

# Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70 Piano 2°

## **Vendita € 99.000 Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70 Piano Secondo Balcone Caminetto Garage.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in Vendita una Appartamento composto di Tre Locali, spazioso, corredato di un Balcone Panoramico, Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70 Piano Secondo Balcone Caminetto Garage, posta al Secondo Piano, di un piccolo Condominio, sviluppato su tre piani, Sena Ascensore, composto da Dieci Unità Immobiliari;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo**

La Mansarda Trilocale Mq 70 Bar-Alpino Fiumalbo, è posto sul confine tra Toscana ed Emilia Romagna, nel Comune di Fiumalbo in Via Bar Alpino, ubicato a 800 Mt dal Centro del Paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bar-Alpino è il prolungamento di Via Uccelliera,

pur essendo posta nel comune di Fiumalbo,  
è ubicata vicino al Centro ed alle Piste da Sci di Abetone, poste a circa 900 Metri;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo**

La Mansarda Trilocale Mq 70 fa parte di un piccolo Condominio,  
composto di Dieci unità Immobiliari,  
sviluppato su Due Piani,  
oltre al Piano Seminterrato dove sono collocati i Garage e le Cantine;

La Mansarda Trilocale Mq 70 è ubicata al Secondo Piano,  
il Condominio non è attrezzato con Ascensore;

Il Condominio è corredato di una Area comune,  
destinata ad uso come Parcheggio Privato, con i relativi Posti auto scoperti,  
oltre ad ampio Giardino Condominiale, sviluppato sui tre lati del Fabbricato,  
e contornato da un bellissimo Bosco di Faggi;

La Mansarda Trilocale è dotata di affaccio Panoramico,  
sulle piste da sci di [Abetone](#);

Le Facciate del Condominio, le parti Esterne,  
i Muri di contenimento del Giardino,  
sono stati recentemente ristrutturati,  
sono rimasti in ottime condizioni di manutenzione;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo**

La Mansarda Trilocale Mq 70 Bar-Alpino  
è sviluppata tutta al secondo piano, ed è composta da:

- Ingresso personalizzato al Secondo Piano,  
dal Pianerottolo tramite la Scala Condominiale
- Ingresso nel Disimpegno e Corridoio
- si Sfocia sulla Sala Ampia e Luminosa,  
corredata di finestra affacciata sulle [Piste da Sci di Abetone](#),  
e sulla Vallata di Fiumalbo
- Sala attrezzata con Caminetto,  
ed arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Ampia Zona Pranzo ricavata nella Sala,  
arredata con Tavolo da Dieci Sedute
- Cucinotto con Finestra,  
con Angolo cottura completamente attrezzato,  
al suo interno è installata una lavatrice
- Disimpegno Zona Notte
- Camera Padronale arredata con Letto Matrimoniale,  
attrezzata con Armadio a Quattro Ante
- Bagno attrezzato con Doccia
- Cameretta arredata con Letto a Castello,  
attrezzata con Armadio a Due Ante
- Il Balcone è accessibile dalla Cameretta,  
con affaccio sul Bosco

- La Mansarda Trilocale può ospitare fino a Otto Posti letto

La Mansarda Trilocale è dotata di:

- Impianto di Antenna TV Digitale terrestre,
- Impianto Antenna Satellitare
- entrambi distribuiti nella Sala e nelle Camere

La Mansarda Trilocale Mq 70,  
viene venduta completamente arredata,  
con finiture ed arredi in stile,  
Pavimentazione realizzata con Parquet,  
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo**

La Mansarda Trilocale ed il Condominio di cui fa parte,  
sono dotati di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
di recente Installazione,  
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,  
con la funzione della produzione Centralizzata della Acqua Calda Sanitaria.

## **Parcheggio Auto e Locali Accessori della Mansarda Bar-Alpino**

La Mansarda Trilocale,  
sono corredati di un Garage Privato,  
posto al Piano Seminterrato del Condominio,  
al cui interno è stata ricavato un locale Cantina;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Oltremodo al Piano Terra del Condominio,  
si trova una ampia area scoperta,  
utilizzata come parcheggio comune,  
con posti auto assegnati.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Condominio della Mansarda Trilocale**

Le Spese di Condominio Annuo della Mansarda Trilocale Mq 70 Bar-Alpino,  
sono quantificate mediamente in Euro 950,  
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Illuminazione Scale
- Illuminazione Esterna

- Pulizia Scale
- Spalatura neve per accesso ai garage,  
ed alle Scale Condominiali
- Manutenzione Antenna Tv
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale