, alla Luce naturale del sole, di questo fattore se ne avvantaggia la Mansarda Trilocale Mq 55, mantenendo al suo interno un tepore naturale, durante le stagioni più fredde;

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Bar-Alpino

L'Appartamento è sviluppato su due piani,
il cui ingresso è dal secondo piano,
e la zona notte è sviluppata nel Sottotetto abitabile;

Il Sotto Tetto Abitabile ha una altezza minima di metri 2,60;

La Mansarda Trilocale Mq 55 Due Piani,
è composto di:

al Secondo Piano:

- Ingresso a comune con altre quattro unità,
da resede scoperto
- Ingresso nel Disimpegno
- Sala piccola con Balcone,
arredata con divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella Sala,
arredata con tavolo allungabile
- Il Cucinotto è dotato di finestra,
con un angolo cottura completamente attrezzato
- Il Cucinotto è separato dalla Sala tramite Parete Divisoria in Legno
- Camera Matrimoniale (ricavata nella ex zona Sala di progetto),
con predisposizione canna fumaria per installazione di un caminetto
- dalla Camera di gode di Affaccio Panoramico,
sulla vallata di Abetone e Fiumalbo
- Scala artigianale in legno per accesso al piano Mansarda Sotto Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sotto Tetto:

- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Camera matrimoniale arredata con letto a castello
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale viene venduta completamente arredata,
come da foto e video pubblicati;

L'arredamento è stato realizzato con gusto,
con finiture in stile;

La Pavimentazione della Mansarda Trilocale,
è stata realizzata con Parquet a listoncini;

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale Bar-Alpino

L'Appartamento Mansarda Trilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, con produzione di Acqua calda Sanitaria;

La Temperatura Interna dell'appartamento Trilocale viene regolata e mantenuta costante, tramite il termostato ambiente programmabile settimanale e mensile;

esiste la possibilità tecnica regolate la temperatura interna da remoto, installando, collegandolo insieme al Termostato Ambiente, un Dispositivo gestito con una SIM Cellulare, tramite la App (iOS/Android) del produttore, o tramite semplici comandi SMS;

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale è corredata di un Posto Auto Coperto di proprietà, ubicato all'interno di un ampio Garage posto al piano seminterrato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio della Mansarda Trilocale

Il condominio di cui fa parte la Mansarda Trilocale, e' composto di Due Fabbricati di Otto Unità immobiliari Ciascuno, alle quali si accede tramite due ingressi condominiali distinti;

Le spese di condominio della Mansarda Trilocale, sono contenute, e sono quantificate su un importo Annuo di Euro 900;

Le Spese Condominiali, si riferiscono alle seguenti voci:

- Spalatura neve corridoi scoperti, e vialetto carrabile di accesso al garage
- Pulizia scale Interne
- Illuminazione scale
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione Antenna TV Digitale Terrestre