

# **VENDUTO - Mansarda Trilocale Le Regine** **Via-Petrucci Mq 65 Secondo Piano**

**VENDUTO - € 72.000 Mansarda Trilocale Le Regine Via-Petrucci Mq 65 Secondo Piano Caminetto Terrazzo Parquet Riscaldamento Indipendente Cantina.**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento ben arredato, con gusto, con finiture in stile, pavimentato con parquet, Mansarda Trilocale Le Regine Via-Petrucci Mq 65 Secondo Piano Caminetto.

**Prezzo di Vendita Euro 72.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Trilocale Le Regine**

LA Mansarda Trilocale Le Regine Via Petrucci Mq 65, è ubicata a pochi passi dal Centro del Paese Le Regine, e vicino all'Impianto di risalita Quadriposto Chierroni-Fivizzani, collegato con tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#);

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale**

L'Appartamento Trilocale è ubicato al Secondo Piano, di un Piccolo Condominio sviluppato su tre piani, composti di Otto Unità Immobiliari, non attrezzato con Ascensore;

Appartamento Abetone Le Regine Via Petrucci Tre Vani Mq 55, disposto su tre lati, corredato di un ampio Balcone sviluppato su Due Lati, con affaccio Panoramico sul Monte Libro Aperto, ed affacciato al sorgere del Sole;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

Appartamento Abetone Le Regine Via Petrucci Tre Vani Mq 55  
composto di:

- Ingresso Condominiale da Piccola Veranda Coperta
- Scale Condominiali
- Locale Taverna Uso Comune,  
attrezzato con Camino
- Locale Ripostiglio,  
con armadio per Sci e Scarponi
- Ingresso nel Soggiorno
- Disimpegno attrezzato  
con piccolo Armadio Guardaroba
- Soggiorno Luminoso,  
con Due Finestre e Porta Terrazzo
- Balcone sviluppato su due lati,  
affaccio Panoramico,  
con esposizione al sorgere del Sole
- Soggiorno attrezzato con Caminetto
- Soggiorno arredato con Divano letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ampia  
ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con finestra,  
con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale,  
con Armadio 4 stagioni
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno attrezzato con Doccia,
- Bagno con finestra
- Impianto di Riscaldamento autonomo,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL
- Appartamento corredato di Posto auto Scoperto di Proprietà



Appartamento Abetone Le Regine Via-Petrucci Tre Vani Mq 55,  
realizzato con Finiture in Stile,  
Appartamento completamente arredato,  
con mobili ed arredi in stile, di pregio;

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

Appartamento Abetone Le Regine Via-Petrucci Tre Vani Mq 55,  
corredato di Ampia Sala Comune attrezzata con Caminetto,  
Sala Comune arredata con Grande Tavolo e panche,  
per utilizzo comune, per cene e riunioni;

Davanti la Sala Comune,  
sono disposte tutte le Cantine,  
ad uso ripostiglio per Sci, Legna, ed altri materiali,  
Appartamento Abetone Le Regine Via Petrucci Tre Vani Mq 55,  
corredato di Cantina di proprietà;

## **Gestione spese Comuni della Mansarda**

Spese di Condominio Annue Euro 350,00.