

VENDUTO - Mansarda Via-Uccelliera Quattro Vani Mq 100 P. 3°

VENDUTO - Mansarda Via-Uccelliera Quattro Vani Mq 100 Piano Terzo Due Livelli Tre Camere Due Bagni Terrazzo Coperto Parquet Caminetto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Elettrico, Cantina e Posto Auto Coperto in Garage Condominiale.

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento Caratteristico, realizzato con finiture in Stile, Parquet, Solai in Legno con i Travicelli a Vista, Mansarda Via-Uccelliera Quattro Vani Mq 100 Piano Terzo Due Livelli, ubicata al Piano Terzo e Sotto-Tetto Abitabile, dotata di un Terrazzo Coperto, e corredata di un Locale Cantina ed un Posto Auto Coperto, entrambi posti all'interno di un ampio Locale utilizzato come Garage Condominiale.

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



info Web (Rif. 5275) Vendita: [Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 100 Piano Terzo Due Livelli](#)

Link Youtube:

Caratteristiche Generali Mansarda Quattro Vani

La Mansarda fa pare di un Piccolo Condominio,
composto di Sei Unità immobiliari,
di recente costruzione, non è attrezzato con ascensore;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è sviluppata su Due Piani,
al Piano Terzo ed al Piano Sotto Tetto abitabile;

L'ingresso condominiale è ubicato al piano primo,
raggiungibile tramite ulteriori scale esterne;

Posizione Mansarda Via-Uccelliera

La Mansarda Quadrilocale e' ubicata a 450 metri
dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#),
le quali sono facilmente raggiungibili a piedi;

Parcheggio, Garage e Locali Accessori della Mansarda Quattro Vani

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100
è corredata di Posto auto coperto di proprietà di Mq 25,
all'interno di un più ampio Garage Condominiale;

Il Garage condominiale è attrezzato con Basculante automatico,
accessibile da piccola rampa carrabile;

Il Garage ed il posto auto coperto di proprietà,
sono collegati con l'interno del Condominio,
dai quali si può raggiungere la Mansarda Quadrilocale Mq 100,
tramite le scale interne;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100
è corredata di Locale Cantina di proprietà,
ubicata all'interno del Garage Condominiale posto al piano terra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Quattro Vani

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è Composta da:

Al Piano Terzo:

- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno ampio e luminoso, attrezzato con Caminetto,
arredato con due divani letto Matrimoniali,

- Piccolo Bar con Bancone
- Zona Pranzo ampia e luminosa
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone con affaccio Panoramico,
Coperto dalla falda del Tetto
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca
- Scala artigianale in Legno di accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda:

- Dalla Sala si accede al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, tramite Scala in Legno Artigianale
- Corridoio e Disimpegno
- lungo il Corridoio sono state realizzate Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra Velux, attrezzato con Doccia
- Un Ripostiglio Sotto Tetto praticabile, utilizzabile come Zona Armadi

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, Elettrico, trasformabile in Impianto indipendente, con Caldaia a Gas GPL, e produzione di acqua calda sanitaria;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria, avviene tramite Due Boiler (Scaldabagni) Elettrici, da 100 Litri ciascuno, installati all'interno di ogni bagno;

Gestione Quota Spese Condominio della Mansarda

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale, è di piccole dimensioni, e le spese Condominiali sono contenute, vengono quantificate in € 850 Annue, le quali sono caratterizzate dalle seguenti voci:

- Spalatura neve Rampa Esterna carrabile
- Spalatura neve scale esterne
- Illuminazione scale e garage
- Illuminazione scale esterne
- Pulizia scale interne