

# Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere Mq 90 Due Liv. P. 2°

## **VENDITA € 99.000 Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere Mq 90 Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile in Villetta Bifamiliare Due Livelli Riscaldamento Autonomo Gas.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Appartamento con Mansarda, è una Porzione di una Villetta Bifamiliare, Ristrutturata a Nuovo, all'interno della quale è stato ricavato un Appartamento con Mansarda di Tre Locali, Sviluppato su Due Livelli, Secondo Piano e Sottotetto Abitabile posta nel centro del Paese di Lizzano in Belvedere, Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere Mq 90 in Villetta Bifamiliare;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere**

La Villetta Bifamiliare e L'Appartamento Trilocale Mq 70 di cui fa parte, si trovano nel Centro della rinomata Località Turistica di Lizzano in Belvedere, posta ad una altitudine di 6560 S.l.m., ultimo comune della provincia dell'Alto Reno, facente parte della Città Metropolitana di Bologna, a cavallo con la Provincia di Pistoia.

A pochi passi dalla Villetta Bifamiliare, si trovano tutti i Servizi ed i Negozi, quali Bar, Ristoranti, Alberghi, Banca Farmacia;

Lizzano in Belvedere è situata al confine con le province di Modena e Pistoia, all'estremo lembo dell'Appennino Bolognese.

Sul suo territorio svetta l'alta cima del [Corno alle Scale](#) (1.945 mt), rinomata stazione sciistica.

### **Come Raggiungere la Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale e la località di Lizzano in Belvedere,

sono raggiungibili:

### **Con la propria in auto:**

- Da Pistoia si percorre la SS64 in Direzione di Porretta Terme, per poi effettuare una deviazione verso la SP324, per arrivare dopo pochi km nel Centro del Paese
- Da Bologna si può percorrere l'Autostrada A1 fino all'uscita di Sasso Marconi, si percorre la SS64 fino a Porretta Terme, per poi deviare verso la SP324, fino a ad arrivare nel centro del Paese

### **Tramite il Treno:**

- Grazie al servizio di trasporto delle ferrovie dello stato, tramite la linea Ferroviaria, che collega la località di Porretta Terme, con le città di Bologna e di Pistoia;

### **Tramite il Servizio di Trasporto Pubblico del Bus TPER:**

- Dalla Località di Porretta Terme, partendo dalla sua Stazione Ferroviaria, è possibile utilizzare i mezzi di trasporto pubblico del [TPER](#), e grazie alla Linea n° 776, si può raggiungere la località di Lizzano in Belvedere;

## **Attrazioni Turistiche vicine alla Mansarda Trilocale**

La località di Lizzano in Belvedere, e la Mansarda Trilocale porzione di Villetta Bifamiliare, sono inserite all'interno del [Parco regionale del Corno alle Scale](#), la località si presenta come una piccola oasi montana, capace di coniugare in maniera perfetta ambiente e tradizioni, con le esigenze del turismo moderno.

Dalla Mansarda Trilocale Lizzano in Belvedere, si può visitare Il [Lago Scaffaiolo](#) (a km. 19), dal quale si può godere di uno splendido panorama, che si apre sugli Appennini e sulle Alpi Apuane.

Info e News potrete trovarle al Link dedicato, della [Regione Emilia Romagna Turismo](#).

Nella Località di Lizzano in Belvedere, nella Centrale Piazza Marconi, a pochi passi dalla Mansarda Trilocale, ogni Anno, nel Mese di Novembre, si svolge "[Enzo Biagi, il mestiere del giornalismo](#)", festival nazionale del giornalismo, dedicato al grande giornalista originario di Pianaccio.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere**

La ristrutturazione della Villetta Bifamiliare, ha permesso di Ricavare una Porzione sviluppata su due livelli, posto al Piano Secondo e Sottotetto Abitabile, Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere Mq 90, con ingresso condominiale dal Piano Terra;

La Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere Mq 90 è composta da:

### **Al Piano Terra della Mansarda Trilocale e della Villetta Bifamiliare:**

- Ingresso a comune dal Piano terra, con il secondo Appartamento Trilocale del Primo Piano:

**Link Web** [Appartamento Trilocale Mq 70 P.1° Due Livelli](#)



**Prezzo di Vendita € 75.000 Trattabile**

**Link Video Youtube:** [Villetta Bifamiliare Lizzano Belvedere Trilocale Mq 70 P.1°:](#)

**Prezzo di Vendita € 75.000 Trattabile**

- Scale Condominiali

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Secondo Piano della Mansarda Trilocale:**

- Ingresso Appartamento dal Pianerottolo del Secondo Piano
- Disimpegno e Corridoio
- Sala dotata di predisposizione inserimento Caminetto
- Balcone collegato alla Sala con due porte terrazzo
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura di nuova installazione, completamente attrezzato
- sul Lato Destro del Disimpegno di ingresso, si trova la scala di collegamento con il piano Mansarda Sottotetto Abitabile, realizzata in muratura

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Sottotetto Abitabile della Mansarda Trilocale:**

- Dal Disimpegno del Secondo piano, c'è la Scala di Accesso sul Pianerottolo, illuminato con Finestra Velux
- Corridoio e Disimpegno, lungo il quale è stato ricavato un vano spazioso, ad uso Ripostiglio
- Ampia camera Matrimoniale, dotata di due finestre, che ne garantiscono una buona illuminazione
- Seconda Camera Matrimoniale
- All'interno della seconda Camera è stato ricavato un Vano con finestra, ad uso spogliatoio e stanza Armadi
- Tra le Due Camere si trova lo Spazioso Bagno con finestra, attrezzato con doccia, con la predisposizione per l'attacco della lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

I Lavori di ristrutturazione della porzione della Villetta Bifamiliare, e della Mansarda Trilocale Mq 90, sono stati realizzati con finiture di buon gusto, in stile, grazie ai quali è stato possibile inserire la predisposizione di un Punto Caminetto nella sala;

La Mansarda Trilocale Mq 90, è completamente arredata, con arredi di nuova installazione, e viene venduta così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere**

La Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere Mq 90 in Bifamiliare, è dotata di impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, e con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria;

La Caldaia è stata installata nel Vano Guardaroba, realizzato all'interno della Camera Matrimoniale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Area di Parcheggio della Mansarda Trilocale Lizzano Belvedere**

La Villetta Bifamiliare, e la Mansarda Trilocale di cui fa parte, è dotata di due posti auto scoperti di proprietà, assegnati uno per ogni appartamento, Il Trilocale del primo e Secondo Piano, e della Mansarda Trilocale del Secondo Piano e sottotetto,

posti all'interno di una area di parcheggio ubicata a fianco della villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.