

Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo V. Giardini Mq 75 P. 2° Balcone Caminetto

Vendita € 84.000 Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 75 Piano Secondo Caminetto Stufa Pellet Stufa Legna Balcone Palazzina di Quattro Unità Immobiliari.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Piccolo appartamento, ubicato nel Centro del Paese di Dogana Nuova, lungo la Via Giardini Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 75 Piano Secondo, La Mansarda Trilocale fa parte di una Piccola Palazzina composta da sole Quattro Unità Immobiliari.

La Mansarda Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo, viene posta in Vendita ad un prezzo molto conveniente, è una ottima opportunità commerciale.

Prezzo di Vendita Euro 84.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Trilocale

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 75 Dogana-Nuova Fiumalbo, è ubicato ad 1 km dalla vicina Pista da Sci del Pulicchio, collegata con il comprensorio di Piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Trilocale Mq 75 Dogana-Nuova Via Giardini, gode di affaccio panoramico con vista sul Monte Cimone.

Dalla Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo, si raggiungono in pochi minuti di Auto le seguenti Località:

- La vicina e caratteristica Frazione de Le Rotari
- Le Località delle Tagliole ed Il vicino Lago Santo Modenese
- Pievepelago e tutti i suoi servizi
- Il Borgo Antico di Fiumalbo ubicato a circa 1 km
- Il Centro e le Piste da Sci di [Abetone](#) ubicate a circa 3 km
- La Località di Val di Luce, e le sue Piste da Sci, ubicate a circa 4 km,

collegate con li Comprensorio di Abetone.com

La Mansarda Trilocale è ubicata vicino alla Zona Sportiva di Fiumalbo ubicata in Via Lago, all'interno della quale si trovano le seguenti attrezzature Sportive:

- Campi da Tennis
- Campi da Calcio

Sviluppo interno della Mansarda Trilocale

L'Appartamento Mansarda Dogana-Nuova Trilocale Mq 75, è composto da:

- La Palazzina di cui fa parte la Mansarda Trilocale, è composta di sole quattro unità immobiliari,
- La Palazzina è dotata di Ingresso Condominiale, posizionato lungo la Via Giardini di Dogana-Nuova Fiumalbo
- Dall'Ingresso Comune, si accede al Piano Secondo tramite la Scala Condominiale, che conduce ai piani della Palazzina
- La Mansarda Trilocale è posta da sola al Piano Secondo
- Ingresso Appartamento da Pianerottolo illuminato con un Lucernario
- Disimpegno di ingresso, al cui interno sono state installate, una Stufa a Pellet ed una Stufa a Legna
- Dal Disimpegno, sul lato sinistro, si trova il bagno, attrezzato con Doccia, ed un Pozzetto sotto al quale è possibile installare la lavatrice,
- All'interno del Bagno è installato il Boiler Elettrico, della capacità di 80 Litri, per la produzione dell'Acqua Calda Sanitaria
- proseguendo lungo il corridoio si accede alla Sala, Ampia e Luminosa, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Sala attrezzata con Caminetto, dotato di Bocchette di areazione dell'aria calda
- Cucinotto con Angolo cottura, ricavato all'interno della Sala, separato con Mobile aperto in Legno
- Zona pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo Fratina da Dieci Posti, ed una cassapanca appoggiata a parete ad uso della zona pranzo
- Dal Disimpegno di ingresso sul Lato Destro si accede alla zona notte
- si accede alla Prima Camera, arredata con Letto Matrimoniale ed in Armadio a Due Ante la camera si affaccia sulla Vallata, sul Bosco limitrofo, e sul Fiume sottostante, con il suo Brusio allietta e fa compagnia
- Seconda Camera, Arredata con Letto a castello, oltre ad un letto Singolo
- Dalla Camera si accede ad in Balcone affacciato sul Bosco e sul Corso D'Acqua Sottostante,
- L'Appartamento può ospitare fino a Otto Posti Letto

La Mansarda Trilocale Viene venduta completamente Arredata, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 75 Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, grazie a Tre Distinte Sorgenti di Calore:

- Piastre Elettriche Radianti installate nelle Due Camere, ed una nel Bagno
- Una Stufa alimentata con Pellet, installata nel corridoio di ingresso
- Una Seconda Stufa alimentata a Legna, installata anch'essa nel corridoio di ingresso
- Il Caminetto installato nella Sala integra il tutto

Questo slideshow richiede JavaScript.

La produzione della Acqua Calda Sanitaria all'interno della Mansarda Trilocale, viene effettuata tramite un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.



Gestione Spese Comuni della Mansarda Trilocale

Le Spese di Condominio Annue, sono molto contenute, dell'Appartamento Mansarda Trilocale, e sono quantificate in Euro 200 Annuali, le quali comprendono:

- Illuminazione scale interne
- Pulizia Scale
- Manutenzione Generale
- Antenna TV

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Mq 75 Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini, è corredata di un locale Cantina ad uso ripostiglio di Mq 5, di Proprietà, ubicato al Piano Seminterrato.