

Mansarda Via Lago Fiumalbo Mq 90 Quadri- Locale P. 4°

**Vendita € 79.000 Affitto Mansarda Via Lago Fiumalbo Mq 90
Quadri-Locale Piano Quarto Due Balconi Caminetto Cantina
Giardino Comune Parcheggio Scoperto Posto Auto
assegnato.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita Un Appartamento Mansarda spazioso,
recentemente ristrutturato,
Mansarda Via Lago Fiumalbo Dogana Nuova Mq 90 Quadri-Locale Piano Quarto
Due Balconi Caminetto Cantina Giardino Comune Parcheggio Scoperto Posto Auto assegnato.

La Mansarda Quadri-Locale fa parte di una Palazzina immersa nel Verde,
ubicata vicino ad un corso d'acqua,
composta di Sedici Unità Immobiliari,
Il Condominio non è attrezzato con Ascensore.

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile



Posizione della Mansarda Quadri-Locale

La Mansarda Via Lago Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale P. 4° Tre Camere Caminetto Cantina Giardino,
è ubicato vicino al Centro del Paese di Dogana Nuova, raggiungibile a piedi,
l'Appartamento si trova a circa 300 Metri dalla Strada Principale, la Via Giardini,
a circa 500 Metri si raggiunge la Zona Sportiva di Via Lago,
ed a circa 1 Km proseguendo la Via Lago si giunge nel Centro del Borgo Storico di Fiumalbo.

Le Piste da Sci di [Abetone](#), ed il più vicino impianto di risalita della Pista Pulicchio Faidello,
si trovano a circa 1,5 Km dalla Mansarda Quadri-Locale Via Lago Fiumalbo.

Sviluppo Interno della Mansarda Via Lago Fiumalbo

La Mansarda Quadri-Locale è composta da:

- Accesso Comune dal Parcheggio e dal Giardino Condominiale
- Corridoio ed Accesso ai locali Cantina al Piano Terra
- Scala Condominiale
- Ingresso appartamento dal Pianerottolo al Quarto Piano,
a comune con una [Seconda Mansarda](#)
- Ingresso Mansarda che sfocia nella Sala
- Piccolo Disimpegno di ingresso arredato con Guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto artigianale,
ed arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Balcone collegato alla Sala,
con affaccio panoramico sulla Vallata e sul Monte Cimone
- la Zona Pranzo è ricavata nella Sala,
ed è attrezzata con Tavolo Rettangolare e Cassapanca Angolare
- Cucinotto con finestra, Angolo Cottura completamente attrezzato
- Una Prima Camera Matrimoniale ricavata nel Sotto-Tetto Abitabile,
accessibile dal disimpegno che conduce anche al Bagno
- All'interno della Camera Matrimoniale si trova un ampio ripostiglio Sotto-Tetto
- Il Corridoio conduce ad altre Due Camere
- Bagno attrezzato con doccia
- Una Seconda Camera Matrimoniale, dotata di Balcone affacciato sul Giardino Condominiale
- Una Terza Camera Matrimoniale,
ricavate nel Sotto-Tetto abitabile

La Mansarda Via Lago Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale P. 4° Tre Camere Caminetto,
Viene Venduta completamente arredata come da Foto e Video Pubblicate in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Mansarda Via Lago Fiumalbo

La Mansarda Quadri-Locale Via Lago è Dotata di un Locale Cantina,
di proprietà, posta al Piano Terra.

Le Cantine sono state realizzate sui due Lati del Piano Terra del Condominio,

accessibili direttamente dall'ingresso Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadri-Locale

La Mansarda Quadri-Locale Via Lago Fiumalbo Mq 90, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia Alimentata a Gas Metano, ubicata nella stanza termica, posta al Piano Terra.

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene realizzata tramite la Caldaia Centralizzata.

La Temperatura interna della Mansarda, viene regolata tramite il Termostato Ambiente programmabile da Remoto, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore.

Il Controllo e la Gestione del Consumo e dei costi del consumo del Riscaldamento, viene effettuato tramite le apposite Valvole Conta-Calorie, ed i Contatori Conta-Litri e Conta-Ore, collegate alla pompa che alimenta la Mansarda, e funzionanti ed attivate tramite il termostato ambiente dell'Appartamento.

L'Apertura e la chiusura delle Valvole di Piano e dei dispositivi Conta-Calorie, che alimentano l'impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadri-Locale, relative ad ogni appartamento della palazzina, avviene separatamente, in modo indipendente.

Spazi Esterni e Area Parcheggio della Mansarda Quadri-Locale

La Mansarda Via Lago Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale Piano Quarto Caminetto Due Balconi, ed il Condominio di cui fa parte, sono dotate di un ampio spazio Verde ad uso Giardino, Sviluppato sui Quattro lati del Fabbricato, e facilmente accessibile ed usufruibile.

All'interno dello spazio Verde Comune, è stato ricavato un Ampio parcheggio ad uso comune, dove sono stati realizzati i posti auto scoperti assegnati.

Questo slideshow richiede JavaScript.