

# **VENDUTO - Mansarda Trilocale Piandinovello Cutigliano Mq 65 Secondo Piano Sauna**

## **VENDUTO - € 42.000 Mansarda Trilocale Piandinovello Cutigliano Mq 65 Secondo Piano Sauna**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento ristrutturato,  
inserito in una villetta terra tetto,  
suddivisa in cinque unità immobiliari indipendenti,  
Mansarda Trilocale Piandinovello Cutigliano Mq 65 Secondo Piano Sauna;

**Prezzo di Vendita Euro 42.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Piandinovello**

Alla Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65 con Sauna,  
si accede tramite scala esterna in Ferro,  
che conduce ad un pianerottolo coperto;

Dalla stessa scala Esterna si giunge ad una altra unità immobiliare,  
una seconda Mansarda bilocale, posta allo stesso piano;

La Villetta Terra Tetto, che è composta da Cinque Appartamenti indipendenti,  
e la La Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65 con Sauna,  
sono contornate da un ampio Giardino sviluppato su due livelli,  
e da una corte comune perimetrale,  
posta lungo i quattro lati, della Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Mansarda Trilocale Piandinovello**

La Mansarda Trilocale Mq 65 con Sauna, è ubicata nella Località di Piandinovello, nel Comune di Abetone, a poco più di 3 km dalle Piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65 con Sauna, si trova in una zona tranquilla e silenziosa, immersa nel verde dei boschi, a ridosso del Centro e dei servizi del Paese;

La località di Piandinovello è facilmente raggiungibile, anche dalla stazione Ferroviaria di Pistoia, dalla quale partono i servizi di trasporto pubblico del [Blubus](#), Tramite la Linea Extra-Urbana n° 54, con la quale è molto semplice e veloce, raggiungere le località e le piste da Sci, dell'Abetone e della Doganaccia di Cutigliano;

Dal Paese di Cutigliano, ubicato a circa 5 km da Piandinovello, si possono raggiungere gli impianti sportivi e sciistici della [Doganaccia](#), grazie alla Funivia, sempre aperta durante l'Anno;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65 con Sauna, è composta da:

- Ingresso Indipendente tramite Scala esterna di accesso esterna realizzata in ferro
- Pianerottolo Coperto
- Disimpegno attrezzato con piccolo Ripostiglio
- Ingresso
- Sala Luminosa dotata di due affacci, arredata con due divani letto matrimoniali
- Sala Attrezzata con caminetto
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno attrezzato con piccolo Armadio Guardaroba
- Camera matrimoniale con affaccio sul Bosco
- Cameretta arredata con letto a castello
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, dotato di Sauna Finlandese da due posti

La Mansarda Trilocale, risulta molto luminosa, grazie alle Due Ampie Finestre installate nella Sala.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65, è completamente ristrutturata ed arredata con finiture in stile.

La Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65,

è dotata di una Sauna Finlandese da due Posti,  
installata all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Mq 65 è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL di nuova installazione;

LA Temperatura interna viene regolata e mantenuta costante,  
tramite Termostato ambiente Digitale GSM,  
il quale è regolabile da remoto grazie a Messaggi SMS;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Condominio e Parti Comuni della Mansarda Trilocale**

La Villetta Terra Tetto di cui fa parte la Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65,  
ha pochissime parti e servizi in comune,  
e conseguentemente le spese di gestione, molto basse,  
sono quantificate in € 100 annue per ogni unità immobiliare;

Le voci di spesa di gestione si riferiscono a:

- Alimentazione Impianto Antenna TV digitale Terrestre
- Alimentazione Antenna Satellitare
- Luci Esterne
- Piccola Manutenzione Giardino e resede
- Spalatura neve Vialetto accesso

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

La Mansarda Trilocale Piandinovello Mq 65 con Sauna,  
è dotata di un Ampio garage, il quale può ospitare due auto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

All'interno del Garage è ricavata una Cantina ad uso Ripostiglio.