

# Mansarda Trilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 75 P. 1°

**Vendita € 59.000 Mansarda Trilocale Faidello Via-Giardini  
Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Porzione Villetta Tri-Familiare  
Terra-Tetto.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone Vendita una porzione di una Villetta Tri-Familiare, Appartamento ubicato al Primo Piano, con accesso a comune dal Piano Terra, Villetta Tri-Familiare sviluppata su Tre Livelli, composta da Tre appartamenti così disposti, un appartamento di Mq 180 composto da Sei Locali, con Un Bagno è sviluppato al Piano Terra e Primo, una Seconda Unità Immobiliare Trilocale di Mq 90, ubicata al Piano Seminterrato, dotata di Due Accessi, il primo si trova nella Corte Tergale ubicato al Piano Seminterrato, il secondo accesso avviene dal Piano Terra, tramite la Scala interna a comune, la Mansarda Trilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 75 Piano Primo, Porzione della Villetta Tri-Familiare Terratetto.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



**Posizione della Mansarda Trilocale Porzione della Villetta Tri-Familiare**

## **Faidello Via Giardini**

La Mansarda Trilocale Mq 75 Porzione della Villetta Tri-familiare Terratetto, è ubicata in Località Faidello Fiumalbo, posizionata lungo la Via Giardini, a due passi dalle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con il comprensorio di impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com);

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Mq 75 Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 75, porzione della Villetta Tri-familiare Terratetto, è composto da:

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Accesso comune dalla Via Giardini da un Resede a comune con le Tre unità Immobiliari, realizzato in Pietra
- Ingresso a comune dal Piano Terra, utilizzato anche dalle altre Due unità Immobiliari, insieme alla Mansarda Trilocale
- Tramite la Scala interna di collegamento ai Piani, si arriva ad un Pianerottolo di accesso, a comune con la zona notte dell'Appartamento Due Livelli Sei locali Mq 90, sviluppato al Piano Terra e Primo
- Sul lato destro del Pianerottolo del Primo Piano, si trova l'Ingresso dell'appartamento mansarda
- Salone attrezzato con la predisposizione per l'inserimento di un caminetto, ed arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Ampia Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte, con annesso un Ripostiglio,
- Due ampie camere matrimoniali, una delle quali arredata con Letto a Castello, affacciate sulla Vallata del Monte Cimone e sul Giardino Tergale,
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia ed attacco per la lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Trilocale porzione di Villetta Tri-familiare**

L'Appartamento Mansarda Trilocale, porzione della Villetta Tri-familiare, è dotato di impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria.

La Caldaia è installata nel locale Centrale Termica al Piano Seminterrato.

Il Serbatoio del Gas GPL che alimenta le cucine dei tre appartamenti, oltre alla Caldaia, è installato in una porzione laterale del Terreno, posto intorno alla Villetta Tri-Familiare TerraTetto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area di Parcheggio e Posti Auto della Villetta Tri-familiare**

Al Piano Seminterrato della Villetta Tri-Familiare,  
si trova una ampia Area di Parcheggio ad uso comune,  
a disposizione dei tre appartamenti che compongono la villetta tri-familiare;

L'Area di Parcheggio è sviluppata sui tre lati della Villetta Terra-Tetto,  
accessibile direttamente dalla Via Giardini,  
tramite Cannello Carrabile.

Questo slideshow richiede JavaScript.