

# **VENDUTO- Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 33 Piano Terra Garage Cantina**

## **VENDUTO - € 49.000 Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 33 Piano Terra Garage Cantina**

Agenziacioni.com propone in vendita un Piccolo Appartamento ristrutturato,  
ubicato al Piano Terreno di un Condominio,  
attrezzato con Ascensore, Posti Auto Coperti,  
Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 33 Piano Terra Garage Cantina;

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



### **Posizione del Mono-Bilocale Le Motte**

Il Monolocale Abetone Le Motte Mq 49 con Garage,  
è ubicato in Via delle Motte,  
in una zona adiacente al Centro del Paese,  
ed a circa 150 Metri dalle piste da sci e dai negozi e servizi di [Abetone](#);

### **Caratteristiche Generali del Mono-Bilocale Le Motte**

L'Appartamento Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 33 Piano Terra Garage,

è posto al Piano Terra di un Condominio,  
attrezzato con Ascensore;

Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato,  
usufruibile secondo una tabella di giorni ed orari,  
grazie al quale si possono lasciare le chiavi del proprio appartamento;

Il Monolocale Le Motte Abetone Mq 33 Garage,  
è stato suddiviso in un Due Locali,  
ricavando la zona notte tramite una parete,  
realizzata con un Mobile Armadio;

Grazie a questa soluzione,  
all'interno del Mono-Bilocale,  
sono state rese due Zone interne, indipendenti tra loro;

L'Appartamento Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 33 Piano Terra Garage Cantina,  
può ospitare quattro Persone;

## **Sviluppo Interno del Mono-Bilocale**

Il Monolocale Le Motte Abetone Mq 39 Garage,  
è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Armadio guardaroba
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- La Sala è illuminata da Due Grandi finestre Doppie,  
realizzate con Serramenti in Legno
- Zona notte ricavata nella sala, tramite Mobile Divisorio
- Camera Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella sala,  
posta dietro la parete divisoria,
- Piccolo Cucinotto con Angolo cottura,  
completamente attrezzato, attiguo alla sala pranzo
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

L'Appartamento Mono-Bilocale Mq 33 viene venduto  
completamente arredato ed attrezzato,  
come da foto e video pubblicati in questi articoli;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Mono-Bilocale Mq 33 è equipaggiato con:

- Impianto Centralizzato Antenna TV Satellitare e Digitale terrestre

## **Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Bilocale**

Il Mono-Bilocale Mq 33 è corredato di un posto auto coperto,  
chiuso con basculante automatico;

A corredo del posto auto coperto,  
All'interno dello stesso, si trova un locale Cantina,  
ricavato tramite divisorio in muratura;

Ai Posti Auto Coperti ed alle cantine,  
si accede sia dal vialetto carrabile esterno, tramite un portone automatico,  
con il quale si accede ad un più ampio garage condominiale,  
posto al Piano seminterrato;

Il garage Condominiale e' attrezzato con basculante motorizzato,  
con apertura automatica tramite telecomando;

Il Garage e la Cantina uso ripostiglio,  
sono accessibili e raggiungibili dall'interno del condominio,  
tramite le scale condominiali e tramite ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Mono-Bilocale**

Il Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 33 Garage,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Caldaia a Gasolio;

La Temperatura interna del Mono-Bilocale,  
viene regolata in modo indipendente,  
tramite Termostato ambiente posto all'interno dell'appartamento;

Il Consumo del Riscaldamento del Mono-Bilocale,  
viene conteggiato in modo agevole,  
tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie;

Il Monolocale è dotato della propria valvola di zona,  
e del relativo dispositivo conta calorie,  
applicati al piano del Mono-Bilocale,  
dove si trova la distribuzione dell'impianto di Riscaldamento;

Tali dispositivi sono azionati dal Termostato Ambiente;

## **Gestione Spese di Condominio del Mono-Bilocale**

I Costi di Gestione Annuì del Condominio,  
e del Mono-Bilocale Mq 33,  
sono quantificati in Importo di Euro 900,00 (Novecento);

Tali Costi comprendono le seguenti voci:

- Gestione Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia Locali comuni
- Manutenzione Ascensore
- Impianto Centralizzato Antenna Tv Digitale Terrestre e Satellitare (SKY Ready)

- Illuminazione Locali Comuni ed Aree Esterne
- Manutenzione Generale
- Semi Portierato
- Amministrazione Condominiale