

# **VENDUTO - Mansarda Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Quarto Piano**

## **VENDUTO - € 159.000 Mansarda Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Quarto Piano Ascensore Cantina Garage**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda di Tre Locali, ubicato vicino alle Piste da Sci ed al Centro di [Abetone](#), Mansarda Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Quarto Piano Ascensore Cantina Garage, Appartamento che fa parte di un Condominio di recente realizzazione, sviluppato su Tre Piani oltre al Seminterrato, dove sono ubicati i Posti Auto Coperti.

**Prezzo di Vendita Euro 159.000 trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Le Motte Abetone Mq 75, fa parte di una Palazzina composta di Sedici Unità Immobiliari.

Il Condominio è sviluppato su Quattro Piani, oltre al Piano seminterrato, dove si trova un ampio Garage, al cui interno sono stati realizzati dei posti auto coperti, uno dei quali è assegnato alla Mansarda Trilocale Mq 75.

Il Condominio è dotato di Ascensore;

Il condominio, Gli spazi comuni di accesso, e la struttura esterna, sono stati realizzati con materiali di ottima finitura, Ceramiche di prima scelta negli spazi Condominiali, Balconi realizzati in stile, rivestiti con Legno.



## **Posizione della Mansarda Trilocale Le Motte**

La Mansarda Trilocale Le Motte Mq 75,  
è ubicata a 150 metri dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Le Piste da Sci della Riva e della Saf Ovovia,  
sono raggiungibili facilmente a piedi,  
ubicate a non più di 200 Metri dalla Mansarda Trilocale Le Motte Abetone.

La Via delle Motte è una strada laterale che si snoda dal centro del paese,  
facilmente raggiungibile anche a piedi.

Dalla Via Delle Motte si arriva con la propria Auto,  
nella piccola strada privata, realizzata ad Anello intorno al Fabbricato,  
che si collega al parcheggio privato del Condominio.

Dal Parcheggio Privato,  
si può accedere direttamente ai Box auto ed ai posti auto coperti.

Nella parte Terminale di Via delle Motte,  
si trova anche un comodo parcheggio comunale,  
mantenuto sempre spalato e pulito in caso di neve.



## **Parcheggio Auto e Locali Accessori della Mansarda**

La Mansarda Trilocale Mq 75 è dotata di:

- Posto Auto Coperto assegnato
- Garage Singolo di proprietà
- Locale Cantina ad uso Ripostiglio di proprietà

Il Condominio è ulteriormente attrezzato con un proprio parcheggio esterno, ed i relativi posti auto per gli ospiti;

Oltre ai posti auto coperti, sempre al Piano Seminterrato, si trovano i garage singoli, la Mansarda Trilocale ha in dotazione un Garage di proprietà;

Il Garage della Mansarda Trilocale , ha una superficie di Mq 24, le cui misure interne sono di Metri 6 x 4, grazie alla quale si possono parcheggiare al suo interno auto di grandi dimensioni;

Il Garage della Mansarda Trilocale, così come la Cantina ed il posto auto coperto, sono accessibili e collegati direttamente con l'interno del condominio, tramite scale interne ed ascensore.

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Trilocale Mq 75, è dotato di Locali cantine, poste al piano seminterrato, ognuna assegnata ad ogni Appartamento.



## **Sviluppo Interno della Mansarda**

La Mansarda Trilocale Mq 75 Le Motte Abetone, è un Appartamento sviluppato interamente al Quarto Piano, ed è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo a Comune, tramite scale ed Ascensore
- Disimpegno Corridoio, attrezzato con Piccolo Guardaroba
- Camera Matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia, al cui interno è installata la caldaia a Gas GPL, e produzione di Acqua calda sanitaria
- Sala attrezzato con Camino, arredata con Divano Letto Matrimoniale

- Dalla Sala si gode un bellissimo affaccio panoramico sulle Piste da Sci, del comprensorio di [Abetone](#)
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, con Tavolo Allungabile
- Angolo Cottura a parete, Completamente Attrezzato
- Nella Sala si trova un piccolo Soppalco, ricavato dal Sotto Tetto, collegato ed accessibile con una scala artigianale realizzata in Ferro, fissata al pavimento ed al soppalco
- Il Soppalco è arredato con Due Letti Singoli
- Seconda Camera Matrimoniale, di grandi dimensioni, arredata con Due Letti Singoli

La Mansarda Trilocale Mq 75 viene venduta completamente arredata, come da Foto pubblicate in questo articolo

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

L'Appartamento Mansarda Trilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, e con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna della Mansarda Trilocale, viene regolata automaticamente tramite il proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto tramite uno Smartphone (iOS/Android), grazie alla App fornita dal produttore del termostato.