

# Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 65 Due Livelli Piano Secondo

**Vendita € 75.000 Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 65 Due Livelli Piano Secondo Caminetto Balcone Cantina Garage Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Tramite Caldaia alimentata con Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento sviluppato su Due Piani, Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 65 Due Livelli Piano Secondo, ubicata all'interno di un piccolo Condominio, composto di Sedici Unità immobiliari.

**Prezzo di Vendita Euro 75.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Parco-Daini**

La Mansarda Trilocale Mq 65, è ubicata all'interno di un complesso Residenziale immerso nel verde, denominato Villaggio Parco dei Daini, la Zona è lussureggiante di Verde e contornata da Boschi.

La Palazzina fa parte di un più ampio complesso Immobiliare, composto da Dieci Palazzine Plurifamiliari, sviluppate su Tre Piani oltre Al piano Seminterrato, dove sono ubicati i Garage ed i Locali Cantina.

La Mansarda Trilocale Mq 65 è sviluppata su Due Livelli, Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile.

Tutte Le Palazzina di cui fa parte la Mansarda Trilocale Mq 65, non è dotata di Ascensore.

La Mansarda Trilocale è dotata dei seguenti Impianti Tecnici, installati all'interno dell'Appartamento:

- Antenna Tv Digitale Terrestre, con predisposizione delle prese, installata nella Sala e nelle Camere
- Antenna Tv Satellitare (Sky Ready), con Predisposizione installata nella Sala

## **Posizione della Mansarda Trilocale Parco-Daini**

La Mansarda Parco Daini Faidello Fiumalbo, è ubicata vicino alle Piste da Sci di [Abetone Pulicchio](#), ed a 2 Km dal Comprensorio della Località [Val di Luce](#).

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Parco-Daini**

La Mansarda Trilocale Mq 65 Due Livelli è composta da:

### **Al Secondo Piano:**

- Ingresso
- Disimpegno,
- Soggiorno attrezzato con Cammino, accesso a Balcone Panoramico
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale
- Zona Pranzo
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone panoramico
- Piccolo Ripostiglio Sottoscala
- Scala artigianale di accesso al piano mansarda, realizzata in Legno e Metallo

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile):**

- Disimpegno arredato con armadio guardaroba, al cui interno è stata inserita la lavatrice
- Camera Matrimoniale
- Cameretta arredata con Divano letto matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia
- Riscaldamento autonomo a Gas GPL, tramite Caldaia installata nel vano ripostiglio Sottoscala

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Parco Daini Faidello Mq 65,  
viene venduta completamente Arredata, con finiture in stile;

#### **Al Piano Seminterrato:**

- Garage di Proprietà
- Cantina Ripostiglio di Proprietà

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Climatizzazione della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Mq 62 Due Livelli,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
e produzione di acqua calda sanitaria,  
realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL,  
installata nel Sottoscala.

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Gestione Condominio della Mansarda Trilocale**

Le spese di condominio della Mansarda Trilocale Mq 65,  
sono quantificate in Euro 950 Annue,  
le cui voci di spesa comprendono:

- Amministrazione Condominiale
- Illuminazione Interna delle Scale comuni, dei garage e delle cantine
- Illuminazione Esterna
- Pulizia scale
- Spalatura neve viale di accesso e parcheggi esterni

#### **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale è corredata di un Garage,  
e di un locale Cantina ad uso ripostiglio,  
entrambi di proprietà, ubicati al Piano seminterrato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio e la Mansarda Trilocale Parco Daini Faidello Mq 65,  
sono dotati di un'ampia Area attrezzata come parcheggio esterno;

Il Parcheggio è accessibile da strada privata,  
chiusa con sbarra automatica, con Telecomando.

Questo slideshow richiede JavaScript.