

# Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Mq 70 P. 2° Giardino

**Vendita € 220.000 Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Balcone Giardino Privato Mq 100 Posto Auto Scoperto Assegnato all'interno di un Area di Parcheggio Privato, Porzione di Villa TriFamiliare Appartamento Ristrutturato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una porzione di Villa Tri-Familiare, Appartamento Mansarda completamente ristrutturato, posto al Piano Secondo, con ingresso a comune con una seconda unità Immobiliare, al quale si arriva passando dall'Area verde di ingresso, dove si trova il Giardino privato della Mansarda Trilocale, ubicata nelle immediate vicinanze del Centro del Paese, in via Carige, a fianco del dell'Area di Parcheggio del Piazzale Sant'Antonio, Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100.

**Prezzo di Vendita Euro 220.000 Trattabile.**





## **Posizione della Mansarda Trilocale Cutigliano Centro**

La Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100,

è posizionata a pochi passi dal Centro del Paese,  
di fianco al Parcheggio del Piazzale Sant'Antonio,  
a pochi passi dal Centro del Paese,  
ed è posta vicino alla Partenza della Funivia di Cutigliano,  
che conduce alle Piste da Sci della [Doganaccia](#);

a Pochi Metri dalla Mansarda si trovano tutti i Negozi ed i Servizi,  
presenti all'interno del Paese di Cutigliano,  
quali Banca, Edicola, Tabacchi, Ufficio Postale,  
Farmacia, Alimentari, Bar, Ristoranti;

La Mansarda è ubicata a circa 12 km dal Parco Avventura della [Doganaccia2000](#),  
ed a 15 km dalle Piste da sci di [Abetone](#);

Il Paese di Cutigliano, è un rinomato ed Antico Borgo Medioevale,  
il cui nome deriva dall'antico Condottiero dell'Impero Romano, Catilina;

All'interno della Borgata spicca il Palazzo del Capitano,  
attualmente luogo del Municipio del Paese;

Il [Servizio di trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane](#),  
collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con Il Centro di Cutigliano,  
tramite la Linea Extraurbana n° 54;

## **Aree Esterne e Spazio Verde della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100,

è sviluppata al Piano Secondo, è una porzione di una Villa Tri-Familiare,  
recentemente ristrutturata e suddivisa in Tre unità immobiliari,  
oltre ad un Giardino Privato di Mq 100, disposto al Piano Terra,  
posizionato di fianco alla Villa,  
accessibile dalla Via Carige (Carega) dal cancellino privato;

All'interno del Giardino Privato è stata installata una Casina di Legno,  
utilizzata come Ripostiglio Attrezzi,  
oltremodo il giardino è attrezzato con arredi da esterno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100,  
è stata ristrutturata recentemente,  
ed arredata con mobili nuovi,  
oltre all'angolo cottura di nuova installazione;

La Pavimentazione della Mansarda,  
è interamente realizzata con Parquet a listoncini di Larice;

La Mansarda puo ospitare fino a Sette Posti letto,  
grazie alle Due Camere spaziose,  
ed alla Zona living Attrezzata con un Divano Letto Matrimoniale;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Cutigliano**

La Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100,  
è composta da:

- Accesso Comune con una Seconda Unità Immobiliare,  
tramite scala esterna di tre gradini,  
al Piano Primo  
dal Vialetto del Resede privato,  
lastricato con Ghiaia Stabilizzata bianca,
- Disimpegno comune di ingresso
- Scala di accesso al piano Secondo
- Ingresso nel Disimpegno
- Sala ampia e luminosa,  
arredata con Divano Letto Matrimoniale
- All'interno del Salone è stata installata una Stufa a Legna in Maiolica
- Dalla Sala si accede ad un Balcone con affaccio Panoramico sul Giardino,  
che contorna la Villa Tri-Familiare
- Zona Pranzo ricavata nella Sala con un tavolo allungabile
- nell'angolo sinistro della Sala si trova l'angolo cottura con finestra,  
completamente attrezzato,  
con elettrodomestici di nuova installazione
- Dalla Sala si trova la Scala Artigianale di Legno,  
che conduce al Piano Sotto-Tetto Abitabile
- La scala Sfocia in un Disimpegno spazioso,  
al cui interno è installata la caldaia a Gas GPL,  
oltre alla Lavatrice
- Camera Matrimoniale di Ampie dimensioni
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Due Letti singoli

La Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100,

viene Venduta completamente arredata,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100,  
è dotata di Impianto di riscaldamento e produzione di Acqua Calda Indipendente,  
realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL,  
installata nel Disimpegno della Zona Notte,  
al Piano Sotto-Tetto;

Il Serbatoio del Gas GPL,  
è installato all'interno del Parcheggio Privato,  
a fianco della Villetta Tri-Familiare.

All'interno della Sala è installata una Stufa a Legna di Maiolica,  
grazie alla quale il suo calore si espande fino alla Mansarda Sotto-Tetto abitabile;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area di Parcheggio della Mansarda Trilocale**

A fianco della Villa Trifamiliare si trova una Area di Parcheggio Privata,  
accessibile dalla Via Risorgimento, e dal Piazzale Sant'Antonio,  
tramite Cannello Carrabile Automatico con telecomando;

Dall'Area di Parcheggio, si trova la via Carige (Carega),  
la quale conduce direttamente al centro del Paese di Cutigliano;

La Mansarda Trilocale Cutigliano Centro Trilocale Mq 70 Piano Secondo Due Livelli Giardino Privato Mq 100,  
è dotata di un Posto Auto Scoperto di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.