

# Mansarda Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 69 Piano 1°

## **Vendita € 150.000 Mansarda Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 69 Due Livelli Piano Primo e Sotto-Tetto Abitabile Terrazzo Cantina.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali compresa la Mansarda, sviluppato su Due Livelli, corredato di Posto Auto Scoperto e Cantina, inserito in una Elegante Palazzina di recente costruzione, costituita da Otto Unità Immobiliari, realizzata in Stile, Mansarda Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 69 Due Livelli Piano Primo e Sotto-Tetto Abitabile Terrazzo Cantina.

**Prezzo di Vendita Euro 150.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Trilocale Via-Uccelliera**

La Mansarda Trilocale è ubicata nel tratto Finale della Via Uccelliera, fa parte del Comune di AbetoneCutigliano, si trova a circa 700 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#).

L'Appartamento è posizionato a pochi metri dal Confine con la Via Bar Alpino, strada che è la prosecuzione della Via Uccelliera, e si trova a pochi metri dal Comune di Fiumalbo, nella provincia di Modena.

### **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Via-Uccelliera**

L'Appartamento Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69, si trova ubicato al Primo Piano con un ampio Sotto-Tetto Abitabile, collegato internamente con Scala a Chiocciola in Legno, è sviluppato su Due Livelli ed è composto da:

#### **Al Primo Piano dell'Appartamento Mansarda Trilocale**

- Ingresso condominiale al Primo Piano

- Scala interna ed accesso al Pianerottolo al Piano Primo Ammezzato
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Sulla Destra del Disimpegno, si trova la Scala a Chiocciola, che conduce alla Mansarda Sotto-Tetto Abitabile
- Piccolo Corridoio
- sulla Destra del Corridoio si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Sulla Sinistra del Corridoio si trova una ampia Camera Matrimoniale, corredata di armadio Quattro Stagioni, con affaccio sulle piste da sci di [Abetone](#)
- Sala sviluppata in Larghezza, illuminata con Due Finestre, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- La Sala è attrezzata con un Caminetto Artigianale
- Balcone spazioso collegato alla Sala
- Cucinotto con finestra affacciata sulle piste da sci, arredato con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata a fianco della Sala, alle spalle del cucinotto, illuminata con finestra
- Appartamento interamente Pavimentato con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:**

- Accesso al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, tramite Scala a Chiocciola artigianale in Legno
- Il Piano Mansarda, pavimentato con parquet, è caratterizzato da un Ampio Vano Sotto-Tetto Abitabile, arredato ed attrezzato come Seconda Camera Matrimoniale
- La Mansarda è illuminato con una grande Lucernario Finestra Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Primo e Sotto-Tetto abitabile, viene venduta completamente arredata, ad eccezione di alcuni mobili, come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo.

#### **Climatizzazione della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Primo e Sotto-Tetto abitabile, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

La Caldaia è installata e posizionata nel Ripostiglio interno, ricavato sul lato destro a fianco della Sala.

La Temperatura interna della mansarda viene regolata dal Termostato Ambiente Smart, gestibile anche da remoto dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone, è corredata di un Posto Auto Scoperto, all'interno di un Ampio Parcheggio Condominiale, accessibili tramite il viale Carrabile che si sviluppa sui tre fianchi del Condominio.

L'Appartamento oltremodo è dotato di un Locale Cantina ad uso Ripostiglio, ubicato al Piano Terra del Condominio, accessibile tramite la scale interna comune.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Palazzina di cui fa parte l'Appartamento Mansarda Trilocale, è sviluppata su Tre Piani Fuori Terra, oltre al Piano Seminterrato dove si trova un ampio Vano, al cui interno sono dislocati i singoli Garage.

Al Piano Seminterrato si Trova anche una ampia Area di Parcheggio, dotata di posti suto scoperti assegnati, raggiungibile tramite il viale di accesso carrabile, che contorna i tre lati del Condominio.

A fianco del Primo tratto del Vialetto carrabile, si trovano ulteriori due posti auto scoperti.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Amministrazione Condominio della Mansarda Trilocale**

Le spese di Condominio della Mansarda Trilocale sono contenute, date le dimensioni del condominio, ed il ridotto numero di appartamenti, sono quantificate mediamente su un importo Annuo di Euro 550.