

# **Mono-Bilocale Via Giardini Faidello Fiumalbo** **Mq 39 P. 1°**

## **VENDITA € 59.000 Appartamento Mono-Bilocale Via Giardini Faidello Fiumalbo Mq 39 Piano Primo Posto Auto Scoperto Assegnato Riscaldamento Centralizzato Gas Metano.**

Agenziacioni.com propone in vendita un piccolo ma spazioso Appartamento, ubicato a pochi metri dalle piste da sci del Pulicchio, Appartamento Monolocale Mq 39 ubicato al Primo Piano, fa parte di un Condominio composto da Dodici Unità Immobiliari, Appartamento Mono-Bilocale Via Giardini Faidello Fiumalbo Mq 39 Piano Primo;

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile;**



### **Posizione del Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Mono-Bilocale Faidello Via Giardini, è ubicato a 1.500 metri dal Centro del Paese di Abetone, ed a 350 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com);

### **Caratteristiche Generali del Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo**

Il Residence di cui fa parte il Monolocale Faidello Via Giardini Faidello Mq 39, è costituito da Cinque Palazzine Condominiali, I Primi Due Condomini sono composti rispettivamente da Dodici e da Sedici Unità Immobiliari, L'Appartamento Mono-Bilocale fa parte della Seconda Palazzina Condominiale;

La Struttura del Residence è dotata di una ampia Area di Parcheggio, protetta con sbarra di accesso automatica con telecomando, al cui interno sono ricavati i posti auto scoperti assegnati;

Delle Cinque Palazzine Condominiali, le prime Due sono unite insieme,  
I Corpi dei Fabbricati delle altre tre Palazzine,  
sono divisi e staccati tra loro;

Le Palazzine Condominiali sono accessibili con la propria Auto,  
grazie alla strada perimetrale interna,  
che li costeggia;

Il Mono-Bilocale Via Giardini Faidello Mq 39 Piano Primo,  
fa parte della Seconda Palazzina,  
dei Cinque Blocchi di Appartamenti che compongono il Residence,  
la quale è un Piccolo Condominio composto da Sedici Unità Immobiliari;

Il Condominio, non e' attrezzato con ascensore;



Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Mono-Bilocale Faidello**

Al Mono-Bilocale Via Giardini Faidello si accede tramite Scala Condominiale,  
si giunge al Piano Primo, su un pianerottolo a comune,  
con altre Quattro Unità Immobiliari;

- Ingresso Appartamento
- Disimpegno,  
arredato con piccolo armadio guardaroba
- sul lato Destro si trova un bagno con finestra,  
attrezzato con doccia
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale,
- Zona pranzo ricavata nella Sala,  
ed arredata con tavolo allungabile da sei posti
- a Fianco della Sala si trova il cucinotto,  
chiuso su tre lati, con angolo cottura
- Di fronte alla Sala, è stata ricavata una Camera Matrimoniale,  
tramite la realizzazione di una parete divisoria in Legno

l'Appartamento Monocale viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Mono-Bilocale Via Giardini Faidello**

L'Appartamento Mono-Bilocale Mq 39 è dotato di impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, avviene tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno;

La Temperatura interna dell'Appartamento Mono-Bilocale, viene regolata tramite il proprio termostato ambiente;

Il Consumo di Riscaldamento dell'Appartamento Mono-Bilocale, viene contabilizzato e gestito, tramite delle valvole conta-calorie, installate sui radiatori presenti all'interno del monolocale, collegate al Termostato Ambiente;

Le Spese di Condominio Annue dell'Appartamento Mono-Bilocale, sono quantificate in Euro 650, le quali comprendono le voci di spesa:

- Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione scale ed Illuminazione esterna
- Spalatura neve rampa di accesso al Parcheggio condominiale, e delle scale esterne condominiali

## **Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Bilocale Via Giardini Faidello**

La Struttura del Residence è dotata di una ampia Area di Parcheggio, protetta con sbarra di accesso automatica con telecomando, al cui interno sono ricavati i posti auto scoperti assegnati;

Il Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo, è dotato di un posto auto esterno scoperto, di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è dotato di un ampio locale ad uso comune, utilizzato come cantina e come Ripostiglio Sci, attrezzato con Armadietti ad uso esclusivo;

L'Appartamento Mono-Bilocale Faidello Fiumalbo, è dotato di Due Armadietti Portasci e Scarponi.

Questo slideshow richiede JavaScript.