

# Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano 1°

**VENDITA € 95.000 Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Quadri-Familiare Caminetto Parquet Terrazzo Giardino Mq 20 Impianto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente di Tre Locali, si tratta di una porzione di una Schiera di Tre Villette Terra-Tetto Quadri-Familiari, contornate da un Bosco di Faggi e da un Giardino, del Quale ne è stata assegnata ad ogni Appartamento, una piccola porzione di Mq 20 di proprietà, ogni appartamento è dotato di accesso autonomo, in questo articolo viene posto in Vendita la porzione della Villetta Centrale, delle Tre Villette Quadri-Familiari a Schiera, Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Giardino Mq 20;

**Prezzo di Vendita Euro 95.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Trilocale Doganaccia**

La Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Schiera Quadri-Familiare, è ubicata a pochi metri dalla partenza delle Piste da Sci, e dall'Arrivo della Funivia che collega la Località di [Cutigliano](#) con la [Doganaccia](#);

La comoda Funivia della [Doganaccia 2000](#), è sempre aperta durante tutto l'anno, e permette di raggiungere senza alcuna limitazione legata al periodo stagionale, gli appartamenti presenti all'interno della Frazione di Montagna della Doganaccia, tra i quali la Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Schiera Quadri-Familiare;

Dalla Località di [Cutigliano](#), tramite i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#),

è possibile raggiungere la località e le Piste da Sci di [Abetone](#);

La Località di [Abetone](#) è ubicata a circa 10 Km dal paese di [Cutigliano](#);

La Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Schiera Quadri-Familiare,

e le Piste da sci della [Doganaccia2000](#),

sono facilmente raggiungibili tramite la Strada Provinciale n° 37,

la quale collega il paese di Cutigliano, transitando dalla località il Melo;

Peraltro all'interno della Località Il Melo di Cutigliano,

si trovano alcuni servizi essenziali,

tra i quali un Alimentari con Edicola,

ed un Ristorante Pizzeria.

## **Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Porzione di Bifamiliare**

La Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Schiera Quadri-Familiare,

si distingue come un Appartamento Indipendente composto di Tre Locali,

posto all'interno di una serie di Tre Villette a Schiera caratteristiche,

è una porzione di una Villetta Quadri-Familiare, di cui fa parte,

con accesso Autonomo tramite Scale Scoperte;

L'Appartamento Trilocale è sviluppato al Primo Piano,

con accesso dal Giardino e dal Viale a Comune posti al Piano Terra;

La Mansarda Trilocale Doganaccia, porzione indipendente di una Villetta Quadri-Familiare,

è corredata di un piccolo Giardino di proprietà di Mq 20;

La Mansarda Trilocale, con ingresso indipendente,

è corredata di piccolo ripostiglio ricavato all'interno di un piccolo casotto di Legno,

realizzato nel giardino comune.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Doganaccia**

La Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Schiera Quadri-Familiare,

è composta da:



### **Al Piano Terra:**

- Piccolo Giardino Perimetrale di Proprietà di Mq 20, completamente recintato
- Giardino che si affianca ad altre porzioni di Giardino private, limitrofe, e contornato da un Boschetto di Faggi
- Gli appartamenti della Schiera di Villette Quadri-Familiari, sono dotati di un accesso pedonale dal Parcheggio scoperto, posto di fronte al Giardino che le contorna
- Scala Scoperta per accesso al Piano Primo

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo della Villetta Quadri-Familiare (Mansarda Trilocale):**

- Ingresso Indipendente da Terrazzo, parzialmente coperto dalla Falda del Tetto
- Terrazzo di Passaggio con accesso a comune, con una Seconda unità immobiliare ubicata al Primo Piano
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato come piccolo Guardaroba, ricavato con una Parete Divisoria di Vetro-Cemento
- Sala Attrezzata con Caminetto, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale
- Seconda Camera arredata con Letto singolo
- Tra Le Due Camere si trova il Bagno, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Schiera Quadri-Familiare,  
è completamente arredata e realizzata in stile,  
come una tipica Baita di Montagna,

La Mansarda viene venduta attrezzata ed arredata,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Doganaccia Mq 50 Piano Primo,  
è dotata di impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente,  
realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas Gpl,  
installata all'interno di un mobile dell'Angolo Cottura.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Area di Parcheggio della Mansarda Trilocale.**

Le Villette Quadri-Familiari a Schiera, e la Mansarda Trilocale,  
sono dotate di un ampio parcheggio scoperto,  
dal quale si accede tramite Vialetto in Ghiaia al Giardino,  
che conduce agli ingressi degli appartamenti sia al piano terra, sia al primo piano,  
tramite le Scale Esterne Scoperte di ingresso a comune,  
delle due unità immobiliari del Primo Piano.