

VENDUTO - Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 76 Due Livelli

VENDUTO - € 109.000 Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 76 Due Livelli

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento ben arredato, ubicato di fronte alle Piste da sci, Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 76 Due Livelli, ubicata al piano Sesto e Sotto-Tetto Abitabile, inserito in condominio attrezzato con ascensore;

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Trilocale

La Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 76 Due Livelli, è ubicata di fronte alle Piste da Sci, oltremodo si trova a pochi passi dalla [Spa Resort Val di Luce](#), e dalla sua bella Piscina caratterizzata dalla Copertura Piramidale con Vetro Cristallo;



Caratteristiche Generali della Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale

La Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 76 Due Livelli,
è completamente arredata, con Finiture di buono livello;

Appartamento Luminoso,
con affaccio panoramico sulle Piste da Sci della [Val di Luce](#);

Sviluppo Interno della Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale

La Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 76 Due Livelli,
è composta nel seguente modo:

Al Piano Sesto:

- Accesso da Corridoio Condominiale,
tramite scale ed Ascensore
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con armadio guardaroba
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata in un Angolo del Soggiorno
- Piccolo Angolo cottura
- Bagno attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Accesso alla Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile),
tramite scala artigianale in legno massello
- Pianerottolo utilizzato come Disimpegno;
ed espansione della Zona notte,
dove si può inserire un ulteriore Letto singolo
- Il Disimpegno del Pianerottolo è attrezzato con un Armadio Guardaroba
- Prima Camera Matrimoniale, attrezzata con finestra a Lucernario tipo Velux
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con tre posti letto,
attrezzata con finestra a Lucernario tipo Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Trilocale

L'Appartamento con Mansarda Abetone Val di Luce Tre Vani Mq 76
è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Centralizzato;

La regolazione della Temperatura interna dell'appartamento
avviene tramite delle valvole Automatiche, Danfoss Thermostat,
applicate ai radiatori presenti in ogni stanza;

Le Valvole Danfoss Thermostat si possono regolare manualmente a proprio piacimento, e consentono una corretta distribuzione del calore, all'interno delle stanze della Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 76 Due Livelli;

Le Valvole Danfoss garantiscono un ottimo risparmio energetico, facendo abbassare i costi del Riscaldamento;

L'Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento con Mansarda Abetone Val di Luce Tre Vani Mq 76, è ulteriormente corredato di Dispositivi Conta Calorie, applicati ai radiatori, e permettono di quantificare con precisione i consumi del Riscaldamento;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria, avviene tramite un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Gestione Spese di Condominio della Mansarda Trilocale

Le spese di condominio dell'Appartamento con Mansarda Abetone Val di Luce Tre Vani Mq 76, sono quantificate in € 1.500 Annue, che comprendono le seguenti voci:

- Riscaldamento Centralizzato (contegiato tramite appositi Conta Calorie)
- Antenna Tv e Antenna Satellitare
- Servizi condominiali generali
- Sala comune
- Deposito sci e spogliatoio
- Semi Portierato
- Pulizie Parti Comuni
- Illuminazione scale ed Esterni
- Spalatura neve

Locali Accessori della Mansarda Trilocale

L'Appartamento con Mansarda Abetone Val di Luce Tre Vani Mq 76 è corredato di cantina ad uso ripostiglio ad uso comune, al cui interno sono presenti rastrelliere e mensole per depositare sci e scarponi;

Il Condominio è corredato di una ampia sala comune, attrezzata con poltrone e tavoli, utilizzabile come zona svago e relax, e sala lettura, per poter effettuare giochi ai bambini in caso di brutte giornate;

Il Condominio oltremodo è dotato di un Locale adibito ad uso Lavanderia, attrezzato con Macchina Lavatrice ed Asciugante da 20 Kg, corredata di un Bagno di Servizio al Piano;

Area di Parcheggio Condominiale

Il Condominio è posto di fronte ad un comodo parcheggio pubblico scoperto, Parcheggio Comunale mantenuto pulito e spalato, Parcheggio ad utilizzo libero.