

Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Giardino Mq 50

Vendita € 99.000 Appartamento Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli Giardino Mq 50 Due Ingressi Indipendenti Parcheggio Privato Riscaldamento Indipendente.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione su Due Livelli di una Villetta a Schiera, Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Giardino Mq 50, corredata di Due porzioni di Giardino privato, una ubicata di Fronte al Piano Terra, ed una posta di fronte al Piano Seminterrato, oltre ad una ampia Area Verde ad uso comune, sviluppata intorno ai Quattro lati della Schiera di Villette;

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Link Web: [Affitto Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Piani Giardino Mq 50 Cantina Garage](#)



Link Youtube: [Affitto Monocale Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Piani Giardino Mq 50](#)

Posizione dell'Appartamento Monocale Bar Alpino Fiumalbo

Le Villette a Schiera e l'appartamento Monocale Mq 70 Giardino Mq 50, di cui fa parte, si trova in Comune di Fiumalbo, in Via Bar Alpino, ed è posto vicino, a circa 1.5 km, al centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Dall'appartamento Monocale e dalle Villette Schiera, sono posizionate lungo la Via Montalecchio, prolungamento della Via Bar Alpino, che conduce direttamente al centro del Paese di Fiumalbo, distante circa 4 Km;

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Monocale

L'Appartamento Monocale Bar Alpino Mq 70 Due Livelli Giardino Mq 50, fa parte di un Complesso Immobiliare di Sei Villette Bifamiliari Terra-Tetto a Schiera, realizzate di recente, ed ognuno degli appartamenti che è porzione delle Villette Bifamiliari, è dotato di ingresso indipendente, ed è sviluppato su Due Livelli;

L'Appartamento Monocale indipendente in vendita, presentato in questo articolo, si sviluppa al piano terra e seminterrato, collegati tramite scala interna in muratura, oltremodo è dotato di due accessi indipendenti, uno dal piano terra, ed uno dal piano seminterrato;

La schiera delle Sei Villette Bifamiliari Terra-Tetto, di cui fa parte l'Appartamento Mono-Trilocale Indipendente, è dotata di una Ampia area Verde Comune, sviluppata sui quattro lati dell'intero complesso immobiliare, e ad ogni appartamento ubicato al Piano Terra della Villette Bifamiliare, è stato assegnato una porzione di Giardino di proprietà esclusiva di Mq 50;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Monocale

La Porzione della Villette a Schiera Bifamiliare, l'Appartamento Monocale, è sviluppata su due piani, è completamente arredata ed attrezzata, con finiture interne realizzate con gusto, in stile;

L'Appartamento Mono-Trilocale Bar Alpino Mq 70 Giardino Mq 50, viene venduta arredata ed attrezzata, così come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Monocale indipendente è composto da:

Al Piano Terra del Monocale:

- Accesso Pedonale da Cannello su ampia Area Verde a Comune
- Giardino Privato di Mq 50,

ricavato dalla Area Verde a Comune

- Ingresso Indipendente nella Sala
- Sala attrezzata con Caminetto
- Zona Pranzo
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Bagno con finestra, con Doccia
- Disimpegno con Armadio a Muro
- Nel Disimpegno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL
- Terrazzo collegato con il Disimpegno
- Scala interna di collegamento con il Piano seminterrato

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato dell'Appartamento Monocale:

Il Piano Seminterrato è accatastato come Garage con una Cantina;

L'Appartamento è Accatastato come un Monocale di civile abitazione, con Due Locali Tecnici accessori quali Cantina e Garage;

Amministrazione e Gestione Parti Comuni dell'Appartamento Monocale

Le Spese di Mantenimento delle Parti comuni, delle aree Verdi e dei Due parcheggi, del Complesso Immobiliare di Villette a Schiera, sono contenute, e quantificate in Euro 200 Annue, e fanno riferimento ai seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna Perimetrale
- Manutenzione Aree Verdi Condominiali
- Spalatura neve Parcheggi Scoperti
- Antenna Tv Digitale Terrestre ed Antenna TV Satellitare
- Manutenzione e Riempimento Serbatoio Comune Gas GPL, installato e posizionato nell'Area di Parcheggio posta sul Retro del Complesso Immobiliare

Climatizzazione ed Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Monocale Bar Alpino

L'Appartamento Monocale Fiumalbo Bar Alpino Mq 70 Giardino Mq 50, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, collegata ad Elementi Radianti in Alluminio, disposti all'interno del Monocale;

La Caldaia a Gas GPL ha la funzione di produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio dell'Appartamento Monocale Bar Alpino

Il Complesso di Villette Bifamiliari a Schiera,
e l'Appartamento Monocale Fiumalbo Bar Alpino Mq 70 Giardino Mq 50,
sono corredati di Due ampie Aree di Parcheggio,
Recintate e protette con Cannello,
collegate tra loro;

L'Appartamento Monocale è dotato di due Posti Auto Scoperti, di proprietà.

Questo slideshow richiede JavaScript.