

# **VENDUTO - Mansarda Trilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Ristrutturata**

## **VENDUTO - € 159.000 Mansarda Trilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Ristrutturata Terzo Piano Ascensore Terrazzo Coperto Cantina Parcheggio Privato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda, recentemente ristrutturato, realizzato con finiture in stile, Mansarda Trilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Terzo Ristrutturata, Appartamento inserito in Condominio attrezzato con Ascensore, oltre ad un Locale Cantina ubicato al Piano Terra.

**Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda**

La Mansarda Trilocale è dotata di un Terrazzo coperto dal tetto, dal quale si gode di affaccio Panoramico, sulle Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#);

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Trilocale Le Motte Mq 65 Ristrutturata, è caratterizzato dalla eleganza della struttura, realizzata con Terrazzi coperti, abitabili;

I terrazzi e le facciate sono state tutte ristrutturate e verniciate di recente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Le Motte Mq 65, è stato Ristrutturata internamente con finiture di pregio,

utilizzando materiali in stile:

- Pavimentazione parquet
- Bagno realizzato con Ceramiche di prima scelta
- Vano Doccia realizzato con ceramiche a Mosaico Brunito
- Tinteggiatura realizzata ad Encausto su tutte le pareti delle stanze, con colori vivaci e caldi
- I Sanitari sono nuovi, installati in sospensione e sollevati da terra
- Rubinetterie Hans-Grohe
- Finestre e Porte di accesso ai terrazzi realizzate con Vetri Doppi
- gli Impianti elettrico, di Riscaldamento ed Idraulico sanitario, sono tutti di nuova installazione

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Le Motte Mq 65 è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune, con ascensore e scale condominiali
- Corridoio con disimpegno e piccolo Guardaroba
- Ampia Sala, attrezzata con Caminetto, ed arredata con divano letto matrimoniale,
- Terrazzo coperto, accessibile dalla Sala ed dalla Camera, con affaccio panoramico sulle piste da sci
- Zona Pranzo ricavata nella sala
- Cucinotto con Angolo Cottura, completamente attrezzato con:
  - Frigo Americano a Due Porte
  - Piano cottura Foster a 5 Fuochi
  - Lavastoviglie con cestelli mobili per Piatti di grandi dimensioni
- Disimpegno zona notte
- Ripostiglio ad uso Locale Tecnico attrezzato con:
  - Predisposizione attacchi per inserimento Caldaia Indipendente a Gas
  - Lavatrice
  - Scaffalature per appoggio materiali
- Il ripostiglio è predisposto per poter realizzare un secondo Bagno
- Camera arredata con Divano Letto Matrimoniale Chaise Longue, al cui interno è stata ricavata una stanza Armadio Guardaroba
- Camera Padronale ampia e Luminosa, dalla quale si accede al Terrazzo coperto
- Bagno realizzato con Pavimentazione Parquet, attrezzato con Box Doccia realizzato con piastrelle di mosaico brunito

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Le Motte Mq 65, viene venduta completamente arredata, come da foto e e video pubblicati in questo articolo;

Gli arredi e le finiture interne della Mansarda Trilocale, sono tutti realizzati in stile;

La Mansarda trilocale è attrezzata con Impianto TV Digitale Terrestre e Satellitare, la predisposizione è installata nella Sala e nelle due Camere;

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale Le-Motte**

La Mansarda Trilocale Le Motte Mq 65, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio, di recente installazione;

L'impianto di riscaldamento della Mansarda Trilocale, può essere reso Indipendente, è presente la predisposizione degli attacchi termo idraulici, all'interno del locale ripostiglio, accanto la Sala;

### **Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Le Motte Mq 65 Ristrutturata, è corredata di un Locale Cantina, ad uso ripostiglio, di proprietà, oltre ad un Posto Auto Scoperto non assegnato;

Il Condominio è ubicato di fronte ad un ulteriore Parcheggio Comunale Scoperto;



### **Posizione della Mansarda Trilocale Le-Motte**

La Mansarda Trilocale Le Motte Mq 65, è ubicata a 150 metri dal Centro del Paese, ed a 200 metri dalle Piste da Sci di Abetone;

Comodamente a piedi, si raggiungono gli impianti di risalita della Riva, e percorrendo ulteriori 150 metri, si arriva alle Piste da Sci della SAF Ovovia;

### **Spese di Condominio della Mansarda Trilocale Le-Motte**

Le spese Condominiali della Mansarda Trilocale sono contenute, la spesa media annua è quantificata su un importo di € 990;