

# Mansarda Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 50 Tre Vani Quarto Piano

## **Vendita Mansarda Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 50 Tre Vani Quarto Piano Posto Auto Scoperto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Piccolo appartamento, ubicato nel Centro del Paese di Dogana Nuova, lungo la Via Giardini Mansarda Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 50 Tre Vani Quarto Piano, La Mansarda fa parte di un Condominio composto da 15 Unità Immobiliari, il quale non è attrezzato con Ascensore.

L'Acquisto della Mansarda Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 50 Tre Vani Quarto Piano Posto Auto Scoperto, è un ottimo opportunità commerciale, viene venduta ad un prezzo molto conveniente.

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Trilocale**

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, è ubicato ad 1 km dalla vicina Pista da Sci del Pulicchio, collegata con il comprensorio di Piste da sci di [Abetone](#);

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, gode di affaccio panoramico con vista sul Monte Cimone.

Dalla Località di Dogana Nuova si raggiungono in pochi minuti di Auto le seguenti Località:

- La vicina e caratteristica Frazione de Le Rotari
- Le Località delle Tagliole ed Il vicino Lago Santo Modenese
- Pievepelago e tutti i suoi servizi
- Il Borgo Antico di Fiumalbo ubicato a circa 1 km

- Il Centro e le Piste da Sci di [Abetone](#) ubicate a circa 3 km
- La Località di Val di Luce, e le sue Piste da Sci, ubicate a circa 4 km, collegate con li Comprensorio di [Abetone.com](#)

La Mansarda Trilocale è ubicata vicino alla Zona Sportiva di Fiumalbo ubicata in Via Lago, all'interno della quale si trovano le seguenti attrezzature Sportive:

- Campi da Tennis
- Campi da Calcio



## **Sviluppo interno della Mansarda Trilocale**

L'Appartamento Mansarda Dogana Nuova Trilocale Mq 50, è composto da:

- Ingresso Condominiale dal Parcheggio Scoperto, con posti auto assegnati
- Dall'ingresso Condominiale si snodano Due Scale di accesso, che conducono ai Due Corpi che compongono il Fabbricato
- Alla Mansarda Trilocale Quarto Piano, si accede percorrendo la Scala posta sul lato sinistro dell'ingresso Condominiale
- Ingresso Appartamento da Pianerottolo a comune con altra unità immobiliare
- Sala Ampia e Luminosa, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Angolo cottura ricavato all'interno della Sala, completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale arredata con Tre posti letto, illuminata con finestra Velux
- Seconda Camera Matrimoniale, ricavata nel Sottotetto, illuminata con Finestra Velux, arredata con letto matrimoniale

- Bagno attrezzato con Doccia
- L'Appartamento può ospitare fino a Sei Posti Letto

La Mansarda Trilocale Viene venduta completamente Arredata, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Trilocale**

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 50, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, tramite una Caldaia installata al Piano Terra all'interno di un Locale Centrale Termica.

I Consumi del Riscaldamento di ogni appartamento, e quelli della Mansarda Trilocale, vengono rilevati tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie, applicati ai singoli radiatori, installati all'interno di ogni Appartamento

Grazie alle Termo-Valvole Contacalorie, installati nella Mansarda Trilocale, I consumi del Riscaldamento vengono quantificati con precisione, senza sprechi, grazie ai dati rilevati da ogni dispositivo Conta Calorie, i quali vengono inviati ad una Centralina Computerizzata;

Il conteggio del consumo viene effettuato Dall'amministratore, e vengono applicati solo i costi di consumo effettivi;

La quota fissa di Spesa di Accensione della Caldaia, è un importo minimo annuo.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria è garantita da un Boiler Elettrico, della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.



## **Gestione Condominio ed Impianti Tecnici della Mansarda**

Le Spese di Condominio Annue, comprensive delle Spese di Riscaldamento, dell'Appartamento Mansarda Trilocale, sono quantificate in Euro 650 Annuali, le quali comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato
- Illuminazione scale interne
- Illuminazione Parcheggio e spazi esterni
- Spalatura neve parcheggio e Spazi esterni
- Pulizia Scale
- Manutenzione Generale
- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

La Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, è corredata di un posto auto scoperto assegnato, ubicato all'interno del Parcheggio Privato Condominiale;



a Corredo della Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, si trova un locale Cantina ad uso ripostiglio di Mq 5 di Proprietà, ubicato al Piano Seminterrato.