

# **VENDUTO - Mansarda Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 65 Due Liv. P. 2°**

**VENDUTO - € 79.000 Mansarda Val-di-Luce Abetone Bilocale  
Mq 65 Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile Due Livelli Due  
Ingressi Indipendenti per Piano Ascensore Ripostiglio  
Deposito Sci Fronte Pista.**

Agenziacioni.com propone in Vendita Appartamento composto di Due Locali,  
sviluppato su Due Piani,  
ubicato di Fronte agli impianti di Risalita della Val di Luce,  
Appartamento Mansarda Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 65 Piano Secondo Due Livelli Due Ingressi  
Ascensore,  
inserito in Piccolo Condominio, sviluppato su Tre Piani,  
attrezzato con ascensore,  
oltre ad un Locale Ripostiglio Comune,  
ubicato al Piano Terra, utilizzato per il deposito degli sci e degli scarponi.

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Mansarda Bilocale Val-Di-Luce**

Il Condominio e l'Appartamento Mansarda Bilocale Due Livelli, sono corredati di un locale comune, ad uso Deposito e ripostiglio.

All'interno del Suddetto Locale Comune Condominiale, sono predisposti degli armadietti privati, ad uso ripostiglio sci e scarponi.

Il Condominio dove si trova L'Appartamento Mansarda Bilocale Piano Secondo Due Livelli. e' caratterizzato dalla presenza di Fondi Commerciali al piano terra, con negozi di vario genere.

Al Piano Primo della Palazzina Condominiale, si accede ad un Ampio terrazzo Comune, collegato tramite Due Porte di Accesso, affacciato sulle Piste da sci.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione dell'Appartamento Mansarda Bilocale Val-Di-Luce**

La Mansarda Bilocale Due Livelli è ubicata di fronte alle Piste da Sci, degli Impianti di Risalita della Val di Luce, collegate con il Comprensorio di Impianti di Risalita e delle Piste da sci di [Abetone.com](http://Abetone.com)

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Mansarda Bilocale Val-di-pace Abetone Mq 65 Piano Secondo Due Livelli, è composto da:

- Accesso al Piano Secondo dal Pianerottolo a Comune, tramite Scala ed Ascensore Condominiale
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno
- Angolo cottura
- Bagno attrezzato con doccia
- Salotto arredato con Due Divani letto matrimoniali, con affaccio panoramico sulle Piste da sci
- Accesso ad un Balcone Coperto dalla Falda del Tetto, affacciato sulla Piazza della Val di Luce
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Dal disimpegno di ingresso, si trova la Scala interna, che collega il Piano Sotto-Tetto Abitabile
- Mansarda Sotto-Tetto adibita ad uso Camera, arredata con due Letti Singoli

Appartamento Bilocale dotato di Pavimentazione con Moquette;

L'Appartamento Mansarda Bilocale viene venduto completamente arredato, come da Foto Pubblicate in questo articolo.

La tipologia degli arredi della Mansarda Bilocale Piano Secondo, permette di poter ospitare fino a Sei Posti letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Bilocale Val-di-Luce**

Le Spese Annue di Condominio dell'Appartamento Mansarda Bilocale Due Livelli Piano Secondo, sono quantificate in euro 1.100,00, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Esterna
- Ascensore
- Spalatura neve

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Bilocale Due Livelli**

L'Appartamento Bilocale è dotato di impianto di Riscaldamento Centralizzato, con i Dispositivi Conta-Calorie che equipaggiano i Radiatori installati al suo interno.

La Temperatura Interna dell'Appartamento Bilocale, viene regolata tramite il proprio termostato ambiente, oltre ai Dispositivi Valvole Termostatiche Applicati installati sui singoli Radiatori.

Grazie a Queste Valvole Termostatiche della Danfoss Thermostat, ed ai Dispositivi Conta-Calorie Applicate ai Radiatori dell'appartamento Bilocale, si può regolare la Temperatura interna in modo ottimale, e si possono conteggiare i consumi del Riscaldamento in modo preciso, senza sprechi.