

VENDUTO - Monocale Abetone Le Motte Mq 49 Primo Piano Garage

VENDUTO - Monocale Abetone Le Motte Mq 49 Garage

Agenziacioni.com propone in vendita,
un delizioso Appartamento, arredato con gusto,
Monocale Abetone Le Motte Mq 49 Garage;

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile



Posizione del Monocale Abetone Le Motte

Il Monocale Abetone Le Motte Mq 49 con Garage,
è ubicato in Via delle Motte,
in una zona adiacente al Centro del Paese,
ed a circa 150 Metri dalle piste da sci e dai negozi e servizi di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali del Monocale Abetone Le Motte

Il Monocale Abetone Le Motte Mq 49 Garage,
è posto al Primo Piano di un Condominio,
attrezzato con Ascensore;

Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato,
usufruibile secondo una tabella di giorni ed orari,
grazie al quale si possono lasciare le chiavi del proprio appartamento;

Il Monocale Abetone Le Motte Mq 49 Garage,
è stato suddiviso in un Due Locali,
ricavando la zona notte tramite una parete,
realizzata in Legno e Vetrate;

Grazie a questa soluzione,
si sono rese le due Zone del Monocale indipendenti tra loro,
ed è possibile poter ospitare fino a Sei Persone;

Sviluppo Interno del Monocale

Il Monocale Abetone Le Motte Mq 49 Garage è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Armadio guardaroba
- Sala arredata con Due Divani letto matrimoniali
- La Sala è illuminata da Quattro Ampie finestre Doppie, Serramenti in alluminio, affacciate sulle piste da sci
- Zona notte ricavata nella sala, tramite parete divisoria, realizzata con Legno e vetrate
- Camera Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella sala, posta dietro la parete divisoria, equipaggiata con Caminetto
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato, attiguo alla sala pranzo
- Bagno attrezzato con Doccia
- Sei posti letto disponibili

L'Appartamento Monocale Mq 49 viene venduto completamente arredato ed attrezzato, come da foto e video pubblicati in questi articolo;

Il Monocale Mq 49 è equipaggiato con:

- Impianto Centralizzato Antenna TV Satellitare e Digitale terrestre

Parcheggio e Locali Accessori del Monocale

Il Monocale Mq 49 è corredato di un posto auto coperto, chiuso con basculante;

A corredo del posto auto coperto, si trova il locale Cantina, piccolo ripostiglio ricavato al suo interno;

I due locali accessori fanno parte di un più ampio garage condominiale, posto al Piano seminterrato, il garage Condominiale e' attrezzato con basculante motorizzato, con apertura automatica tramite telecomando;

Il Garage e la Cantina uso ripostiglio, sono accessibili e raggiungibili dall'interno del condominio, anche tramite ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Monocale

Il Monocale Abetone Le Motte Mq 49 Garage, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,

realizzato con Caldaia a Gasolio;

La Temperatura interna del Monolocale,
viene regolata in modo indipendente,
tramite Termostato ambiente posto all'interno dell'appartamento;

Il Consumo del Riscaldamento del Monolocale,
viene conteggiato in modo agevole,
tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie;

Il Monolocale è dotato della propria valvola di zona,
e del relativo dispositivo conta calorie,
applicati al piano del Monolocale,
dove si trova la distribuzione dell'impianto di Riscaldamento;

Tali dispositivi sono azionati dal Termostato Ambiente;

Gestione Spese di Condominio del Monolocale

I Costi di Gestione del Condominio,
dove è ubicato il Monolocale Mq 49,
sono quantificati per un Importo Annuo di Euro 900 (Novecento);

Tali Costi comprendono le seguenti voci:

- Gestione Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia Locali comuni
- Manutenzione Ascensore
- Impianto Centralizzato Antenna Tv Digitale Terrestre e Satellitare (SKY Ready)
- Illuminazione Locali Comuni ed Aree Esterne
- Manutenzione Generale
- Semi Portierato
- Amministrazione Condominiale