

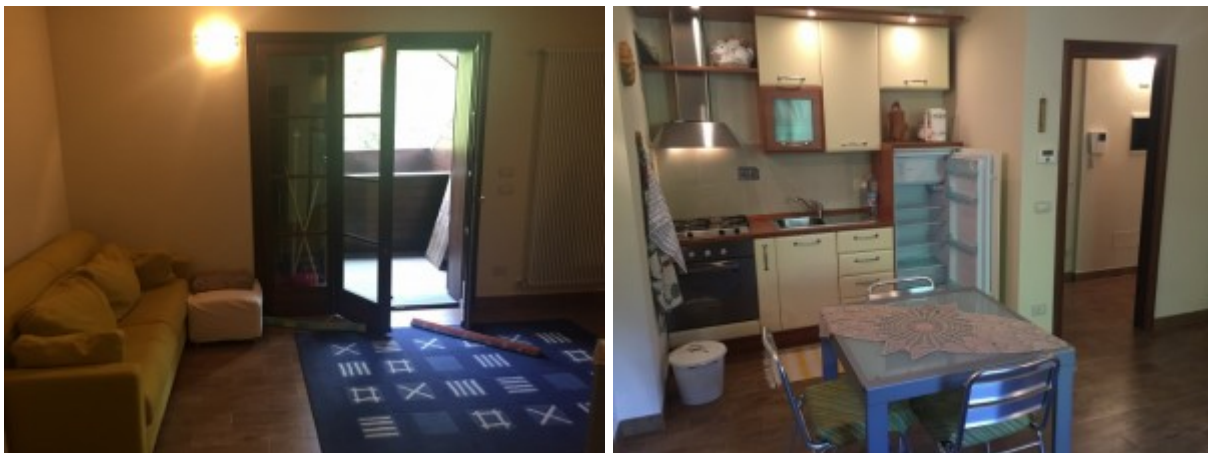
# **Mansarda Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 58 Posto Auto Coperto**

## **Vendita € 160.000 Mansarda Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 58 Piano Terzo Posto Auto Coperto**

Agenziacioni.com propone in vendita,  
un Appartamento Mansarda di recente costruzione,  
ubicato fronte piste da sci della [Val di Luce](#),  
Mansarda Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 58 Piano Terzo Posto Auto Coperto;

La Mansarda Bilocale è posta al Terzo Piano,  
fa parte di un condominio di recente Costruzione,  
attrezzato con Ascensore;

**Prezzo di Vendita Euro 160.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Val-di-Luce**

La Mansarda Val di Luce Bilocale Mq 58 con Garage,  
fa parte di un Condominio di recente costruzione,  
ubicato di fronte alle piste da sci della Val di Luce,  
collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

La Mansarda Bilocale Val di Luce Mq 58,  
gode di affaccio Panoramico sulle piste da Sci della Val di Luce;

### **Sviluppo Interno della Mansarda Val-di-Luce**

L'Appartamento Mansarda Bilocale Mq 58  
è composto e sviluppato nel seguente modo:

- Ingresso da Corridoio a Comune,  
e tramite Ascensore
- Disimpegno con Armadio Guardaroba

- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale, attrezzata con predisposizione inserimento caminetto
- Zona Pranzo ampia e Luminosa con Tavolo allungabile
- Balcone Panoramico collegato ed accessibile dalla Sala, affacciato sulle piste da sci
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale con due piccoli Balconi a tasca, con affaccio panoramico
- Bagno senza finestra attrezzato con doccia
- Zona Sottotetto adibita ad uso seconda Camera Matrimoniale,
- Secondo Sottotetto adibito a guardaroba e zona Armadi

La Mansarda Bilocale Mq 58 è stata realizzata con finiture di pregio, Pavimentazione in Parquet di Rovere naturale;

La Mansarda Bilocale viene venduta completamente arredata, in Stile;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori e Parcheggio della Mansarda Bilocale Val-di-Luce**

La Mansarda Bilocale Mq 58, è dotato di un Posto auto coperto, di proprietà, all'interno di un ampio garage condominiale, accessibile tramite rampa riscaldata;

Al piano seminterrato, è stato ricavato un locale a comune, accessibile sia dal parcheggio, sia direttamente dalle scale condominiali, dove sono state ricavate i locali cantina ad uso Ripostiglio, uno dei quali è di proprietà del Bilocale;

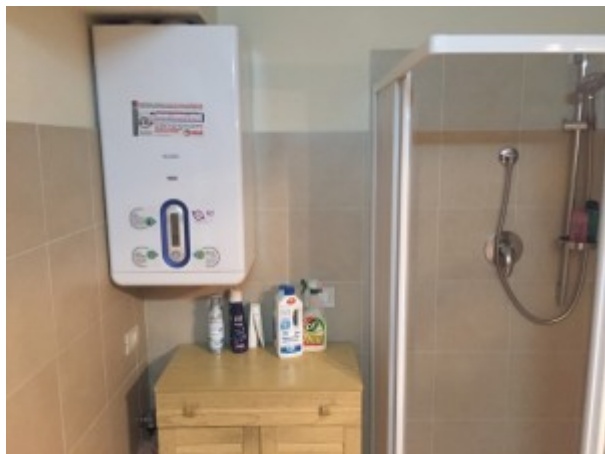
- Posto Auto Coperto Assegnato di Proprietà
- Cantina Uso Ripostiglio di Proprietà

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Val-di-Luce**

La Mansarda Bilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a condensazione alimentata a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria

La Temperatura interna della Mansarda viene regolata, tramite il Termostato Ambiente, anche da Remoto.

Il Termostato Ambiente è dotato di una Sim Card Cellulare, e tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore, è possibile gestire e regolare, la temperatura interna, con il proprio Smartphone, e tramite semplici comandi SMS.



## **Gestione Spese Condominio della Mansarda Val-di-Luce Bilocale**

L'Appartamento Mansarda Bilocale Mq 58,  
ha Spese di Condominio contenute, Quantificate in € 900 Annue,  
comprensive delle seguenti voci di spesa:

- Illuminazione Interna Scale
- Illuminazione Esterna
- Pulizia Scale
- Spalatura neve Rampa di accesso al Garage ed ai posti auto
- Spalatura Neve aree a comune ed ingressi condominiali
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre e Satellitare
- Amministrazione Condominiale